



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 924 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRESSETH INVEST AS  
Forretningsadresse: Gressetgrenda 103  
7520 HEGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gresseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 461 650	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 461 650</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 786 675	
Annen driftskostnad	1	67 752	51 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 854 427</b>	<b>51 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 607 223</b>	<b>-51 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 101	
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 101</b>	
Annen rentekostnad		784 636	
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>784 636</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-778 535</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 828 688</b>	<b>-51 529</b>
Skattekostnad på resultat	2	326 438	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 502 250</b>	<b>-51 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 502 250</b>	<b>-51 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 502 250</b>	<b>-51 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 502 250	-51 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 502 250</b>	<b>-51 529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	902 500	902 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>902 500</b>	<b>902 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>902 500</b>	<b>902 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>14 100 364</b>	<b>12 475 235</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	105 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 896	53 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 896</b>	<b>53 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 525 260</b>	<b>12 578 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 427 760</b>	<b>13 481 340</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 316 279	814 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 316 279</b>	<b>814 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 416 279</b>	<b>914 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 833 959	11 166 063
Langsiktig konserngjeld	6	5 125 902	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 959 861</b>	<b>12 566 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 959 861</b>	<b>12 566 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		516 961	1 247
Betalbar skatt	2	326 438	
Annen kortsiktig gjeld		3 208 221	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 051 620</b>	<b>1 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 011 480</b>	<b>12 567 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 427 760</b>	<b>13 481 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 924 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRESSETH INVEST AS  
Forretningsadresse: Gressetgrenda 103  
7520 HEGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gresseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 924 454  
GRESSETH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 461 650	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 461 650</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 786 675	
Annen driftskostnad	1	67 752	51 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 854 427</b>	<b>51 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 607 223</b>	<b>-51 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 101	
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 101</b>	
Annen rentekostnad		784 636	
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>784 636</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-778 535</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 828 688</b>	<b>-51 529</b>
Skattekostnad på resultat	2	326 438	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 502 250</b>	<b>-51 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 502 250</b>	<b>-51 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 502 250</b>	<b>-51 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 502 250	-51 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 502 250</b>	<b>-51 529</b>



Organisasjonsnr: 966 924 454  
GRESSETH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	902 500	902 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>902 500</b>	<b>902 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>902 500</b>	<b>902 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>14 100 364</b>	<b>12 475 235</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	105 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 896	53 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 896</b>	<b>53 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 525 260</b>	<b>12 578 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 427 760</b>	<b>13 481 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 316 279	814 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 316 279</b>	<b>814 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 416 279</b>	<b>914 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 833 959	11 166 063
Langsiktig konserngjeld	6	5 125 902	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 959 861</b>	<b>12 566 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 959 861</b>	<b>12 566 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		516 961	1 247
Betalbar skatt	2	326 438	
Annen kortsiktig gjeld		3 208 221	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 051 620</b>	<b>1 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 011 480</b>	<b>12 567 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 427 760</b>	<b>13 481 340</b>



Organisasjonsnr: 966 924 454  
GRESSETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Reidar Gresseth  
2025-05-07

BankID Signing  
Jon Helge Gresseth  
2025-05-07



# Årsregnskap 2024 Gresseth Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 924 454



## RESULTATREGNSKAP

### GRESSETH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 461 650	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 461 650</b>	<b>0</b>
Varekostnad		8 786 675	0
Annen driftskostnad	1	67 752	51 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 854 427</b>	<b>51 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 607 223</b>	<b>-51 529</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 101	0
Annen rentekostnad		784 636	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-778 535</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 828 688	-51 529
Skattekostnad på resultat	2	326 438	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 502 250</b>	<b>-51 529</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 502 250	-51 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 502 250</b>	<b>-51 529</b>



### BALANSE

#### GRESSETH INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	902 500	902 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>902 500</b>	<b>902 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>902 500</b>	<b>902 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	14 100 364	12 475 235
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	105 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 000</b>	<b>50 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 896	53 605
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 525 260</b>	<b>12 578 840</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 427 760</b>	<b>13 481 340</b>



## BALANSE

### GRESSETH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	2 316 279	814 030
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 316 279</strong>	<strong>814 030</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 416 279</strong>	<strong>914 030</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 833 959	11 166 063
Langsiktig konserngjeld	6	5 125 902	1 400 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 959 861</strong>	<strong>12 566 063</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		516 961	1 247
Betalbar skatt	2	326 438	0
Annen kortsiktig gjeld		3 208 221	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 051 620</strong>	<strong>1 247</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 011 480</strong>	<strong>12 567 310</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 427 760</strong>	<strong>13 481 340</strong>

07.05.2025

Styret i Gresseth Invest AS

Jon Helge Gresseth  
Styreleder

Reidar Gresseth  
Styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Gresseth Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	326 438	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>326 438</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 828 688	-51 529
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-344 879	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 483 809</b>	<b>-51 529</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	326 438	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>326 438</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-344 879	-344 879
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	344 879	344 879
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	814 030	914 030
Årets resultat		1 502 250	1 502 250
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 316 279</b>	<b>2 416 279</b>

## Note 4 Verdipapirer

	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Solbakken Eiendomsutvikling AS	33,0%	902 500	902 500
<b>Sum</b>		<b>902 500</b>	<b>902 500</b>



## Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Varer under tilvirkning	14 100 364	12 475 235
<b>Sum varelager</b>	<b>14 100 364</b>	<b>12 475 235</b>

Varebeholdningen gjelder boliger under oppføring.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring på andre tilknyttede selskap	55 000	40 000
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til selskap i samme konsern	1 900 000	1 400 000
Gjeld til eier	3 225 902	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 833 959	11 166 063

Gjeld til kredittinstitusjoner er et byggelån som nedbetales innen 5 år.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRESSETH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gresseth Holding AS ny	100	100,0	100,0