



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 781 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.I.G. PETRO II AS
Forretningsadresse: c/O Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 841 597 | 3 057 740 |
| Sum kostnader | | 841 597 | 3 057 740 |
| Driftsresultat | | -841 597 | -3 057 740 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 7 | 50 102 887 | 44 814 361 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 10 438 | |
| Annen renteinntekt | | 47 508 | 2 788 |
| Sum finansinntekter | | 50 160 833 | 44 817 149 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 22 629 039 | 21 433 737 |
| Sum finanskostnader | | 22 629 039 | 21 433 737 |
| Netto finans | | 27 531 794 | 23 383 412 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 690 197 | 20 325 672 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 8 971 883 | -4 206 657 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 718 314 | 24 532 329 |
| Årsresultat | | 17 718 314 | 24 532 329 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | -9 045 518 | |
| Udekket tap | | | 24 532 329 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 11 | 8 672 796 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 718 314 | 24 532 329 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | | 6 420 583 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 6 420 583 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5,8 | 593 324 850 | 648 217 741 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 11 057 780 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 604 382 630 | 648 217 741 |
| Sum anleggsmidler | | 604 382 630 | 654 638 324 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 30 000 000 | 15 000 000 |
| Konsernfordringer | | 64 467 642 | 5 437 905 |
| Sum fordringer | | 94 467 642 | 20 437 905 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 583 570 | 458 959 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 583 570 | 458 959 |
| Sum omløpsmidler | | 114 051 212 | 20 896 864 |
| SUM EIENDELER | | 718 433 842 | 675 535 188 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 10 | 900 000 | 900 000 |
| Overkurs | 11 | 110 122 430 | 110 122 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 111 022 430 | 111 022 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 25 363 319 | 16 690 523 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 363 319 | 16 690 523 |
| Sum egenkapital | | 136 385 749 | 127 712 953 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 570 451 274 | 547 822 235 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 570 451 274 | 547 822 235 |
| Sum langsiktig gjeld | | 570 451 274 | 547 822 235 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 11 596 818 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 596 818 | |
| Sum gjeld | | 582 048 092 | 547 822 235 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 718 433 841 | 675 535 188 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 120 610 857 | 116 909 119 |
| Annen driftsinntekt | 4 | 14 000 000 | |
| Sum inntekter | | 134 610 857 | 116 909 119 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6,7 | 35 764 270 | 35 639 294 |
| Annen driftskostnad | | 8 665 466 | 8 838 922 |
| Sum kostnader | | 44 429 736 | 44 478 216 |
| Driftsresultat | | 90 181 121 | 72 430 903 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 119 370 | 18 290 |
| Annen finansinntekt | | 6 705 | 10 838 |
| Sum finansinntekter | | 126 075 | 29 128 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 22 629 039 | 21 433 737 |
| Annen rentekostnad | | 32 779 082 | 36 864 550 |
| Annen finanskostnad | | 900 138 | 1 289 096 |
| Sum finanskostnader | | 56 308 259 | 59 587 383 |
| Netto finans | | -56 182 184 | -59 558 255 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 33 998 937 | 12 872 648 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 8 974 803 | 4 373 224 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 25 024 134 | 8 499 424 |
| Årsresultat | | 25 024 134 | 8 499 424 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 11 | 25 024 135 | 8 499 423 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 25 024 135 | 8 499 423 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 7 | 91 444 741 | 98 051 895 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 91 444 741 | 98 051 895 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 755 588 447 | 1 784 705 010 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 755 588 447 | 1 784 705 010 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 9 047 342 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 047 342 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 856 080 530 | 1 882 756 905 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 266 534 | 1 278 690 |
| Sum fordringer | | 1 266 534 | 1 278 690 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 209 625 | 15 220 783 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 209 625 | 15 220 783 |
| Sum omløpsmidler | | 49 476 159 | 16 499 473 |
| SUM EIENDELER | | 1 905 556 689 | 1 899 256 378 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital




Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------------|----------------------|
| Selskapskapital | 10 | 900 000 | 900 000 |
| Overkurs | 11 | 110 122 430 | 110 122 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 111 022 430 | 111 022 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 19 397 926 | 3 419 040 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 397 926 | 3 419 040 |
| Sum egenkapital | | 130 420 356 | 114 441 470 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 200 003 359 | 193 579 856 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 200 003 359 | 193 579 856 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 986 653 400 | 1 019 753 263 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 570 451 274 | 547 822 235 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 557 104 674 | 1 567 575 498 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 757 108 033 | 1 761 155 354 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 063 614 | 907 014 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 495 | 3 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 11 596 818 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 5 349 375 | 22 752 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 028 302 | 23 659 555 |
| Sum gjeld | | 1 775 136 335 | 1 784 814 909 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 905 556 691 | 1 899 256 379 |



 Legally signed by
Randi Anita Næsheim
06.04.2021

 Legally signed by
Ole Joachim Jonstang
06.04.2021

H.I.G. Petro II AS

**Consolidated
Financial Statements**

per 31.12.2020

(NOK)



H.I.G. PETRO II AS – Group

Legally signed by
Randi Anita Næsheim
06.04.2021

Legally signed by
Ole Joachim Jonstang
06.04.2021

The board of directors' report 2020

Operations and locations

H.I.G. Petro II AS was established on the 5th of October 2017. The company is a holding company and the purpose is to own, manage and develop property.

The company acquired 100% of the shares in Hinna Park Invest AS on the 30th of November 2018. Hinna Park Invest AS owns the property Jåttåvågen 10 og 12 in Stavanger. The property consists of 66.634 lettable square metres.

The company acquired 100% of the shares in Stavanger Business Park Holding AS on the 5th of July 2019. Stavanger Business Park Holding AS is a holding company, which on the 2nd of September 2019 acquired 100 % of the shares in Nye Stavanger Business Park AS. Nye Stavanger Business Park AS owns the property Kontorveien 15 in Stavanger. The property consist of 9.164 lettable square metres.

The company's office is in Oslo.

Comments related to the financial statements

In the opinion of the Board, the annual accounts fairly present comprehensive and accurate information about the parent company's and the Group's financial and operational results.

The Group's revenues for the year 2020 was NOK 134.610.857, and the net operating result was NOK 25.024.135. The parent company's net operating result was NOK 17.718.314.

As of 31.12.2020, total assets were NOK 718.433.842 for the parent company and NOK 1.905.556.691 for the Group.

As of 31.12.2020, the cash balance was NOK 19.583.570 for the parent company and NOK 48.209.625 for the Group. The cash balance is considered adequate. The equity ratio was 19% for the parent company and 7% for the Group. The Board is of the opinion that the parent company's and Group's equity are sound.

The Group's short-term debt as of 31.12.2020 constituted 1% of the Group's total debt. The Group's financial position is sound and adequate.

The working environment, employees, equal opportunities and discrimination

There are no employees in the parent company or the Group as of 31.12.2020. A member of the Board is female, while the remaining two members are male.

Environmental report

The Group's operations do not constitute any pollution that can create damage to the external environment beyond what is normal for this kind of operations.



 Legally signed by
Randi Anita Næsheim
06.04.2021

 Legally signed by
Ole Joachim Jonstang
06.04.2021

Further development of the Group

The Covid-19 pandemic in conjunction with the economic downturn for the oil sector has impacted the office market in Stavanger. The Stavanger region is characterized by high vacancy rates especially in the Forus area. As of 31.12.2020 the Jättåvågen property has a 100% occupancy rate, however the Kontorveien 15 property has an occupancy rate of 28 %.

The Board is of the opinion that the Group's property portfolio and financial strength provide a good foundation for continued positive development for the Group. Note that there may be uncertainty relating to the assessment of future conditions.

Financial risk

Overall view on objectives and strategy

The company is exposed to financial risk in different areas. The goal is to reduce the financial risk as much as possible. The company's current strategy does not include the use of financial instruments. This is however, continuously being assessed by the Board of Directors.

Market risk

The Group is exposed to changes in the interest rate, as a part of the company debt has a floating interest rate. Changes in the interest rate can also affect future investment opportunities.

Credit risk

The risk for losses on receivables is considered to be low. The Group has not yet experienced significant losses on receivables. The Group has not made any set-off or other derivative agreements to reduce the credit risk.

Liquidity risk

The Group's liquidity is good.

Going concern

In accordance with the Accounting Act § 3-3a, we confirm that the financial statements have been prepared under the assumption of going concern. This assumption is based on profit forecasts for the year 2021 and the Group's long-term strategic forecasts. The Group's economic and financial position is sound.

Research and development activities

Neither the parent company nor the Group conduct its own research and development activity in 2020.



 Legally signed by
Randi Anita Næsheim
06.04.2021

 Legally signed by
Ole Joachim Jonstang
06.04.2021

Allocation of net income

The Board of Directors has proposed the net income of H.I.G. Petro II AS to be attributed to:

| | | |
|------------------------------------|------------|-------------------|
| Given intra-Group contribution | NOK | 9.045.518 |
| Transferred to/from uncovered loss | NOK | 8.672.796 |
| Net allocated result | NOK | 17.718.314 |

Oslo, 26 March 2021

The Board of H.I.G. Petro II AS

Gabriele Magotti

Chairman of the board

Anita Næsheim

Board member

Ole Joachim Jonstang

Board member



Legally signed by
Randi Anita Næsheim
06.04.2021

Legally signed by
Ole Joachim Jonstang
06.04.2021

H.I.G. PETRO II AS, group accounts

PROFIT AND LOSS ACCOUNT

| Parent company | | Note | Note | Group | |
|-----------------|-------------------|---|------|--------------------|--------------------|
| 2020 | 2019 | | 2020 | 2019 | |
| | | Operating income and expenses | | | |
| | 0 | Rental income | 2 | 120 610 857 | 116 909 119 |
| 0 | 0 | Other income | 4 | 14 000 000 | |
| 0 | 0 | Total operating income | | 134 610 857 | 116 909 119 |
| 0 | 954 240 | 3 Administrative expenses | 3 | 697 944 | 1 342 014 |
| 0 | 0 | Depreciation and amortisation expenses | 6,7 | 35 764 270 | 35 639 294 |
| 841 597 | 2 103 500 | 4 Other operating expenses | | 7 967 522 | 7 496 908 |
| 841 597 | 3 057 740 | Total operating expenses | | 44 429 736 | 44 478 216 |
| -841 597 | -3 057 740 | Net operating result | | 90 181 121 | 72 430 903 |
| | | Financial income and expenses | | | |
| 50 102 887 | 44 814 361 | 7 Income from subsidiaries | | 0 | 0 |
| 10 438 | 0 | 7 Interest income from group companies | | 0 | 0 |
| 47 508 | 2 788 | Other interest income | | 119 370 | 18 290 |
| 0 | 0 | Other financial income | | 6 705 | 10 838 |
| 50 160 833 | 44 817 149 | Total financial income | | 126 075 | 29 128 |
| 22 629 039 | 21 433 737 | Interest expense to other group companies | | 22 629 039 | 21 433 737 |
| 0 | 0 | 8 Other interest expenses | 8 | 32 779 082 | 36 864 550 |
| 0 | 0 | Other financial expenses | | 900 138 | 1 289 096 |
| 22 629 039 | 21 433 737 | Total financial expenses | | 56 308 259 | 59 587 383 |
| 27 531 794 | 23 383 412 | Net financial result | | -56 182 184 | -59 558 255 |
| 26 690 197 | 20 325 672 | Net operating result before tax | | 33 998 937 | 12 872 648 |
| 8 971 883 | -4 206 657 | 9 Tax on ordinary result | 9 | 8 974 803 | 4 373 224 |
| 17 718 314 | 24 532 329 | NET OPERATING RESULT AFTER TAX | | 25 024 135 | 8 499 423 |
| 17 718 314 | 24 532 329 | NET PROFIT / LOSS AFTER TAX | | 25 024 135 | 8 499 423 |
| | | Attributable to: | | | |
| 9 045 518 | - | Given intra-group contribution | | 0 | 0 |
| - | - | 11 Transferred to/from other equity | 11 | 0 | 0 |
| 8 672 796 | 24 532 329 | 11 Transferred to/from uncovered loss | 11 | 25 024 135 | 8 499 423 |
| 17 718 314 | 24 532 329 | TOTAL | | 25 024 135 | 8 499 423 |

H.I.G. PETRO II AS, group accounts

Legally signed by
Randi Anita Næsheim
06.04.2021Legally signed by
Ole Joachim Jonstang
06.04.2021

H.I.G. PETRO II AS, group accounts

BALANCE SHEET - ASSETS


| Parent company | | Note | Note | Group | |
|----------------|-------------|---|------|---------------|---------------|
| 31.12.2020 | 31.12.2019 | ASSETS | | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| | | Intangible assets | | | |
| 0 | 6 420 583 | 9 Deferred tax asset | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Goodwill | 7 | 91 444 741 | 98 051 895 |
| 0 | 6 420 583 | Total intangible assets | | 91 444 741 | 98 051 895 |
| | | Fixed assets | | | |
| 0 | 0 | Land, buildings and other real estate | 6, 8 | 1 755 588 447 | 1 784 705 010 |
| 0 | 0 | Total tangible assets | | 1 755 588 447 | 1 784 705 010 |
| | | Financial assets | | | |
| 593 324 850 | 648 217 741 | 5, 8 Investments in subsidiaries | | 0 | 0 |
| 11 057 780 | 0 | 7 Long term receivables group companies | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Investments in shares | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Bonds and other long-term receivables | | 9 047 342 | |
| 604 382 630 | 648 217 741 | Total financial assets | | 9 047 342 | 0 |
| 604 382 630 | 654 638 324 | Total non current assets | | 1 856 080 530 | 1 882 756 905 |
| | | CURRENT ASSETS | | | |
| | | Receivables | | | |
| 0 | 0 | Accounts receivables | | 0 | 0 |
| 64 467 642 | 5 437 905 | Other receivables group companies | | 0 | 0 |
| 30 000 000 | 15 000 000 | Other receivables | | 1 266 534 | 1 278 690 |
| 94 467 642 | 20 437 905 | Total receivables | | 1 266 534 | 1 278 690 |
| 19 583 570 | 458 959 | Cash and bank deposits | | 48 209 625 | 15 220 783 |
| 114 051 212 | 20 896 864 | Total current assets | | 49 476 159 | 16 499 473 |
| 718 433 842 | 675 535 188 | TOTAL ASSETS | | 1 905 556 691 | 1 899 256 379 |

