



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 443 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGARINFABRIKKEN PARK AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	34 454	
Sum kostnader		34 454	0
Driftsresultat		-34 454	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	48 448	
Sum finanskostnader		48 448	
Netto finans		-48 448	
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 902	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-18 238	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 664	0
Årsresultat		-64 664	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 664	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 664	
Sum overføringer og disponeringer		-64 664	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	18 238	
Sum immaterielle eiendeler		18 238	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	5 049 440	
Sum varige driftsmidler		5 049 440	
Sum anleggsmidler		5 067 678	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 921	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 921	
Sum omløpsmidler		61 921	0
SUM EIENDELER		5 129 599	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	64 664	
Sum opptjent egenkapital		-64 664	
Sum egenkapital		935 336	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,6	3 042 475	
Sum annen langsiktig gjeld		3 042 475	
Sum langsiktig gjeld		3 042 475	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 094 532	
Skyldig offentlige avgifter		57 255	
Sum kortsiktig gjeld		1 151 787	
Sum gjeld		4 194 262	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 129 599	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506173

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 443 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGARINFABRIKKEN PARK AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 926 443 003
MARGARINFABRIKKEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	34 454	
Sum kostnader		34 454	0
Driftsresultat		-34 454	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	48 448	
Sum finanskostnader		48 448	
Netto finans		-48 448	
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 902	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-18 238	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 664	0
Årsresultat		-64 664	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 664	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 664	
Sum overføringer og disponeringer		-64 664	



Organisasjonsnr: 926 443 003
MARGARINFABRIKKEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 18 238
Sum immaterielle eiendeler 18 238

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 5 049 440
Sum varige driftsmidler 5 049 440

Sum anleggsmidler 5 067 678 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 61 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 61 921

Sum omløpsmidler 61 921 0

SUM EIENDELER 5 129 599 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 64 664
Sum opptjent egenkapital -64 664

Sum egenkapital 935 336 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3,6 3 042 475
Sum annen langsiktig gjeld 3 042 475

Sum langsiktig gjeld 3 042 475 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 094 532	
Skyldig offentlige avgifter	57 255	
Sum kortsiktig gjeld	1 151 787	
Sum gjeld	4 194 262	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 129 599	0



Organisasjonsnr: 926 443 003
MARGARINFABRIKKEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Margarinfabrikken Park AS**

Foretaksnr. 926443003



Margarinfabrikken Park AS

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	34 454	0
Sum driftskostnader		34 454	0
DRIFTSRESULTAT		(34 454)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	48 448	0
Sum finanskostnader		48 448	0
NETTO FINANSPOSTER		(48 448)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(82 902)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(18 238)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(64 664)	0
ÅRSRESULTAT			
		(64 664)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(64 664)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(64 664)	0

Årsregnskap for Margarinfabrikken Park AS

Organisasjonsnr. 926443003



Margarinfabrikken Park AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	18 238	0
Sum immaterielle eiendeler		18 238	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	5 049 440	0
Sum varige driftsmidler		5 049 440	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 067 678	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 921	0
SUM OMLØPSMIDLER		61 921	0
SUM EIENDELER		5 129 599	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(64 664)	0
Sum opptjent egenkapital		(64 664)	0
SUM EGENKAPITAL		935 336	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,6	3 042 475	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 042 475	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 042 475	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 094 532	0
Skyldig offentlige avgifter		57 255	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 151 787	0
SUM GJELD		4 194 262	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 129 599	0

25.mars 2022

Birger Kristiansen
Styrets leder

Snorre B. Løvstad
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Margarinfabrikken Park AS

Organisasjonsnr. 926443003



Margarinfabrikken Park AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 2 - Ansatte

Det er ikke ansatte i selskapet.

Note 3 - Annen rentekostnad/gjeld til morselskap

Av rentekostnader så utgjør kr 48 448 renter til Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS er morselskap til selskapet. Gjelden pr 31.12 utgjør kr. 3 042 475.

Frank Eiendom AS utarbeider konsernoppgjør. Frank Eiendom AS har adresse Drøbaksveien 470, 1449 Drøbak.

Morselskap kr 5867,25 i administrasjonskostnader. Morselskapet har også fakturert kr 21 587,75 i arbeider med seksjonering.

Frank Byggfornyelse fakturert kr 23 093 i prosjektering.

Margarinfabrikken AS har fakturert kr 971 358 for byggeledelse. Margarinfabrikken har også viderefakturert kr 1 209 488 for kostnader som er blitt fakturert til Margarinfabrikken, men som tilhører Margarinfabrikken Park AS. Denne viderefaktureringen har skjedd uten påslag.

Timesatser fra Margarinfabrikken, Frank Byggfornyelse og Frank Eiendom har skjedd etter samme priser

Noter for Margarinfabrikken Park AS

Organisasjonsnr. 926443003



Margarinfabrikken Park AS

Noter 2021

som benyttes eksternt.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-82 902
Inntekt	-82 902
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-18 238
= Ordinær skattekostnad	-18 238
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	82 902	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	82 902	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-82 902	0
Balanseført utsatt skattefordel	18 238	0

Note 6 - Pantstillelser

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån utgjør 70 000 000 kr, og pantstillelser til dekning av lånet utgjør kr 70 000 000. Beløpet er tinglyst på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av aktiverte prosjekt og arkitektskostnader. Selskapet har en intensjonsavtale om å kjøpe

