



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 804 725
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NILSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Lie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 962 389	1 995 754
Sum inntekter		1 962 389	1 995 754
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	541 166	579 037
Annen driftskostnad	2	660 646	303 888
Sum kostnader		1 201 813	882 925
Driftsresultat		760 576	1 112 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		14 794	2
Annen finansinntekt		51 492	45 975
Sum finansinntekter		66 286	45 977
Annan rentekostnad		300 022	208 572
Sum finanskostnader		300 022	208 572
Netto finans		-233 736	-162 595
Ordinært resultat før skattekostnad		526 840	950 235
Skattekostnad på resultat		180 295	277 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 545	672 814
Årsresultat	3	346 545	672 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 545	672 814
Totalresultat		346 545	672 814
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	3	140 000	118 000
Tilleggsutbytte			70 000
Avsatt til annen egenkapital		206 545	484 814



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringar		346 545	672 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 511 608	9 964 442
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	154 596	179 876
Sum varige driftsmiddel		9 666 205	10 144 318
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		283 052	283 052
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmiddel		285 052	285 052
Sum anleggsmiddel		9 951 257	10 429 370
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		16 670	80 425
Andre kortsiktige fordringer		64 941	60 457
Sum krav		81 612	140 882
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 552	1 044 610
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		868 552	1 044 610
Sum omløpsmiddel		950 163	1 185 492
SUM EIGEDELAR		10 901 420	11 614 862

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 105 605	4 899 060
Sum opptent egenkapital		5 105 605	4 899 060
Sum egenkapital		5 405 605	5 199 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	4 871 241	5 683 129
Sum anna langsiktig gjeld		4 871 241	5 683 129
Sum langsiktig gjeld		4 871 241	5 683 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 849	
Betalbar skatt		180 295	277 421
Skyldig offentlige avgifter		54 654	60 479
Utbytte	3	140 000	118 000
Annen kortsiktig gjeld		222 777	276 774
Sum kortsiktig gjeld		624 574	732 674
Sum gjeld		5 495 815	6 415 803
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 901 420	11 614 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401877

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 804 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSEN EIGEDOM AS
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 963 804 725
NILSEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 962 389	1 995 754
Sum inntekter		1 962 389	1 995 754
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		541 166	579 037
Annen driftskostnad 2		660 646	303 888
Sum kostnader		1 201 813	882 925
Driftsresultat		760 576	1 112 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		14 794	2
Annen finansinntekt		51 492	45 975
Sum finansinntekter		66 286	45 977
Annan rentekostnad		300 022	208 572
Sum finanskostnader		300 022	208 572
Netto finans		-233 736	-162 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		180 295	277 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 545	672 814
Årsresultat	3	346 545	672 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 545	672 814
Totalresultat		346 545	672 814
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte 3		140 000	118 000
Tilleggsutbytte			70 000
Avsatt til annen egenkapital		206 545	484 814
Sum overføringer og disponeringar		346 545	672 814



Organisasjonsnr: 963 804 725
NILSEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 511 608	9 964 442
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	154 596	179 876
Sum varige driftsmiddel		9 666 205	10 144 318

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler		283 052	283 052
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmiddel		285 052	285 052

Sum anleggsmiddel		9 951 257	10 429 370
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		16 670	80 425
Andre kortsiktige fordringer		64 941	60 457
Sum krav		81 612	140 882

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		868 552	1 044 610
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		868 552	1 044 610

Sum omløpsmiddel		950 163	1 185 492
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIGEDELAR		10 901 420	11 614 862
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 105 605	4 899 060
Sum opptent egenkapital		5 105 605	4 899 060
Sum egenkapital		5 405 605	5 199 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	4 871 241	5 683 129
Sum anna langsiktig gjeld		4 871 241	5 683 129
Sum langsiktig gjeld		4 871 241	5 683 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 849	
Betalbar skatt		180 295	277 421
Skyldig offentlige avgifter		54 654	60 479
Utbytte	3	140 000	118 000
Annen kortsiktig gjeld		222 777	276 774
Sum kortsiktig gjeld		624 574	732 674
Sum gjeld		5 495 815	6 415 803
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 901 420	11 614 862



Organisasjonsnr: 963 804 725
NILSEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nilsen Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nilsen Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: PCK0E-B7CEE-11165-J4V5Z-4TOL3-SCXD5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveita, Frank

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 09:00:48 UTC



Penneo Dokumentnr/Id: PCK0E-B7CEE-11165-J4V5Z-4TOL3-SCXD5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Nilsen Eigedom AS

Organisasjonsnr: 963 804 725



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 962 389	1 995 754
Sum driftsinntekter		1 962 389	1 995 754
Avskrivning av driftsmidler	1	541 166	579 037
Annen driftskostnad	2	660 646	303 888
Sum driftskostnader		1 201 813	882 925
Driftsresultat		760 576	1 112 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 794	2
Annen finansinntekt		51 492	45 975
Annen rentekostnad		300 022	208 572
Resultat av finansposter		-233 736	-162 595
Resultat før skattekostnad		526 840	950 235
Skattekostnad på resultat		180 295	277 421
Årsresultat	3	346 545	672 814
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	140 000	118 000
Tilleggsutbytte		0	70 000
Avsatt til annen egenkapital		206 545	484 814
Sum overføringer		346 545	672 814



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 511 608	9 964 442
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	154 596	179 876
Sum varige driftsmidler		9 666 205	10 144 318
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		283 052	283 052
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		285 052	285 052
Sum anleggsmidler		9 951 257	10 429 370
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 670	80 425
Andre kortsiktige fordringer		64 941	60 457
Sum fordringer		81 612	140 882
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 552	1 044 610
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		868 552	1 044 610
Sum omløpsmidler		950 163	1 185 492
Sum eiendeler		10 901 420	11 614 862



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	5 105 605	4 899 060
Sum opptjent egenkapital		5 105 605	4 899 060
Sum egenkapital		5 405 605	5 199 060
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 871 241	5 683 129
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 241	5 683 129
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 849	0
Betalbar skatt		180 295	277 421
Skyldig offentlige avgifter		54 654	60 479
Utbytte	3	140 000	118 000
Annen kortsiktig gjeld		222 777	276 774
Sum kortsiktig gjeld		624 574	732 674
Sum gjeld		5 495 815	6 415 803
Sum egenkapital og gjeld		10 901 420	11 614 862

Uskedalen, / - 2024
Styret i Nilsen Eigedom AS

Bente Lie Nilsen
Styreleder

Gunn Mari Nilsen Moberg
Styremedlem

Kjersti Nilsen Børve
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Nilsen Eigedom AS



Noter til regnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 532 200	856 668	18 388 868
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	63 053		63 053
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 595 253	856 668	18 451 921
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 083 645	702 072	8 785 717
= Bokført verdi 31.12.23	9 511 608	154 596	9 666 205
Årets ordinære avskrivninger	515 887	25 279	541 166
Økonomisk levetid	50 år	8 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	0	4 899 060	5 199 060
Avsatt utbytte			-140 000	-140 000
Årets resultat			346 545	346 545
Pr 31.12	300 000	0	5 105 605	5 405 605



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	73 721	885 609
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 871 241	5 683 129
Sum	4 871 241	5 683 129
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 511 608	9 964 442
Driftsløsøre, inventar og utstyr	154 596	179 876
Sum	9 666 205	10 144 318