



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 735 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLAKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 1
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		590 551	604 497
Annen driftsinntekt		863 528	841 369
Sum inntekter		1 454 079	1 445 866
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	861 952	828 785
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 057	84 200
Annen driftskostnad	4	586 163	133 870
Sum kostnader		1 529 171	1 046 855
Driftsresultat		-75 092	399 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 109	85
Annen finansinntekt		514	761
Sum finansinntekter		2 623	846
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 538	8 559
Annen rentekostnad		0	590
Sum finanskostnader		12 538	9 150
Netto finans		-9 915	-8 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 008	390 706
Skattekostnad		-18 993	86 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 015	304 388
Årsresultat		-66 015	304 386
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			306 042
Annen egenkapital		-66 015	-1 656
Sum overføringer og disponeringer		-66 015	304 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 531 300	3 605 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		26 100	
Sum varige driftsmidler		3 557 400	3 605 999
Sum anleggsmidler		3 557 400	3 605 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	11 098	22 525
Sum fordringer		11 098	22 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 322	50 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 322	50 738
Sum omløpsmidler		152 420	73 263
SUM EIENDELER		3 709 820	3 679 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		76 865	
Sum innskutt egenkapital		176 865	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 537 907	2 603 922
Sum opptjent egenkapital		2 537 907	2 603 922
Sum egenkapital	7	2 714 772	2 703 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 687	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 687	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	716 154	702 161
Sum annen langsiktig gjeld		716 154	702 161
Sum langsiktig gjeld		718 841	702 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 455	19 222
Skyldige offentlige avgifter		59 735	60 540
Annen kortsiktig gjeld		201 017	193 417
Sum kortsiktig gjeld		276 207	273 179
Sum gjeld		995 048	975 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 709 820	3 679 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320268

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 735 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLAKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 1
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 735 744
SOLAKROSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		590 551	604 497
Annen driftsinntekt		863 528	841 369
Sum inntekter		1 454 079	1 445 866
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	861 952	828 785
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 057	84 200
Annen driftskostnad	4	586 163	133 870
Sum kostnader		1 529 171	1 046 855
Driftsresultat		-75 092	399 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 109	85
Annen finansinntekt		514	761
Sum finansinntekter		2 623	846
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 538	8 559
Annen rentekostnad		0	590
Sum finanskostnader		12 538	9 150
Netto finans		-9 915	-8 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-85 008	390 706
Skattekostnad		-18 993	86 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 015	304 388
Årsresultat		-66 015	304 386
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			306 042
Annen egenkapital		-66 015	-1 656
Sum overføringer og disponeringer		-66 015	304 386



Organisasjonsnr: 988 735 744
SOLAKROSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 531 300	3 605 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		26 100	
Sum varige driftsmidler		3 557 400	3 605 999
Sum anleggsmidler		3 557 400	3 605 999

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	11 098	22 525
Sum fordringer		11 098	22 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 322	50 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 322	50 738
Sum omløpsmidler		152 420	73 263

SUM EIENDELER **3 709 820** **3 679 262**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		76 865	
Sum innskutt egenkapital		176 865	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 537 907	2 603 922
Sum opptjent egenkapital		2 537 907	2 603 922
Sum egenkapital	7	2 714 772	2 703 922



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 687	
Sum avsetninger for forpliktelses	2 687	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 8, 9	716 154	702 161
Sum annen langsiktig gjeld	716 154	702 161
Sum langsiktig gjeld	718 841	702 161
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 455	19 222
Skyldige offentlige avgifter	59 735	60 540
Annen kortsiktig gjeld	201 017	193 417
Sum kortsiktig gjeld	276 207	273 179
Sum gjeld	995 048	975 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 709 820	3 679 262



Organisasjonsnr: 988 735 744
SOLAKROSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremtid ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	754380.00	724205.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106987.00	103476.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	585.00	1105.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	861952.00	828786.00

Note

4

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
Reparasjon etter vannlekasje	227753.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	227753.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	716154.00	702161.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Ref. note 9, gjelden er til morselskap.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SOLAKROSSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	754 380	724 205
Arbeidsgiveravgift	106 987	103 476
Andre ytelser	585	1 105
Sum	861 952	828 786

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 365 000	3 242 508		4 607 508
Tilgang i året	0	0	32 457	32 457
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 365 000	3 242 508	32 457	4 639 965
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 001 508)		(1 001 508)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 076 208)	(6 357)	(1 082 565)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 365 000	2 166 300	26 100	3 557 400
Årets avskrivninger		(74 700)	(6 357)	(81 057)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	33,33 %	

Note 4 - Ekstraordinære kostnader

Ekstraordinære kostnader	Beløp
Reparasjon etter vannlekasje	227 753
Sum	227 753

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sæfo AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000		2 603 922	2 703 922
Årets resultat			(66 015)	(66 015)
Konsernbidrag		76 865		76 865
Egenkapital 31.12.2022	100 000	76 865	2 537 907	2 714 772

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Ref. note 9, gjelden er til morselskap.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	716 154	702 161



Årsberetning 2022 SOLAKROSSEN EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet ble opprettet i 2005 og virksomheten består i hovedsak av kjøp, salg og utleie av fast eiendom i Sola kommune. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapet hadde i 2022 en omsetning på kr 1 454 079. Ordinært resultat etter skatt utgjorde kr -66 015 mot et tilsvarende resultat på kr 304 386 i fjor. Selskapet har en egenkapitalandel på 73,18 % per 31.12.2022.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultat av selskapets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har hatt en ansatt i 2022. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til arbeidsmiljø og likestilling. Styret består av 1 mann og 1 kvinne.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Sola, 07.03.2023

Ove Sæland
Styrets leder

Sissel Sæland
Daglig leder / styremedlem