



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 716 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSSVINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Torgveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sørbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 066 812	3 238 629
Sum inntekter		2 066 812	3 238 629
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	196 000	196 000
Annen driftskostnad	3	901 621	1 080 911
Sum kostnader		1 097 621	1 276 911
Driftsresultat		969 191	1 961 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 300	84 431
Annen finansinntekt		13 333	
Sum finansinntekter		82 633	84 431
Annen rentekostnad		172 059	214 739
Sum finanskostnader		172 059	214 739
Netto finans		-89 426	-130 308
Ordinært resultat før skattekostnad		879 766	1 831 410
Skattekostnad på ordinært resultat	8	193 549	403 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 217	1 428 265
Årsresultat		686 217	1 428 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		686 217	1 428 265
Totalresultat		686 217	1 428 265
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		686 217	1 428 265
Sum overføringer og disponeringer		686 217	1 428 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	13 755 445	13 606 499
Maskiner og anlegg	5	70 000	76 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		13 839 445	13 696 499
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		455 775
Obligasjoner og andre fordringer	4	1 275 102	1 380 070
Sum finansielle anleggsmidler		1 275 102	1 835 845
Sum anleggsmidler		15 114 547	15 532 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 755	26 857
Andre kortsiktige fordringer		65 772	827 878
Sum fordringer		190 527	854 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 106	364 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 106	364 261
Sum omløpsmidler		1 055 633	1 218 996
SUM EIENDELER		16 170 179	16 751 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		821 737	821 737
Sum innskutt egenkapital		1 171 737	1 171 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 171 924	7 485 708
Sum opptjent egenkapital		8 171 924	7 485 708
Sum egenkapital	9	9 343 661	8 657 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	15 762	32 754
Sum avsetninger for forpliktelser		15 762	32 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	6 514 080	6 810 172
Sum annen langsiktig gjeld		6 514 080	6 810 172
Sum langsiktig gjeld		6 529 842	6 842 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 316	173 227
Betalbar skatt	8	210 541	460 044
Annen kortsiktig gjeld		67 507	389 380
Lån fra foretak i samme konsern	10	1 313	228 318
Sum kortsiktig gjeld		296 676	1 250 969
Sum gjeld		6 826 518	8 093 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 170 179	16 751 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748834

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 716 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSSVINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Torgveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sørbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 716 306
RÅDHUSSVINGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 066 812	3 238 629
Sum inntekter		2 066 812	3 238 629
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 5		196 000	196 000
Annen driftskostnad 3		901 621	1 080 911
Sum kostnader		1 097 621	1 276 911
Driftsresultat		969 191	1 961 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 300	84 431
Annen finansinntekt		13 333	
Sum finansinntekter		82 633	84 431
Annen rentekostnad		172 059	214 739
Sum finanskostnader		172 059	214 739
Netto finans		-89 426	-130 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 8		193 549	403 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 217	1 428 265
Årsresultat		686 217	1 428 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		686 217	1 428 265
Totalresultat		686 217	1 428 265
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		686 217	1 428 265
Sum overføringer og disponeringer		686 217	1 428 265



Organisasjonsnr: 982 716 306
RÅDHUSSVINGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	13 755 445	13 606 499
Maskiner og anlegg	5	70 000	76 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		13 839 445	13 696 499

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	10		455 775
Obligasjoner og andre fordringer	4	1 275 102	1 380 070
Sum finansielle anleggsmidler		1 275 102	1 835 845

Sum anleggsmidler		15 114 547	15 532 344
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		124 755	26 857
Andre kortsiktige fordringer		65 772	827 878
Sum fordringer		190 527	854 735

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		865 106	364 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 106	364 261

Sum omløpsmidler		1 055 633	1 218 996
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 170 179	16 751 340
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	350 000	350 000



Annen innskutt egenkapital		821 737	821 737
Sum innskutt egenkapital		1 171 737	1 171 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 171 924	7 485 708
Sum opptjent egenkapital		8 171 924	7 485 708
Sum egenkapital	9	9 343 661	8 657 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	15 762	32 754
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 762	32 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	6 514 080	6 810 172
Sum annen langsiktig gjeld		6 514 080	6 810 172
Sum langsiktig gjeld		6 529 842	6 842 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 316	173 227
Betalbar skatt	8	210 541	460 044
Annen kortsiktig gjeld		67 507	389 380
Lån fra foretak i samme konsern	10	1 313	228 318
Sum kortsiktig gjeld		296 676	1 250 969
Sum gjeld		6 826 518	8 093 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 170 179	16 751 340



