



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 538 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEITO BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 179	39 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 179</b>	<b>39 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 179</b>	<b>-39 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 142</b>	<b>-39 373</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 142</b>	<b>-39 373</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-19 142</b>	<b>-39 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 142</b>	<b>-39 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 142</b>	<b>-39 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 142	-39 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-19 142</b>	<b>-39 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	812 692	806 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>812 692</b>	<b>806 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>812 692</b>	<b>806 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		196	4 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196</b>	<b>4 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196</b>	<b>4 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>812 888</b>	<b>810 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	702 000	702 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>902 000</b>	<b>902 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	2	185 869	166 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-185 869</b>	<b>-166 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>716 131</b>	<b>735 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 797	22 624
Annen kortsiktig gjeld	6	94 960	52 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 757</b>	<b>75 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 757</b>	<b>75 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>812 888</b>	<b>810 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 538 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEITO BOLIG AS  
2953 BEITOSTØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 538 450  
BEITO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 179	39 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 179</b>	<b>39 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 179</b>	<b>-39 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 142</b>	<b>-39 373</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 142</b>	<b>-39 373</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-19 142</b>	<b>-39 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 142</b>	<b>-39 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 142</b>	<b>-39 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 142	-39 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-19 142</b>	<b>-39 373</b>



Organisasjonsnr: 988 538 450  
BEITO BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4

812 692 806 805

Sum varige driftsmidler

812 692 806 805

Sum anleggsmidler

812 692 806 805

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

196 4 052

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

196 4 052

Sum omløpsmidler

196 4 052

**SUM EIENDELER**

**812 888 810 856**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5

200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 2

702 000 702 000

Sum innskutt egenkapital

902 000 902 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 2

185 869 166 727

Sum opptjent egenkapital

-185 869 -166 727

Sum egenkapital 2

716 131 735 273

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 797 22 624

Annen kortsiktig gjeld 6

94 960 52 960

Sum kortsiktig gjeld

96 757 75 584

Sum gjeld

96 757 75 584



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

812 888

810 856



Organisasjonsnr: 988 538 450  
BEITO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Beito Bolig AS

Org.nr.:988 538 450

Penneo Dokumentnøkkel: AECQF-LNJT-2HCTU-TSNGF-UFD3D-64QLI

Utarbeidet av Fjell Futurum AS



### Beito Bolig AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 179	39 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 179</b>	<b>39 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 179</b>	<b>-39 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>1</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>37</b>	<b>1</b>
Resultat før skattekostnad		-19 142	-39 373
<b>Resultat</b>		<b>-19 142</b>	<b>-39 373</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-19 142</b>	<b>-39 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		19 142	39 373
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-19 142</b>	<b>-39 373</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AECQF-LNJT-2HCTU-TSNGF-UFD3D-64QLI



### Beito Bolig AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	812 692	806 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>812 692</u>	<u>806 805</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>812 692</u>	<u>806 805</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		196	4 052
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<u>196</u>	<u>4 052</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>196</u>	<u>4 052</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>812 888</u>	<u>810 856</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AECQF-LNJT-2HCTU-TSNGF-UFD3D-64QLI



## Beito Bolig AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	2	702 000	702 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>902 000</b>	<b>902 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-185 869	-166 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-185 869</b>	<b>-166 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>716 131</b>	<b>735 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 797	22 624
Annen kortsiktig gjeld	6	94 960	52 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 757</b>	<b>75 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 757</b>	<b>75 584</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>812 888</b>	<b>810 856</b>

Beitostølen, 21.04.2023  
Styret i Beito Bolig AS

Stein Føgne Olsen  
styremedlem

Atle Johannes Hermansen  
styremedlem

Arnstein Granlie  
styreleder



BEITO BOLIG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: AECQF-LNJT-2HCTU-TSNGF-UFD3D-64QLI



## BEITTO BOLIG AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 1 Lønnskostnader, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret. Det er derfor heller ikke kostnader forbundet med obligatorsik tjenstepensjonsforsikring. Selskapet har valgt å ikke ha revisor og har dermed ikke hatt kostnader til dette i 2022.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	-166 727	702 000	735 273
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>-166 727</b>	<b>702 000</b>	<b>735 273</b>
Pr. 01.01.2022	200 000	-166 727	702 000	735 273
Årets resultat		-19 142		-19 142
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>-185 869</b>	<b>702 000</b>	<b>716 131</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AECQF-LNJT-2HCTU-TSNGF-UFD3D-64QLI



## BEITO BOLIG AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 142	-39 373
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 142</b>	<b>-39 373</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-196 869	-177 727	19 142
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	196 869	177 727	-19 142
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Tomter og prosjektutvikling

	Tomter	Prosjekter under arbeid	Totalt
Kostpris 01.01	674 035	132 770	806 805
Tilgang i året		5 888	5 888
Avgang i året			0
Kostpris 31.12	674 035	138 658	812 693

Tomt og prosjekt under arbeid avskrives ikke.



## BEITO BOLIG AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beito Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fsu II AS	50	50,0	50,0
Rørleggermester Svein Olsen & Sønner AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 1,80 % av selskapet.

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 16,20 % av selskapet.

Stein Rogne Olsen eier via sitt holdingselskap S Olsen Holding AS 12,67 % av selskapet.

### Note 6 Gjeld til selskapets aksjonærer

Rørleggermester Svein Olsen og Sønner AS og FSU II AS har pr. 31.12.2022 gitt lån til Beito Bolig AS på tilsammen 94 960.

	2022	2021
FSU II AS	58 480	36 480
Rørleggermester Svein Olsen og Sønner AS	36 480	16 480
<b>Sum gjeld til aksjonærer</b>	<b>94 960</b>	<b>52 960</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 19 142 mot kr. 39 373 i 2021. Etter styrets mening er det merverdi i tomten og eierne har lånt selskapet midler, jf. note 4 og 6. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stein Rogne Olsen

Annen representant

Serienummer: 9578-5995-4-185703

IP: 79.135.xxx.xxx

2023-04-27 15:09:37 UTC



### Stein Rogne Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-185703

IP: 79.135.xxx.xxx

2023-04-27 15:09:37 UTC



### Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-04-30 06:32:38 UTC



### Arnstein Granlie

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-04-30 06:32:38 UTC



### Atle Johannes Hermansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-04-30 11:42:19 UTC



Penneo DokumentID: AECOF-LNUTT-2HCTU-TSNGF-UFD3D-64QLI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>