



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 408 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVENSTADVEIEN AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 73  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Svenne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 019	18 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 019</b>	<b>18 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 019</b>	<b>-18 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		324	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>324</b>	<b>74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 695</b>	<b>-18 159</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 695</b>	<b>-18 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 695</b>	<b>-18 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-17 696	-18 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 696</b>	<b>-18 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 122 441	14 263 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 122 441</b>	<b>14 263 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 122 441</b>	<b>14 263 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 344</b>	<b>506 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 344</b>	<b>506 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 349 785</b>	<b>14 769 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	10 500	10 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 040 500</b>	<b>40 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-126 059	-108 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 059</b>	<b>-108 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 914 441</b>	<b>-67 862</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 400 000	9 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 000 000	5 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 400 000</b>	<b>14 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 400 000</b>	<b>14 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 563
Annen kortsiktig gjeld		35 344	32 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 344</b>	<b>37 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 435 344</b>	<b>14 837 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 349 785</b>	<b>14 769 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 408 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVENSTADVEIEN AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 73  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Svenne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 408 468  
OVENSTADVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 019	18 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 019</b>	<b>18 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 019</b>	<b>-18 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		324	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>324</b>	<b>74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 695</b>	<b>-18 159</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 695</b>	<b>-18 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 695</b>	<b>-18 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-17 696	-18 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 696</b>	<b>-18 159</b>



Organisasjonsnr: 925 408 468  
OVENSTADVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 122 441	14 263 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 122 441</b>	<b>14 263 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 122 441</b>	<b>14 263 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 344	506 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 344</b>	<b>506 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 349 785</b>	<b>14 769 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	10 500	10 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 040 500</b>	<b>40 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-126 059	-108 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 059</b>	<b>-108 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 914 441</b>	<b>-67 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 400 000	9 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 000 000	5 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 400 000</b>	<b>14 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 400 000</b>	<b>14 800 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 563
Annen kortsiktig gjeld	35 344	32 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 344</b>	<b>37 511</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 435 344</b>	<b>14 837 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 349 785</b>	<b>14 769 649</b>





## Ovenstadveien AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktige til å opprette tjenestepensjonsordning

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 263 200	14 263 200
Tilgang kjøpte driftsmidler	859 241	859 241
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 122 441	15 122 441
Balanseført pr. 31.12.2023	15 122 441	15 122 441

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 695	-18 159
Årets skattegrunnlag	-17 695	-18 159
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-126 057	-108 362
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-126 057	-108 362
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-126 057	-108 362
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-3 893
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	3 893



## Ovenstadveien AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	10 500	0	-108 362	-67 862
Årsresultat	0	0	0	-17 696	-17 696
Gjeld konvertert til aksjekapital	0	0	4 000 000	0	4 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	10 500	4 000 000	-126 058	3 914 442

Selskapet vedtok kapitalforhøyelse med kr. 4.000.000,- den 29.12.23  
Kapitalforhøyelsen gjennomføres ved konvertering av gjeld til aksjekapital og er bokført som ikke registrert kapitalforhøyelse i 2023, frem til registrering i foretaksregisteret er godkjent.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	9 400 000	9 400 000
<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	15 122 441	14 263 200
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til eiere	2 000 000	5 400 000

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ripel Holding AS	15	50,00 %	50,00 %
Svenne Trevare Byggmesterforr. AS	8	26,67 %	26,67 %
Svenne AS	7	23,33 %	23,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %