



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skarpeneset 7  
4517 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 490	20 723
Sum kostnader		34 490	20 723
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 490</b>	<b>-20 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		99 617	103 536
Sum finanskostnader		99 617	103 536
<b>Netto finans</b>		<b>-99 617</b>	<b>-103 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 107</b>	<b>-124 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 107</b>	<b>-124 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-134 107	-124 258
Sum overføringer og disponeringer		-134 107	-124 258



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 492 445	2 492 445
Sum varer		2 492 445	2 492 445
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 694	13 694
Sum fordringer		13 694	13 694
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 055
Sum omløpsmidler		2 506 139	2 507 194
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 506 139</b>	<b>2 507 194</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	481 626	347 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-481 626</b>	<b>-347 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-381 626</b>	<b>-247 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 935 703	460 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 935 703</b>	<b>1 760 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 935 703</b>	<b>1 760 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 283	111 748
Annen kortsiktig gjeld		825 780	881 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>952 063</b>	<b>993 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 887 765</b>	<b>2 754 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 506 139</b>	<b>2 507 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skarpeneset 7  
4517 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 409 408  
MANDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 490	20 723
Sum kostnader		34 490	20 723
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 490</b>	<b>-20 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		99 617	103 536
Sum finanskostnader		99 617	103 536
<b>Netto finans</b>		<b>-99 617</b>	<b>-103 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 107</b>	<b>-124 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 107</b>	<b>-124 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-134 107	-124 258
Sum overføringer og disponeringer		-134 107	-124 258



Organisasjonsnr: 991 409 408  
MANDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 492 445	2 492 445
Sum varer		2 492 445	2 492 445
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 694	13 694
Sum fordringer		13 694	13 694
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 055
Sum omløpsmidler		2 506 139	2 507 194
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 506 139</b>	<b>2 507 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	481 626	347 519



Sum opptjent egenkapital	-481 626	-347 519
Sum egenkapital	-381 626	-247 519
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 935 703	460 991
Sum annen langsiktig gjeld	1 935 703	1 760 991
Sum langsiktig gjeld	1 935 703	1 760 991
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	126 283	111 748
Annen kortsiktig gjeld	825 780	881 974
Sum kortsiktig gjeld	952 063	993 722
Sum gjeld	2 887 765	2 754 713
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 506 139</b>	<b>2 507 194</b>



Organisasjonsnr: 991 409 408  
MANDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**MANDAL EIENDOM AS**

991409408

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MANDAL EIENDOM AS  
991 409 408

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-34 490	-20 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-34 490</b>	<b>-20 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 490</b>	<b>-20 723</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-99 617	-103 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-99 617</b>	<b>-103 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 617</b>	<b>-103 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 107</b>	<b>-124 258</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-134 107	-124 258
<b>Sum overføringer</b>		<b>-134 107</b>	<b>-124 258</b>



MANDAL EIENDOM AS  
991 409 408

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 492 445	2 492 445
<b>Sum varer</b>		<b>2 492 445</b>	<b>2 492 445</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 694	13 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 694</b>	<b>13 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>1 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 506 139</b>	<b>2 507 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 506 139</b>	<b>2 507 194</b>



MANDAL EIENDOM AS  
991 409 408

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-481 626	-347 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-481 626</b>	<b>-347 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-381 626</b>	<b>-247 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 935 703	460 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 935 703</b>	<b>1 760 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 283	111 748
Annen kortsiktig gjeld		825 780	881 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>952 063</b>	<b>993 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 887 765</b>	<b>2 754 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 506 139</b>	<b>2 507 194</b>

MANDAL, 30.06.2025

Arnt Gustav Lønning Olsen  
styrets leder

Tor Inge Bjørnstad  
styremedlem

Atle Støle  
nestleder

Rune Støle  
styremedlem

Bjørnar Støle  
styremedlem



MANDAL EIENDOM AS  
991 409 408

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hansen & Støle Bygg AS	500	50,00	Ordinære
BO ANLEGG AS	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-347 519	-247 519
Årsresultat	0	-134 107	-134 107
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-481 626</b>	<b>-381 626</b>

#### Mer om egenkapital

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter samt å redusere selskaps kostnader.

Mandal Eiendom AS har tapt hele egenkapitalen sin. Det er gitt noe lån fra selskapets aksjonær. Styret følger dette tett og vil gi den nødvendige bistanden for at selskapet skal ivareta sine forpliktelser.

Driften av Mandal Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



## MANDAL EIENDOM AS 991 409 408

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-134 107	-124 258
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-134 107</b>	<b>-124 258</b>

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-357 319	-491 426	134 107
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-357 319</b>	<b>-491 426</b>	<b>134 107</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	357 319	491 426	-134 107
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>