H.I.G. PETRO II AS, group accounts

Legally signed by
Randi Anita Næsheim
06.04.2021Legally signed by
Ole Joachim Jonstang
06.04.2021**H.I.G. PETRO II AS, group accounts****BALANCE SHEET - EQUITY AND LIABILITIES**

| Parent company | | | Group | | |
|------------------------------------|--------------------|------|-------|----------------------|----------------------|
| 31.12.2020 | 31.12.2019 | Note | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| EQUITY | | | | | |
| Paid-in equity | | | | | |
| 900 000 | 900 000 | 10 | 10 | 900 000 | 900 000 |
| 110 122 430 | 110 122 430 | 11 | 11 | 110 122 430 | 110 122 430 |
| 111 022 430 | 111 022 430 | | | 111 022 430 | 111 022 430 |
| Retained earnings | | | | | |
| 25 363 319 | 16 690 523 | 11 | 11 | 19 397 926 | 3 419 040 |
| 25 363 319 | 16 690 523 | | | 19 397 926 | 3 419 040 |
| 136 385 749 | 127 712 953 | | | 130 420 356 | 114 441 470 |
| LIABILITIES | | | | | |
| Provisions | | | | | |
| 0 | 0 | 9 | 9 | 200 003 359 | 193 579 856 |
| 0 | 0 | | | 200 003 359 | 193 579 856 |
| Other long term liabilities | | | | | |
| 0 | 0 | | 8 | 986 653 400 | 1 019 753 263 |
| 570 451 274 | 547 822 235 | 8 | 8 | 570 451 274 | 547 822 235 |
| 570 451 274 | 547 822 235 | | | 1 557 104 674 | 1 567 575 498 |
| Current liabilities | | | | | |
| 0 | 0 | | | 1 063 614 | 907 014 |
| 0 | 0 | | | 18 495 | 3 |
| 11 596 818 | 0 | | | 11 596 818 | 0 |
| 0 | 0 | 8 | 8 | 5 349 375 | 22 752 538 |
| 11 596 818 | 0 | | | 18 028 302 | 23 659 555 |
| 582 048 092 | 547 822 235 | | | 1 775 136 335 | 1 784 814 909 |
| 718 433 841 | 675 535 188 | | | 1 905 556 691 | 1 899 256 379 |

Oslo, 26 March 2021

Ole Joachim Jonstang
Board memberAnita Næsheim
Board member
Gabriele Magotti
Chairman of the board

H.I.G. PETRO II AS, group accounts



Legally signed by
Randi Anita Næsheim
06.04.2021

Legally signed by
Ole Joachim Jonstang
06.04.2021

H.I.G. Petro II AS

Statement of cash flows

| Parent company | | Group | |
|--|---------------------|--------------------|---------------------|
| 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Cash flow from operating activities | | | |
| 26 690 197 | 20 325 672 | 33 998 937 | 12 872 648 |
| -50 102 887 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 35 764 270 | 35 639 294 |
| -11 057 780 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | -14 935 946 | 12 156 | 52 432 |
| | -4 917 157 | | 0 |
| | -633 996 | 156 600 | 269 268 |
| -203 287 | -1 887 462 | -17 384 668 | 6 902 853 |
| -34 673 757 | -8 119 077 | 52 547 295 | 55 736 495 |
| Cash flow from investing activities | | | |
| -14 198 197 | -22 574 809 | -40 555 | -126 481 027 |
| -14 198 197 | -625 642 932 | -40 555 | -126 481 027 |
| Cash flow from financing activities | | | |
| 40 000 000 | 0 | 0 | 0 |
| 5 367 524 | | | |
| 22 629 039 | 23 298 710 | -33 099 863 | 83 951 973 |
| 67 996 563 | 23 298 710 | -10 470 824 | 83 951 973 |
| 19 124 610 | -1 324 988 | 42 035 916 | 13 207 441 |
| 458 959 | 1 783 946 | 15 220 782 | 2 013 341 |
| 19 583 570 | 458 959 | 57 256 697 | 15 220 782 |
| Cash and bank deposits appear as follows: | | | |
| 19 583 570 | 458 959 | 48 209 625 | 15 220 783 |
| 19 583 570 | 458 959 | 57 256 697 | 15 220 783 |



H.I.G. Petro II AS

Notes to Consolidated Financial statements per 31.12.2020

All amounts in NOK

Note 1 - Accounting principles

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles in Norway. The accounting principles, which have been consistently applied to all years presented - unless otherwise is stated, are described below.

Basis for consolidation

The Group's consolidated financial statements comprise H.I.G Petro II AS, established on 5 October 2017, and companies in which H.I.G Petro II AS has a controlling interest. A controlling interest is normally obtained when the Group owns more than 50% of the shares in the company and can exercise control over the company. The consolidated financial statements have been prepared in accordance with the same accounting principles for both parent and subsidiaries, and transactions and balances between the group companies have been eliminated in the consolidated figures.

The Group includes the following companies:

- Hinna Park Invest purchased 30.11.2018
- Stavanger Business Park Holding AS, purchased 05.07.2019
- Nye Stavanger Business Park AS, purchased 02.09.2019

The purchase method is applied when accounting for business combinations. Companies which have been bought or sold during the year are included in the consolidated financial statements from the date when control is achieved and until the date when control ceases. The purchase price for the shares in the subsidiaries is eliminated against the equity in the subsidiaries at the date of purchase.

Use of estimates

The preparation of financial accounts in accordance with the Accounting Act requires the use of estimates. Furthermore, application of the company's accounting principles requires management to exercise judgement. Areas which to a large extent contain such subjective evaluations, a high degree of complexity, or areas where the assumptions and estimates are material for the annual accounts, are described in the notes.

Investments in subsidiaries, associates and joint ventures

Subsidiaries and associated companies are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are recognised in the same year as they are recognised in the financial statement of the provider. If dividends / group contribution exceed withheld profits after the acquisition date, the excess amount represents repayment of invested capital, and the distribution will be deducted from the recorded value of the acquisition in the balance sheet for the parent company.

General rules for valuing and classifying assets and liabilities

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets / long term liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Short term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Long term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets

Fixed assets are capitalized and depreciated linearly over the estimated useful life. Significant fixed assets which consist of substantial components with dissimilar economic life have been unbundled; depreciation of each component is based on the economic life of the component. Costs for maintenance are expensed as incurred, whereas costs for improving and upgrading fixed assets are added to the acquisition cost and depreciated with the related asset. The split between maintenance and additions/improvements is calculated in proportion to the asset's condition at the acquisition date. If carrying value of a non-current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount. The recoverable amount is the greater of the net realizable value and value in use. In assessing value in use, the discounted estimated future cash flows from the asset are discounted and used. Previous impairment charges are reversed in later periods if the conditions causing the write-down are no longer present.

Intangible assets

Goodwill represents the excess of the cost of an acquisition over the fair value of the Groups' share of the net identifiable assets, and is carried at cost less accumulated amortization and impairment losses.

Other intangible assets that have finite useful lives are carried at cost less accumulated amortization and un-reversed impairment losses. Amortization is calculated linearly, based on the excess value related to the subsidiary's assets, over the underlying assets estimated useful lives from the date they are available for use. The Group has no intangible assets with indefinite useful lives.

Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less a provision for doubtful accounts. Provision for doubtful accounts is determined on the basis of an assessment of individual receivables.

Foreign currency

Transactions in foreign currency are translated at the rate applicable on the transaction date. Monetary items in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the balance sheet date. Non-monetary items that are measured at their historical price expressed in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the transaction date. Non-monetary items that are measured at their fair value expressed in a foreign currency are translated at the exchange rate applicable on the balance sheet date. Changes to exchange rates are recognised in the income statement as they occur during the accounting period.

 Legally signed by
Randi Anita Næsheim
06.04.2021

 Legally signed by
Ole Joachim Jonstang
06.04.2021



H.I.G. Petro II AS

Legally signed by
Randi Anita Næsheim
06.04.2021

Legally signed by
Ole Joachim Jonstang
06.04.2021

Revenue recognition

Revenues are recognized upon delivery or on the date of earning. Revenue from services are recognized upon performance.

Taxes

The income tax expense is comprised of both tax payable for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is determined on the basis of existing temporary differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Temporary differences, both positive and negative, which will or are likely to reverse in the same period, are recorded as a net amount. Deferred tax is calculated at 22 percent of temporary differences, and the tax effect of tax losses carried forward. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet when it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Taxes payable and deferred taxes are recognised directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.

Statement of cash flow

The statement of cash flow is prepared in accordance with the indirect method.

Note 2 - Business area

The Group's objective is property related activities, including owning and operating properties, either directly or through participation in other companies. All business is in Norway. Rental income is related to the properties owned by the group.

Total annualized lease in Hinna Park Invest AS was NOK 116,3 mill as per 31 December 2020. The occupancy rate is 100% as of 31.12.2020. Total WALT of the lease contracts is 4 years as of 31.12.2020.

Total annualized lease in Nye Stavanger Business Park AS was NOK 4,3 as per 31 December 2020. The occupancy rate is 28% as of 31.12.2020. Total WALT of the lease contracts is 4,2 years as of 31.12.2020.

Note 3 - Payroll expenses and compensation to management and auditor

Neither the parent company or the group does have any employees.

Board fees are booked in the parent company and the group with NOK 0 in 2020.

Auditor compensation

Parent

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Statutory audit | 45 000 | 25 000 |
| Other services | 0 | |
| Total audit fees (excl. VAT) | 45 000 | 25 000 |

Group

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Statutory audit | 122 600 | 55 000 |
| Other services | 11 230 | 6 960 |
| Total audit fees (excl. VAT) | 133 830 | 61 960 |

Note 4 - Other income

In 2020 there was reached an agreement with a tenant to exit the rental contract prior to the expiration date. The full settlement amount was NOK 14.000.000.

Note 5 - Subsidiaries

H.I.G Petro II AS has the following subsidiaries:

| Company | Aquisition Office | Ownership / voting shares | Booked value per 31.12.20 | Net result | Equity (100%) |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|------------|---------------|
| Hinna Park Invest AS * | Oslo | 100,0 % | 553 924 858 | 48 885 208 | 25 596 206 |
| Stavanger Business Park Holding AS** | Oslo | 100,0 % | 39 399 992 | 3 042 526 | 39 422 189 |
| Nye Stavanger Business Park AS*** | Oslo | 100,0 % | 0 | 10 495 070 | 128 927 473 |
| Total | | | 593 324 850 | | |

* 100% of the shares and the votes in the company was purchased 30.11.2018. The purchase price was NOK 623.237.853, and cost allocated to the purchase price amounts to NOK 2.382.590. The booked value of the investment is not subject to impairment as per 31 December 2020.

** 100% of the shares and the votes in the company was purchased 05.07.2019. The purchase price was NOK 40.000, and cost allocated to the purchase price amounts to NOK 296.500. The booked value of the investment is not subject to impairment as per 31 December 2020.

*** 100% of the shares and the votes in the company was purchased 02.09.2019. The purchase price was NOK 125.546.511, and cost allocated to the purchase price amounts to NOK 764.463. The booked value of the investment is not subject to impairment as per 31 December 2020.



H.I.G. Petro II AS

Legally signed by
Randi Anita Næsheim
06.04.2021

Legally signed by
Ole Joachim Jonstang
06.04.2021

Note 6 - Fixed assets

PARENT COMPANY

The parent company has no fixed assets as per 31 December 2020.

GROUP

| | Buildings | Land | Machinery and equipment | Total |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|
| Acquisition cost 01.01.2020 | 1 407 404 627 | 188 620 353 | 364 680 535 | 1 960 705 515 |
| Additions* | | | 40 555 | 40 555 |
| Disposals | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Acquisition cost 31.12.2020 | 1 407 404 627 | 188 620 353 | 364 721 090 | 1 960 746 070 |
| Accumulated depreciation 31.12.2020 | 90 590 924 | | 114 566 698 | 205 157 622 |
| Accumulated impairment 31.12.2020 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Net value 31.12.2020 | 1 316 813 703 | 188 620 353 | 250 154 392 | 1 755 588 447 |
| Depreciations 2020 | 14 568 882 | - | 14 588 235 | 29 157 117 |
| Depreciation rate p.a. | 1,0 % | 0,0 % | 5 %/10% | |
| Depreciation schedule | Linear | | Linear | |
| Impairment for the year | 0 | 0 | 0 | 0 |

Note 7 - Intangible assets

GROUP

| | Goodwill |
|--|-------------------|
| Acquisition cost 01.01.2020 | 105 175 991 |
| Additions - acquisitions | |
| Disposals | - |
| Acquisition cost 31.12.2020 | 105 175 991 |
| Accumulated depreciation 31.12.2020 | 13 731 249 |
| Accumulated impairment 31.12.2020 | 0 |
| Accumulated reversal of previous impairment 31.12.2020 | 0 |
| Carrying value 31.12.2020 | 91 444 742 |
| Depreciations for the year | 6 607 153 |
| Depreciation schedule | Linear |
| Impairment for the year | 0 |

The carrying value of goodwill is related to the difference between the recognised nominal value of the deferred tax and the fair value of the deferred tax at the acquisition date. Goodwill is thus related to the remaining useful life of the building and is depreciated over the lease contract period.



H.I.G. Petro II AS

Legally signed by
Randi Anita Næsheim
06.04.2021

Legally signed by
Ole Joachim Jonstang
06.04.2021

Note 8 - Long term liabilities

PARENT COMPANY

The parent company has a loan from parent company Tempus Holdings 87 SARL with a face value of NOK 433.542.968, and a loan from Tempus Holdings 48 S.a.r.l. with a face value of NOK 136.908.306

The final maturity date is 29.11.2023.

GROUP

Group company Hinna Park Invest AS has an outstanding loan to DnB Livsforsikring AS with a face value of NOK 899.900.000. The final maturity date is 30.09.2021.

