



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 584 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MC HUSET NYDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nydal 2
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aagot Almestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	672 000	672 000
Sum inntekter		672 000	672 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 333	209 100
Annen driftskostnad	2	67 268	64 342
Sum kostnader		264 601	273 442
Driftsresultat		407 399	398 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	76
Sum finansinntekter		166	76
Annen rentekostnad		245 266	238 833
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		250 266	238 833
Netto finans		-250 100	-238 758
Ordinært resultat før skattekostnad		157 299	159 800
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 222	41 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 077	117 943
Årsresultat	5	122 077	117 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 077	117 943
Totalresultat		122 077	117 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 077	117 943
Sum overføringer og disponeringer		122 077	117 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 227 700	7 900 158
Sum varige driftsmidler	3, 7	8 227 700	7 900 158
Sum anleggsmidler		8 227 700	7 900 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-9 279
Andre fordringer		17 450	21 770
Sum fordringer		17 450	12 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 244	211 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 244	211 742
Sum omløpsmidler		130 694	224 233
SUM EIENDELER		8 358 394	8 124 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 987 025	1 864 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		1 987 025	1 864 948
Sum egenkapital	5	2 093 025	1 970 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 074 584	5 931 257
Sum annen langsiktig gjeld		6 074 584	5 931 257
Sum langsiktig gjeld		6 074 584	5 931 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 702	19 596
Betalbar skatt	4	35 222	41 857
Skyldige offentlige avgifter		131 972	160 733
Annen kortsiktig gjeld		7 889	
Sum kortsiktig gjeld		190 785	222 186
Sum gjeld		6 265 369	6 153 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 358 394	8 124 391
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	6 074 584	5 931 257



Årsregnskap 2017

MC Huset Nydal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 584 067



Mc Huset Nydal Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt	1	672 000	672 000
Sum driftsinntekter		672 000	672 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 333	209 100
Annen driftskostnad	2	67 268	64 342
Sum driftskostnader		264 601	273 442
Driftsresultat		407 399	398 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	76
Annen rentekostnad		245 266	238 833
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		-250 100	-238 758
Ordinært resultat før skattekostnad		157 299	159 800
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 222	41 857
Ordinært resultat		122 077	117 943
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	122 077	117 943
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 077	117 943
Sum overføringer		122 077	117 943



Mc Huset Nydal Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 227 700	7 900 158
Sum varige driftsmidler	3, 7	8 227 700	7 900 158
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 227 700	7 900 158
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-9 279
Andre kortsiktige fordringer		17 450	21 770
Sum fordringer		17 450	12 491
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 244	211 742
Sum omløpsmidler		130 694	224 233
Sum eiendeler		8 358 394	8 124 391



Mc Huset Nydal Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 987 025	1 864 948
Sum opptjent egenkapital		1 987 025	1 864 948
Sum egenkapital	5	2 093 025	1 970 948
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 074 584	5 931 257
Sum annen langsiktig gjeld		6 074 584	5 931 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 702	19 596
Betalbar skatt	4	35 222	41 857
Skyldig offentlige avgifter		131 972	160 733
Annen kortsiktig gjeld		7 889	0
Sum kortsiktig gjeld		190 785	222 186
Sum gjeld		6 265 369	6 153 443
Sum egenkapital og gjeld		8 358 394	8 124 391
Pantstillelser	7	6 074 584	5 931 257

Furnes, 25.05.2018
Styret i MC Huset Nydal Eiendom AS

Per Anders Almestrand
styreleder

Aagot Myhr Almestrand
styremedlem/daglig leder

Rune Johansen
styremedlem



Mc Huset Nydal Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2017.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

MC Huset Nydal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utbetalt kr 5.059 til revisor. Hele beløpet gjelder konsulentbistand da selskapet har valgt bort ordinær revisjon.



Mc Huset Nydal Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	7 757 258	352 000	8 109 258
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	428 000	96 875	524 875
= Anskaffelseskost 31.12.17	8 185 258	448 875	8 634 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	324 558	81 875	406 433
= Bokført verdi 31.12.17	7 860 700	367 000	8 227 700
Årets ordinære avskrivninger	155 158	42 175	197 333
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 222	41 857
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 222	41 857
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	157 299	159 800
Permanente forskjeller	107	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 647	7 629
Skattepliktig inntekt	146 759	167 429
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 222	41 857
Sum betalbar skatt i balansen	35 222	41 857

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-328 264	-338 911	-10 647
Sum	-328 264	-338 911	-10 647
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	328 264	338 911	10 647
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Mc Huset Nydal Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	106 000	0	1 864 948	1 970 948
Endringer overkursfond		1 747 005	-1 747 005	
Årets resultat			122 077	122 077
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2017	106 000	1 747 005	-240 020	2 093 025

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	20	5 300	106 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

MC Huset Nydal Eiendom AS hadde 4 aksjonærer pr. 31.12.2017. Daglig leder eier den største aksjeposten med 40 % av aksjene i selskapet.

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer:				
Aagot Almestrand	8	8	40%	40%
Anne Marte Almestrand	3	3	15%	15%
Per Almestrand	3	3	15%	15%
Rune Johansen	6	6	30%	30%
Sum	20	20	100%	100%

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2017	31.12.2016
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 074 584	5 931 257
Sum	6 074 584	5 931 257
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 860 700	7 587 858
Sum	7 860 700	7 587 858

Foretaksnummer: 916 584 067