



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 162 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	24 917 271	
Sum inntekter		24 917 271	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 021 464	
Annen driftskostnad	8	2 143 944	
Sum kostnader		7 165 408	
Driftsresultat		17 751 863	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 053	
Sum finansinntekter		9 053	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 375 413	
Sum finanskostnader		5 375 413	
Netto finans		-5 366 360	
Ordinært resultat før skattekostnad		12 385 503	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 724 811	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 660 692	0
Årsresultat		9 660 692	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 388 899	
Overført til annen egenkapital		475 285	
Overført fra overkurs		-3 203 492	
Sum overføringer og disponeringer		9 660 692	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	193 138 160	
Sum varige driftsmidler		193 138 160	
Sum anleggsmidler		193 138 160	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	785 686	
Sum fordringer		785 686	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 951 974	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 951 974	
Sum omløpsmidler		4 737 660	0
SUM EIENDELER		197 875 820	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 267 870	
Overkurs	6	74 235 558	
Sum innskutt egenkapital		75 503 428	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 660 692	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 660 692	
Sum egenkapital		85 164 120	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 669 949	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 669 949	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	100 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	
Sum langsiktig gjeld		107 669 949	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 570 564	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	3 471 187	
Sum kortsiktig gjeld		5 041 751	
Sum gjeld		112 711 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 875 820	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569241

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 162 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 996 162 451
BONNTJENNSVEGEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	24 917 271	
Sum inntekter		24 917 271	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 021 464	
Annen driftskostnad	8	2 143 944	
Sum kostnader		7 165 408	
Driftsresultat		17 751 863	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 053	
Sum finansinntekter		9 053	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 375 413	
Sum finanskostnader		5 375 413	
Netto finans		-5 366 360	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 385 503	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 724 811	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 660 692	0
Årsresultat		9 660 692	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 388 899	
Overført til annen egenkapital		475 285	
Overført fra overkurs		-3 203 492	
Sum overføringer og disponeringer		9 660 692	



Organisasjonsnr: 996 162 451
BONNTJENNSVEGEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	193 138 160	
Sum varige driftsmidler		193 138 160	

Sum anleggsmidler		193 138 160	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	785 686	
Sum fordringer		785 686	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 951 974	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 951 974	

Sum omløpsmidler		4 737 660	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		197 875 820	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 267 870	
Overkurs	6	74 235 558	
Sum innskutt egenkapital		75 503 428	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 660 692	
Sum opptjent egenkapital		9 660 692	

Sum egenkapital		85 164 120	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 669 949	



Sum avsetninger for forpliktelser		7 669 949	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	100 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	
Sum langsiktig gjeld		107 669 949	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 570 564	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	3 471 187	
Sum kortsiktig gjeld		5 041 751	
Sum gjeld		112 711 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 875 820	0



Organisasjonsnr: 996 162 451
BONNTJENNSVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Bonntjennsvegen 13 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bonntjennsvegen 13 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Bonntjennsvegen 13 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 11.14.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Bonntjennsvegen 13 AS

Org.nr.: 996 162 451

Pemso Dokumentnøkkel: 73G2X-VPVB3-UH5EU-47EZG-837NF-0VYGQ

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo



Bonntjennsvegen 13 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	24 917 271	23 594 852
Sum driftsinntekter		24 917 271	23 594 852
Avskrivninger	2	-5 021 464	-5 021 464
Andre driftskostnader	8	-2 143 944	-1 922 225
Sum driftskostnader		-7 165 408	-6 943 689
Driftsresultat		17 751 863	16 651 163
Andre renteinntekter		9 053	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-5 375 413	-4 875 000
Sum finansposter		-5 366 360	-4 875 000
Ordinært resultat før skattekostnad		12 385 503	11 776 163
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 724 811	-2 590 756
Årsresultat		9 660 692	9 185 407
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-475 285	-27 471
Overført fra overkurs		3 203 492	3 447 171
Avgitt konsernbidrag		-12 388 899	-12 605 107
Sum disponeringer / dekket		-9 660 692	-9 185 407

