



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 544 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 390	691 048
Sum inntekter		713 390	691 048
Kostnader			
Annen driftskostnad		159 197	704 476
Sum kostnader		159 197	704 476
Driftsresultat		554 194	-13 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	47
Annen finansinntekt		177	0
Sum finansinntekter		205	47
Annen rentekostnad		252 262	257 828
Sum finanskostnader		252 262	257 828
Netto finans		-252 057	-257 781
Resultat før skattekostnad		302 137	-271 209
Skattekostnad	1, 2	66 204	-59 400
Årsresultat		235 933	-211 809
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	0
Annen egenkapital		1 933	-211 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 611 245	7 611 245
Sum varige driftsmidler		7 611 245	7 611 245
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 611 245	7 611 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 842	18 000
Andre kortsiktige fordringer		28 356	22 737
Konsernfordringer	4	0	270 000
Sum fordringer		135 198	310 737
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 894	51 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 894	51 650
Sum omløpsmidler		160 092	362 387
SUM EIENDELER		7 771 337	7 973 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	830 000	830 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 913 003	1 913 003
Sum innskutt egenkapital		2 743 003	2 743 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 803	32 870
Sum opptjent egenkapital		34 803	32 870
Sum egenkapital		2 777 805	2 775 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 740 000	3 740 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	800 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 540 000	5 090 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	204	0
Kortsiktig konserngjeld		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		153 328	107 759
Sum kortsiktig gjeld		453 532	107 759
Sum gjeld		4 993 532	5 197 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 771 337	7 973 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304106

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 544 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 544 184
SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 390	691 048
Sum inntekter		713 390	691 048
Kostnader			
Annen driftskostnad		159 197	704 476
Sum kostnader		159 197	704 476
Driftsresultat		554 194	-13 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	47
Annen finansinntekt		177	0
Sum finansinntekter		205	47
Annen rentekostnad		252 262	257 828
Sum finanskostnader		252 262	257 828
Netto finans		-252 057	-257 781
Resultat før skattekostnad		302 137	-271 209
Skattekostnad	1, 2	66 204	-59 400
Årsresultat		235 933	-211 809
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	0
Annen egenkapital		1 933	-211 809



Organisasjonsnr: 980 544 184
SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	7 611 245	7 611 245
Sum varige driftsmidler		7 611 245	7 611 245
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 611 245	7 611 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 842	18 000
Andre kortsiktige fordringer		28 356	22 737
Konsernfordringer	4	0	270 000
Sum fordringer		135 198	310 737
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 894	51 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 894	51 650
Sum omløpsmidler		160 092	362 387
SUM EIENDELER		7 771 337	7 973 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	830 000	830 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 913 003	1 913 003
Sum innskutt egenkapital		2 743 003	2 743 003



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 803	32 870
Sum opptjent egenkapital		34 803	32 870
Sum egenkapital		2 777 805	2 775 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 740 000	3 740 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	800 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 540 000	5 090 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	204	0
Kortsiktig konserngjeld		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		153 328	107 759
Sum kortsiktig gjeld		453 532	107 759
Sum gjeld		4 993 532	5 197 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 771 337	7 973 632



Organisasjonsnr: 980 544 184
SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7611245.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7611245.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7611245.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS

980544184

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS
980 544 184

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		713 390	691 048
Sum driftsinntekter		713 390	691 048
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-159 197	-704 476
Sum driftskostnader		-159 197	-704 476
Driftsresultat		554 194	-13 428
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	47
Annen finansinntekt		177	0
Sum finansinntekter		205	47
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-252 262	-257 828
Sum finanskostnader		-252 262	-257 828
Netto finans		-252 057	-257 781
Resultat før skattekostnad		302 137	-271 209
Skattekostnad	1, 2	-66 204	59 400
Årsresultat		235 933	-211 809
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	0
Annen egenkapital		1 933	-211 809
Sum overføringer		235 933	-211 809



SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS
980 544 184

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 611 245	7 611 245
Sum varige driftsmidler		7 611 245	7 611 245
Sum anleggsmidler		7 611 245	7 611 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		106 842	18 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	270 000
Andre kortsiktige fordringer		28 356	22 737
Sum fordringer		135 198	310 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 894	51 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 894	51 650
Sum omløpsmidler		160 092	362 387
SUM EIENDELER		7 771 337	7 973 632



SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS
980 544 184

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	830 000	830 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 913 003	1 913 003
Sum innskutt egenkapital		2 743 003	2 743 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 803	32 870
Sum opptjent egenkapital		34 803	32 870
Sum egenkapital		2 777 805	2 775 873
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 740 000	3 740 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	800 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 540 000	5 090 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	204	0
Kortsiktig konserngjeld		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		153 328	107 759
Sum kortsiktig gjeld		453 532	107 759
Sum gjeld		4 993 532	5 197 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 771 337	7 973 632

ASKIM, 30.01.2026

Terje Sørhoel
styrets leder / daglig leder

Merethe Lauknes Sørhoel
styremedlem



SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS
980 544 184

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 204	-59 400
Skattekostnad	66 204	-59 400
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	302 137	-271 209
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 209	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-300 000	270 000
Skattepliktig inntekt	928	-1 209



SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS

980 544 184

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	66 204	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-66 000	0
Betalbar skatt i balansen	204	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 209	0	-1 209
Netto forskjeller	-1 209	0	-1 209
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 209	0	1 209
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 611 245
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 611 245
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 611 245

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	270 000

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	800 000	1 350 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det beregnes ikke renter på konsernmellomværende.

Det er avgitt konsernbidrag til morselskap med kr. 300.000.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	830	1 000	830 000



SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS

980 544 184

Aksjonærer

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Søhoel Invest AS	830	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	830 000	1 913 003	32 870	2 775 873
Årsresultat	0	0	235 933	235 933
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-234 000	-234 000
Egenkapital 31.12.2025	830 000	1 913 003	34 803	2 777 805

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS

980544184

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS
980 544 184

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		713 390	691 048
Sum driftsinntekter		713 390	691 048
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-159 197	-704 476
Sum driftskostnader		-159 197	-704 476
Driftsresultat		554 194	-13 428
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	47
Annen finansinntekt		177	0
Sum finansinntekter		205	47
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-252 262	-257 828
Sum finanskostnader		-252 262	-257 828
Netto finans		-252 057	-257 781
Resultat før skattekostnad		302 137	-271 209
Skattekostnad	1, 2	-66 204	59 400
Årsresultat		235 933	-211 809
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		234 000	0
Annen egenkapital		1 933	-211 809
Sum overføringer		235 933	-211 809



SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS
980 544 184

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 611 245	7 611 245
Sum varige driftsmidler		7 611 245	7 611 245
Sum anleggsmidler		7 611 245	7 611 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		106 842	18 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	270 000
Andre kortsiktige fordringer		28 356	22 737
Sum fordringer		135 198	310 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 894	51 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 894	51 650
Sum omløpsmidler		160 092	362 387
SUM EIENDELER		7 771 337	7 973 632



SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS
980 544 184

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	830 000	830 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 913 003	1 913 003
Sum innskutt egenkapital		2 743 003	2 743 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 803	32 870
Sum opptjent egenkapital		34 803	32 870
Sum egenkapital		2 777 805	2 775 873
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 740 000	3 740 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	800 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 540 000	5 090 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	204	0
Kortsiktig konserngjeld		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		153 328	107 759
Sum kortsiktig gjeld		453 532	107 759
Sum gjeld		4 993 532	5 197 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 771 337	7 973 632

ASKIM, 30.01.2026

Terje Søhoel
styrets leder / daglig leder

Merethe Lauknes Søhoel
styremedlem



SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS
980 544 184

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 204	-59 400
Skattekostnad	66 204	-59 400
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	302 137	-271 209
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 209	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-300 000	270 000
Skattepliktig inntekt	928	-1 209



SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS

980 544 184

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	66 204	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-66 000	0
Betalbar skatt i balansen	204	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 209	0	-1 209
Netto forskjeller	-1 209	0	-1 209
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 209	0	1 209
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 611 245
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 611 245
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 611 245

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	270 000

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	800 000	1 350 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det beregnes ikke renter på konsernmellomværende.

Det er avgitt konsernbidrag til morselskap med kr. 300.000.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	830	1 000	830 000



SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS

980 544 184

Aksjonærer

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Søhoel Invest AS	830	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	830 000	1 913 003	32 870	2 775 873
Årsresultat	0	0	235 933	235 933
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-234 000	-234 000
Egenkapital 31.12.2025	830 000	1 913 003	34 803	2 777 805

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.