Organisasjonsnr: 982 716 306
RÅDHUSSVINGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Rådhusvingen 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 066 812	3 238 629
Sum driftsinntekter		2 066 812	3 238 629
Avskrivning på driftsmidler	5	196 000	196 000
Annen driftskostnad	3	901 621	1 080 911
Sum driftskostnader		1 097 621	1 276 911
Driftsresultat		969 191	1 961 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 300	84 431
Annen finansinntekt		13 333	0
Annen rentekostnad		172 059	214 739
Resultat av finansposter		-89 426	-130 308
Ordinært resultat før skattekostnad		879 766	1 831 410
Skattekostnad på ordinært resultat	8	193 549	403 145
Ordinært resultat		686 217	1 428 265
Årsresultat		686 217	1 428 265
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		686 217	1 428 265
Sum overføringer		686 217	1 428 265



Balanse

Rådhusvingen 7 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	13 755 445	13 606 499
Maskiner og anlegg	5	70 000	76 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		13 839 445	13 696 499
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	0	455 775
Obligasjoner og andre fordringer	4	1 275 102	1 380 070
Sum finansielle anleggsmidler		1 275 102	1 835 845
Sum anleggsmidler		15 114 547	15 532 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		124 755	26 857
Andre kortsiktige fordringer		65 772	827 878
Sum fordringer		190 527	854 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 106	364 261
Sum omløpsmidler		1 055 633	1 218 996
Sum eiendeler		16 170 179	16 751 340



Balanse

Rådhusvingen 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	350 000	350 000
Innskutt annen egenkapital		821 737	821 737
Sum innskutt egenkapital		1 171 737	1 171 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 171 924	7 485 708
Sum opptjent egenkapital		8 171 924	7 485 708
Sum egenkapital	9	9 343 661	8 657 444
Gjeld			
Utsatt skatt	8	15 762	32 754
Sum avsetning for forpliktelser		15 762	32 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	6 514 080	6 810 172
Sum annen langsiktig gjeld		6 514 080	6 810 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 316	173 227
Betalbar skatt	8	210 541	460 044
Annen kortsiktig gjeld		67 507	389 380
Lån fra foretak i samme konsern	10	1 313	228 318
Sum kortsiktig gjeld		296 676	1 250 969
Sum gjeld		6 826 518	8 093 895
Sum egenkapital og gjeld		16 170 179	16 751 340

Ski, 20.05.2022
Styret i Rådhusvingen 7 AS

Halvor Sørbye
styreleder/daglig leder



RÅDHUSSVINGEN 7 AS
NOTER – REGNSKAPSÅRET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet regnskapsfører inntekt når den er opptjent.

Note 2 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 350 000,-, fordelt på 350 aksjer pålydende 1 000,-.

Aksjonærer	Aksjer	Andel
Hamec AS	350	100 %

Styrets leder Halvor Sørbye er indirekte eier av 24,88 %.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært fast ansatte i selskapet i 2021.

Note 4 Langsiktig lån til aksjonær (og/eller nærstående)

Det er ytet lån til aksjonær i 2013 med kr 562.788,- inkl. renter. Lånet rentebelastes hvert år med normrente. Lånet er avdragsfritt i 5 år og skal deretter tilbakebetales i rater over 10 år. Resterende saldo er nå 305.102,-.

Note 5 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	17.604.335,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	338.946,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	17.943.281,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	4.103.836,-
= Bokført verdi 31.12	13.839.445,-
Årets avskrivninger	196.000,-

Lineær avskrivning over 50 år for næringsbygget.

Note 6 Gjeld med forfall senere enn 5 år

2021	2020
3.257.068,-	3.553.160,-

Note 7 Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant	6.514.080,-	6.810.172,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	6.571.000,-	6.761.000,-

Eiendommen er også stillet som sikkerhet for følgende gjeld i andre selskaper:

	2021	2020
Vestbytorget AS	28.201.250,-	14.187.494,-



Note 8 Skatt

Betalbar skatt av 2021	210.541,-
+/- endring utsatt skatt	-16.992,-
= Årets skattekostnad	193.549,-

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt Annen EK	Annen egenkapital	Total EK
EK pr 31.12.2020	350.000,-	821.737,-	7.485.708,-	8.657.444,-
Årets resultat	0,-	0,-	686.217,-	686.217,-
Avgitt konsernbidrag	0,-	0,-	0,-	0,-
EK pr 31.12.2021	350.000,-	821.737,-	8.171.924,-	9.343.661,-

Note 10 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern

Lån til selskap i samme konsern	2021	2020
Vestbytorget AS	0,-	405.775,-
Hamec AS	0,-	50.000,-
Sum lån fra selskap i samme konsern	0,-	455.775,-

Lån fra selskap i samme konsern	2021	2020
Follo Kiropraktorsenter AS	0,-	228.318,-
Vestbytorget AS	1.313,-	0,-
Sum lån fra selskap i samme konsern	1.313,-	228.318,-