Penneo Dokumentnøkkel: 73G2X-VPVB3-UH5EU-47EZG-837NH-0VYGO



Bonntjennsvegen 13 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	193 138 160	171 291 392
Sum varige driftsmidler		193 138 160	171 291 392
SUM ANLEGGSMIDLER		193 138 160	171 291 392
Andre kortsiktige fordringer	3	785 686	402 430
Sum fordringer		785 686	402 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 951 974	1 839 167
SUM OMLØPSMIDLER		4 737 660	2 241 597
SUM EIENDELER		197 875 820	173 532 989

Pemseo Dokumentnøkkel: 73G2X-VPVB3-UH5EU-47EZG-837NH-0VYGQ



Bonntjennsvegen 13 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	1 267 870	1 267 870
Overkurs	6	74 235 558	77 439 050
Sum innskutt egenkapital		75 503 428	78 706 919
Annen egenkapital	6	9 660 692	9 185 407
Sum opptjent egenkapital		9 660 692	9 185 407
SUM EGENKAPITAL		85 164 120	87 892 326
Utsatt skatt	7	7 669 949	7 556 241
Sum avsetninger for forpliktelser		7 669 949	7 556 241
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	100 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	75 000 000
Leverandørgjeld	3	1 570 564	202 460
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	3 471 187	2 881 962
Sum kortsiktig gjeld		5 041 751	3 084 422
SUM GJELD		112 711 700	85 640 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 875 820	173 532 989

Oslo, 15.06.2023

Styret i Bonntjennsvegen 13 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 73G2X-VPVB3-UH5EU-47EZG-837NF-0VYGO



Bonntjennsvegen 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Bonntjennsvegen 13 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 2 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	125 978 898	55 296 891	5 805 455	28 744 339	178 328	216 003 911
Tilgang	0	0	0	0	26 868 232	26 868 232
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	125 978 898	55 296 891	5 805 455	28 744 339	27 046 560	242 872 143
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-24 334 965	-22 133 618	-3 265 400	0	0	-49 733 983
Balanseført verdi 31.12.2022	101 643 933	33 163 273	2 540 055	28 744 339	27 046 560	193 138 160
Årets avskrivninger	2 519 578	2 211 686	290 200	0	0	5 021 464
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	100 000 000	75 000 000
Sum	100 000 000	75 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 590 275	1 228 767
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 880 912	1 653 195
Sum	3 471 187	2 881 962

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	100 000 000	75 000 000
Sum	100 000 000	75 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Bonntjennsvegen 13 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 267 870 består av 1 726 637 aksjer à kr 0,7343. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	1 726 637	100 %	100 %
Sum		1 726 637	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 267 870	77 439 050	9 185 407	87 892 326
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	-72 135	-9 185 407	-9 257 542
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-3 131 357	0	-3 131 357
Årets resultat	0	0	9 660 692	9 660 693
Egenkapital 31.12.2022	1 267 870	74 235 558	9 660 692	85 164 120

Pemseo Dokumentnøkkel: 73G2X-VPVB3-UH5EU-47EZG-837NF-0VYGO

**Bonntjennsvegen 13 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	516 860	34 863 406	34 346 547
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	516 860	34 863 406	34 346 547
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	516 860	34 863 406	34 346 547
Utsatt skatt / skattefordel	113 709	7 669 949	7 556 240
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	113 709	7 669 949	7 556 240

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	12 385 503	11 776 163
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	12 385 503	11 776 163
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-516 860	-890 284
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	11 868 643	10 885 879
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-11 868 643	-10 885 879
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	2 611 101	2 394 893
Endring i utsatt skatt / skattefordel	113 709	195 863
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 724 811	2 590 756
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	12 385 503	11 776 163
Beregnet skatt	2 724 811	2 590 756
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 724 811	2 590 756
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	2 611 101	2 394 893
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 611 101	-2 394 893
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pernico Dokumentnøkkel: 73G2X-VPVB3-UH5EU-47EZG-837NH-0V7GQ



Bonntjennsvegen 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	26 400	23 000
Annen bistand	0	0
Sum	26 400	23 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til XXL Sport og Villmark AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 73G2X-VPVB3-UH5EU-47EZG-837NH-0VYGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>