Noter for Margarinfabrikken Park AS

Organisasjonsnr. 926443003



Margarinfabrikken Park AS

Noter 2021

mesteparten av Margarinfabrikken, for deretter å bygge et større leilighetskompleks.
Aktiverte kostander blir ikke avskrevet under prosjektperioden og under oppføringen av bygget.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Prosent
Frank Eiendom AS	1000 stk	100%

Note 9 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-64 664	-64 664
Andre transaksjoner:	1 000 000	0	1 000 000
Pr 31.12.	1 000 000	-64 664	935 336

Noter for Margarinfabrikken Park AS

Organisasjonsnr. 926443003



**Årsregnskap 2021
for
Margarinfabrikken Park AS**

Foretaksnr. 926443003



**MARGARINFABRIKKEN PARK AS
GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL**

Den 25. mars 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapet Margarinfabrikken Park AS i Frank Eiendom sine lokaler. På vegne av Frank Eiendom AS møtte Birger Kristiansen og Snorre B. Løvstad. De fremmøtte representerte 100% av aksjene.

Det var ingen protester mot innkallingen.

Birger Kristiansen ble valgt til møteleder og Snorre B. Løvstad ble valgt til å skrive under protokollen.

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultat og balansen fastsatt enstemmig.

Styrets forslag til disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt.

Styrets forslag til godtgjørelser ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ås, 25 mars 2022

Birger Kristiansen
Møteleder

Snorre B. Løvstad
Protokollundertegner



Margarinfabrikken Park AS

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	34 454	0
Sum driftskostnader		34 454	0
DRIFTSRESULTAT		(34 454)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	48 448	0
Sum finanskostnader		48 448	0
NETTO FINANSPOSTER		(48 448)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(82 902)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(18 238)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(64 664)	0
ÅRSRESULTAT		(64 664)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(64 664)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(64 664)	0



Margarinfabrikken Park AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	18 238	0
Sum immaterielle eiendeler		18 238	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	5 049 440	0
Sum varige driftsmidler		5 049 440	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 067 678	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 921	0
SUM OMLØPSMIDLER		61 921	0
SUM EIENDELER		5 129 599	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(64 664)	0
Sum opptjent egenkapital		(64 664)	0
SUM EGENKAPITAL		935 336	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,6	3 042 475	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 042 475	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 042 475	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 094 532	0
Skyldig offentlige avgifter		57 255	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 151 787	0
SUM GJELD		4 194 262	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 129 599	0

25.mars 2022

Birger Kristiansen
Styrets leder

Snorre B. Løvstad
Daglig leder/styremedlem



Margarinfabrikken Park AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 2 - Ansatte

Det er ikke ansatte i selskapet.

Note 3 - Annen rentekostnad/gjeld til morselskap

Av rentekostnader så utgjør kr 48 448 renter til Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS er morselskap til selskapet. Gjelden pr 31.12 utgjør kr. 3 042 475.

Frank Eiendom AS utarbeider konsernoppgjør. Frank Eiendom AS har adresse Drøbaksveien 470, 1449 Drøbak.

Morselskap kr 5867,25 i administrasjonskostnader. Morselskapet har også fakturert kr 21 587,75 i arbeider med seksjonering.

Frank Byggfornyelse fakturert kr 23 093 i prosjektering.

Margarinfabrikken AS har fakturert kr 971 358 for byggeledelse. Margarinfabrikken har også viderefakturert kr 1 209 488 for kostnader som er blitt fakturert til Margarinfabrikken, men som tilhører Margarinfabrikken Park AS. Denne viderefaktureringen har skjedd uten påslag.

Timesatser fra Margarinfabrikken, Frank Byggfornyelse og Frank Eiendom har skjedd etter samme priser som benyttes eksternt.

Noter for Margarinfabrikken Park AS

Organisasjonsnr. 926443003



Margarinfabrikken Park AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-82 902
Inntekt	-82 902
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-18 238
= Ordinær skattekostnad	-18 238
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	82 902	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	82 902	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-82 902	0
Balanseført utsatt skattefordel	18 238	0

Note 6 - Pantstillelser

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån utgjør 70 000 000 kr, og pantstillelser til dekning av lånet utgjør kr 70 000 000. Beløpet er tinglyst på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av aktiverte prosjekt og arkitektkostnader. Selskapet har en intensjonsavtale om å kjøpe mesteparten av Margarinfabrikken, for deretter å bygge et større leilighetskompleks. Aktiverte kostnader blir ikke avskrevet under prosjektperioden og under oppføringen av bygget.



Margarinfabrikken Park AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Prosent
Frank Eiendom AS	1000 stk	100%

Note 9 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-64 664
+/-Andre transaksjoner:	1 000 000	0	0	0
Pr 31.12.	1 000 000	0	0	-64 664

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Snorre B Løvstad

3cf663b1-78b1-4bf4-87ff-44a4c8855ffc - 2022-04-06 14:08:24 UTC +03:00
BankID - 06797c9b-3dd8-4f4c-81cf-41453dfbcbf7 - NO

Birger Kristiansen

aff8da27-4ec0-429e-9ce0-65aa4ed76253 - 2022-04-10 10:16:59 UTC +03:00
BankID - 3a1261fe-9a0a-4bd3-8906-28db98b353ae - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1a1e344d-08f2-453e-8d34-1b33a8a122a4>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Margarinfabrikken Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Margarinfabrikken Park AS som viser et underskudd på kr 64 664

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



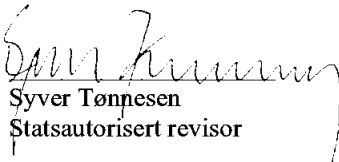
Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 25.03 2022
Vekst Revisjon AS


Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor