



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 680 902
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTRE NES BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vestre Nes 9
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 659 756	1 659 756
Sum inntekter		1 659 756	1 659 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 383	35 025
Annen driftskostnad	7	1 338 083	1 356 769
Sum kostnader		1 378 466	1 391 794
Driftsresultat		281 290	267 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		657	498
Annen finansinntekt		11 841	11 650
Sum finansinntekter		12 498	12 148
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 498	12 148
Ordinært resultat før skattekostnad		293 788	280 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 788	280 110
Årsresultat	5	293 788	280 110
Totalresultat		293 788	280 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		293 788	280 110
Sum overføringer og disponeringer		293 788	280 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	25 603	
Sum fordringer		25 603	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 399 152	1 143 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 152	1 143 179
Sum omløpsmidler		1 424 754	1 143 179
SUM EIENDELER		1 424 754	1 143 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 399 525	1 105 737
Sum opptjent egenkapital		1 399 525	1 105 737
Sum egenkapital		1 399 525	1 105 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 423	27 775
Annen kortsiktig gjeld		9 807	9 667
Sum kortsiktig gjeld		25 230	37 442
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 424 754	1 143 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508313

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 680 902
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTRE NES BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vestre Nes 9
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 984 680 902
VESTRE NES BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 659 756	1 659 756
Sum inntekter		1 659 756	1 659 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 383	35 025
Annen driftskostnad	7	1 338 083	1 356 769
Sum kostnader		1 378 466	1 391 794
Driftsresultat		281 290	267 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		657	498
Annen finansinntekt		11 841	11 650
Sum finansinntekter		12 498	12 148
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 498	12 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 788	280 110
Årsresultat	5	293 788	280 110
Totalresultat		293 788	280 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		293 788	280 110
Sum overføringer og disponeringer		293 788	280 110



Organisasjonsnr: 984 680 902
VESTRE NES BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	25 603	
Sum fordringer		25 603	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 399 152	1 143 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 152	1 143 179
Sum omløpsmidler		1 424 754	1 143 179
SUM EIENDELER		1 424 754	1 143 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 399 525	1 105 737
Sum opptjent egenkapital		1 399 525	1 105 737



Sum egenkapital	1 399 525	1 105 737
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 423	27 775
Annen kortsiktig gjeld	9 807	9 667
Sum kortsiktig gjeld	25 230	37 442
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 424 754	1 143 179



Organisasjonsnr: 984 680 902
VESTRE NES BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12900.00	35025.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2383.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25100.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40383.00	35025.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Styrets årsberetning
for driftsåret 2021
til
den ordinære generalforsamlingen våren 2022
i
Vestre Nes Boligsameie
Org.nr. 984 680 902

Vestre Nes Boligsameie har fortsatt sin virksomhet med drift og forvaltning av eiendommen Vestre Nes - Gnr. 39, Bnr. 451 i Asker kommune.

Siden ordinær generalforsamling den 15. april 2021, har selskapets styre hatt følgende sammensetning:

Karen Brit Feldberg	-	Styreleder
John Trehjørningen	-	Nestleder/Styremedlem
Turid Wenche Myhre	-	Styremedlem

Årsresultatet for 2021 viser et overskudd stort kr. 293.788, - mot et overskudd stort kr. 280.110, - i 2020. Resultatet er overført annen egenkapital.

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret mener at det fremlagte resultat og balanse med noter gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet i året og dets stilling pr. 31.12.2021.

Det er etter styrets kjennskap ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for vurderingen av regnskapet.

Vestre Nes Boligsameie har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består p.t. av to kvinner og én mann. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Vestre Nes Boligsameie driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø på en negativ måte. Styret har ikke kjennskap til at det har forekommet utilsiktede forurensninger av det ytre miljø. Styret har ikke til enhver tid oversikt over den enkelte seksjonseiers/-beboers aktiviteter som kan påvirke det ytre miljø, men har ingen indikasjoner på at forurensning har funnet sted.

Billingsstad, 07. mars 2022

Vestre Nes Boligsameie

Karen Brit Feldberg
Styreleder (s.)

Turid Wenche Myhre
Styremedlem (s.)

John Trehjørningen
Styremedlem (s.)



Resultatregnskap

Vestre Nes Boligsameie

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		1 659 756	1 659 756
Sum driftsinntekter		1 659 756	1 659 756
Lønnskostnad	2	40 383	35 025
Annen driftskostnad	7	1 338 083	1 356 769
Sum driftskostnader		1 378 466	1 391 794
Driftsresultat		281 290	267 962
Annen renteinntekt		657	498
Annen finansinntekt		11 841	11 650
Sum finansinntekter		12 498	12 148
Sum netto finansposter		12 498	12 148
Ordinært resultat før skattekostnad		293 788	280 110
Ordinært resultat		293 788	280 110
Årsresultat	5	293 788	280 110
Overført egenkapital		293 788	280 110
Sum disponert		293 788	280 110



Balanse

Vestre Nes Boligsameie

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	25 603	0
Sum fordringer		25 603	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 399 152	1 143 179
Sum omløpsmidler		1 424 755	1 143 179
Sum eiendeler		1 424 755	1 143 179



Balanse

Vestre Nes Boligsameie

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 399 525	1 105 737
Sum opptjent egenkapital		1 399 525	1 105 737
Sum egenkapital		1 399 525	1 105 737
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 423	27 775
Annen kortsiktig gjeld		9 807	9 667
Sum kortsiktig gjeld		25 230	37 442
Sum gjeld	6	25 230	37 442
Sum egenkapital og gjeld		1 424 755	1 143 179

Billingstad, 07.03.2022
Styret for Vestre Nes Boligsameie

Karen Brit Feldberg (s.)
styreleder

Turid Wenche Myhre (s.)
styremedlem

John Trehjørningen (s.)
styremedlem



Vestre Nes Boligsameie

Noter for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønn og godtgjørelser:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Styrehonorar	38 000	35 025
Arbeidsgiveravgift	2 383	
Sum lønnskostnader	40 383	35 025

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 14 365,-. Kostnaden er inklusive MVA .

Note 3 Fordringer

Av selskapets fordringer, består kr. 25 603,- av forfalte, ikke betalte felleskostnader ved årslutt. Ikke betalte felleskostnader ble innbetalt i første kvartal 2022.

Note 4 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



Vestre Nes Boligsameie

Note 5 Egenkapital

	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 01.01.	1 105 737	1 105 737
Årets resultat	293 788	293 788
Egenkapital pr. 31.12.	1 399 525	1 399 525

Note 6 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Note 7 Driftskostnader

Alle kostnader som går over flere måneder er periodisert.

Sameiets bygningsmasse er oppført på festet grunn, og årlig festeavgift er for tiden kr. 362 439,-.



Holten Revisjon AS

Til Årsmøtet i
Vestre Nes Boligsameie

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Nes Boligsameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 293.788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av Vestre Nes Boligsameie slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regnlene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Lundekroken 18 – 1396 Billingstad – Postboks 120 N-1320 Slependen - T +47 908 33 723
post@holtenrevisjon.no Org nr 979 405 456

www.holtenrevisjon.no

Statsautorisert revisorfirma
Medlem av Den norske Revisorforening



Til Arsmøtet i Vestre Nes Boligsameie
Revisjonsberetning for 2021

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 18. mars 2022

Holten Revisjon AS

Arild Holten

Statsautorisert revisor