Group company Stavanger Business Park Holding AS has an outstanding loan to Pareto Bank ASA with a face value of NOK 87.500.000. The final maturity date is 04.09.2021.

Long term liabilities:

| Lender | Interest rate | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Dnb Livsforsikring AS | 3 months NIOBOR +2,1% | 899 900 000 | 933 900 000 |
| Pareto Bank ASA | 3 months NIBOR + 4% | 87 500 000 | 87 500 000 |
| Tempus Holdings 48 S.a.r.l. | 4,00 % | 136 908 306 | 547 822 235 |
| Tempus Holdings 87 S.a.r.l. | 4,00 % | 433 542 968 | |
| Capitalized financial fees | | (746 600) | (1 646 737) |
| Total loan liabilities | | 1 557 104 674 | 1 567 575 498 |

Instalments/repayments:

| | |
|------|-------------|
| 2020 | 34 000 000 |
| 2021 | 953 400 000 |
| 2022 | - |
| 2023 | 570 451 274 |

Security:

Dnb Livsforsikring AS have 1st priority mortgage in the property in Hinna Park Invest AS and the shares of Hinna Park Invest AS.

Pareto Bank ASA have 1st priority mortgage in the property in Nye Stavanger Business Park AS.

Assets pledged as security and guarantee liabilities:

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Buildings in Hinna Park Invest AS | 1 631 745 515 | 1 659 515 568 |
| Buildings in Nye Stavanger Business Park AS | 123 842 934 | 125 189 442 |

| | | |
|------------------------------|----------|----------|
| Guarantee liabilities | 0 | 0 |
|------------------------------|----------|----------|



H.I.G. Petro II AS

Legally signed by
Randi Anita Næsheim
06.04.2021

Legally signed by
Ole Joachim Jonstang
06.04.2021

Note 9 - Tax / deferred tax

| PARENT COMPANY | 2 020 | 2 019 |
|--|------------------|--------------------|
| Income tax expense | | |
| Tax payable | 2 551 300 | 0 |
| Changes in deferred tax | 6 420 583 | -4 206 657 |
| Total income tax expense | 8 971 883 | -4 206 657 |
| Tax base calculation | | |
| Profit before income tax | 26 690 197 | 20 325 672 |
| Permanent differences *) | -50 102 887 | -44 814 361 |
| Change in temporary differences | 0 | 0 |
| Provided intra-group contribution | -11 596 818 | 0 |
| Received intra-group contribution | 64 193 975 | 5 367 524 |
| Allocation of loss to be brought forward | -29 184 467 | |
| Taxable income | 0 | -19 121 165 |
| Payable tax in the balance | | |
| Payable tax on this years result | -11 571 375 | -1 180 855 |
| Payable tax on provided Group contribution | -2 551 300 | |
| Payable tax on received Group contribution | 14 122 675 | 1 180 855 |
| Total payable tax in the balance | 0 | 0 |
| Temporary differences: | | |
| Loss carried forward | 0 | -29 184 467 |
| Total | 0 | -29 184 467 |
| Deferred tax liability (asset) | 0 | -6 420 583 |

*) Permanent differences consist of non deductible costs, for instance entertainment, and deduction of the share of profits of associates. (The share of profits of associates are deducted since tax has already been assessed in the individual financial statements)

| GROUP | 2 020 | 2 019 |
|--|--------------------|--------------------|
| Income tax expense | | |
| Tax payable | 2 551 300 | 0 |
| Changes in deferred tax | 6 423 503 | 4 373 224 |
| Total income tax expense | 8 974 803 | 4 373 224 |
| Tax base calculation | | |
| Profit before income tax | 33 998 937 | 12 872 648 |
| Permanent differences *) | 0 | -5 570 |
| Change in temporary differences | 4 337 290 | -402 455 |
| Use of loss carry forward | -33 535 029 | -43 765 307 |
| Provided group contribution | -11 596 818 | |
| Tax base | -6 795 620 | -31 300 684 |
| Payable tax in the balance | | |
| Payable tax on this years result | 2 551 300 | 0 |
| Payable tax on provided Group contribution | -2 551 300 | 0 |
| Total payable tax in the balance | 0 | 0 |
| Temporary differences: | | |
| Non current assets | 908 359 580 | 911 796 732 |
| Other differences | 746 599 | 1 646 737 |
| Loss carried forward | 0 | -33 535 029 |
| Total | 909 106 179 | 879 908 440 |
| Deferred tax liability (asset) | 200 003 359 | 193 579 857 |

*) Permanent differences consist of non deductible costs, for instance entertainment, and deduction of the share of profits of associates. (The share of profits of associates are deducted since tax has already been assessed in the individual financial statements)



H.I.G. Petro II AS

Legally signed by
Randi Anita Næsheim
06.04.2021

Legally signed by
Ole Joachim Jonstang
06.04.2021

Note 10 - Share capital and shareholder information

PARENT COMPANY / GROUP

The share capital is NOK 900,000, distributed on 30,000 shares each worth NOK 30.

Ownership structure

| The shareholders in the company as per 31.12.20 | Number of shares | Ownership share | Voting right |
|---|------------------|-----------------|--------------|
| Tempus Holdings 48 S.a.r.l. | 7 200 | 24,0 % | 24,0 % |
| Tempus Holdings 87 S.a.r.l. | 22 800 | 76,0 % | 76,0 % |
| Total | 30 000 | 100 % | 100 % |

Shares owned / controlled by the members of the board*:

| Name | Position | Ownership share |
|----------------------|-----------------------|-----------------|
| Gabriele Magotti | Chairman of the board | 0,0 % |
| Anita Næsheim | Board member | 0,0 % |
| Ole Joachim Jonstang | Board member | 0,0 % |

* Share ownership is disclosed when shares are directly and indirectly owned (owns or controls more than 50%).

Note 11 - Equity

PARENT COMPANY

| | Share capital | Share premium | Retained earnings | Uncovered loss | Total equity |
|--------------------------------|----------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Equity as of 01.01.2020 | 900 000 | 110 122 430 | 0 | 16 690 523 | 127 712 953 |
| Given intra Group contribution | | | | -9 045 518 | -9 045 518 |
| Result for the year | | | 0 | 17 718 314 | 17 718 314 |
| Equity as of 31.12.2020 | 900 000 | 110 122 430 | 0 | 25 363 319 | 136 385 749 |

H.I.G. Petro II AS has pr 31.12.2020 given a gross intra group contribution of NOK 11.596.818 to H.I.G. Petro AS. The amount after tax is NOK 9.045.518.

GROUP

| | Paid in equity | Share premium | Retained earnings | Uncovered loss | Total equity |
|--------------------------------|----------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Equity as of 01.01.2020 | 900 000 | 110 122 430 | 0 | 3 419 038 | 114 441 468 |
| Given intra Group contribution | | | | -9 045 518 | -9 045 518 |
| Result for the year | | | 25 024 135 | | 25 024 135 |
| Equity as of 31.12.2020 | 900 000 | 110 122 430 | 0 | 19 397 655 | 130 420 086 |

Note 12 - Major transactions

There has not been any major transactions in 2020 other than included in the notes above.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H.I.G. Petro II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert H.I.G. Petro II AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 17 718 314 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 25 024 135. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til H.I.G. Petro II AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet H.I.G. Petro II AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WH3VZ-VZGCY-60V1Q-USNS0-7DDEZ-5ZFJW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
H.I.G. Petro II AS

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: WH3VZ-VZGCY-60V1Q-USN50-7DDEZ-5ZFJW



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
H.I.G. Petro II AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. april 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WH3VZ-VZGCV-60V1Q-USNS0-7DDEZ-5ZFJW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-15 08:03:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: WH3VZ-V2GCY-60V1Q-USN50-7DDEZ-5ZFJW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Skatteetaten

| | | |
|-------------------------------|------------------------------------|--|
| Vår dato 15.04.2019 | Din/Deres dato 01.04.2019 | Saksbehandler Henning Stokke |
| 800 80 000 Skatteetaten.no | Din/Deres referanse Jon Ånestad | Telefon 800 80 000 |
| Org.nr 974761076 | Vår referanse 2019/5614182 | Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO |

NRP Procurator AS
Postboks 1358 Vika
0113 Oslo

Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 1. april 2019 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskap:

H.I.G. Petro AS org.nr. 919 422 823
H.I.G. Petro II AS org.nr. 919 781 963

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene nevnt ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:

Vi er forretningsfører for overnevnte holdingselskaper hvor begge selskapene eier aksjeselskaper som igjen eier eiendom i Stavanger og omegn. Det meste av kommunikasjon, skriftlig og muntlig, foregår på engelsk. Selskapene er 100 % eid av hhv Tempus Holdings 47 S.A.R.L. og Tempus Holdings 48 S.A.R.L som er registrert i Luxemburg. Selskapene er finansiert av egenkapital samt lån fra morselskap. Selskapene har ingen andre långivere.

Eierne, styret og långivere ønsker årsregnskap og årsberetning på engelsk språk, og det er derfor ønskelig å bruke engelsk som språk ved utarbeidelse av det offisielle årsregnskapet og årsberetningen fra og med inntektsåret 2018.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Som nevnt ovenfor er det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er heleid av et utenlandsk selskap. I tillegg opererer selskapene i en internasjonal bransje. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Inger Helene Iversen
seniorrådgiver
Juridisk avdeling
Skattedirektoratet

Henning Stokke

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.