



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vekanvegen 12  
3840 SELJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Baksås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 839 889	3 308 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 839 889</b>	<b>3 308 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	187 002	
Avskrivning	4	1 114 482	1 114 482
Annen driftskostnad		1 689 873	795 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 991 357</b>	<b>1 910 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 532</b>	<b>1 398 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		975	18 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>975</b>	<b>18 252</b>
Annen finanskostnad		311 296	224 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 296</b>	<b>224 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 321</b>	<b>-206 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 211</b>	<b>1 192 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 364	262 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 847</b>	<b>929 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 847</b>	<b>929 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	419 847	929 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 847</b>	<b>929 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		47 314	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 314</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	20 269 085	21 383 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 269 085</b>	<b>21 383 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 316 399</b>	<b>21 383 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	361 077	72 323
Andre fordringer	5, 5	717 901	97 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 078 978</b>	<b>170 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 030 126</b>	<b>1 259 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 109 104</b>	<b>1 429 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 425 503</b>	<b>22 813 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	7	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 415 114	7 995 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 415 114</b>	<b>7 995 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 155 114</b>	<b>8 735 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		67 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>67 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 836 741	4 831 897
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 741 655	7 741 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 578 396</b>	<b>12 573 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 578 396</b>	<b>12 641 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	273 755	123 399
Betalbar skatt	3	233 200	372 663
Skyldige offentlige avgifter		155 303	97 536
Annen kortsiktig gjeld	5	29 735	843 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>691 993</b>	<b>1 436 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 270 389</b>	<b>14 077 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 425 503</b>	<b>22 813 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS  
3840 SELJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Baksås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 989 260 855  
SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 839 889	3 308 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 839 889</b>	<b>3 308 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	187 002	
Avskrivning	4	1 114 482	1 114 482
Annen driftskostnad		1 689 873	795 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 991 357</b>	<b>1 910 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 532</b>	<b>1 398 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		975	18 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>975</b>	<b>18 252</b>
Annen finanskostnad		311 296	224 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 296</b>	<b>224 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 321</b>	<b>-206 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 364	262 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 847</b>	<b>929 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 847</b>	<b>929 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	419 847	929 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 847</b>	<b>929 787</b>



Organisasjonsnr: 989 260 855  
SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		47 314	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 314</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	20 269 085	21 383 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 269 085</b>	<b>21 383 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 316 399</b>	<b>21 383 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	361 077	72 323
Andre fordringer	5, 5	717 901	97 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 078 978</b>	<b>170 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 030 126</b>	<b>1 259 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 109 104</b>	<b>1 429 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 425 503</b>	<b>22 813 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	7	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 415 114	7 995 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 415 114</b>	<b>7 995 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 155 114</b>	<b>8 735 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		67 522



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>67 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 836 741	4 831 897
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 741 655	7 741 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 578 396</b>	<b>12 573 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 578 396</b>	<b>12 641 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	273 755	123 399
Betalbar skatt	3	233 200	372 663
Skyldige offentlige avgifter		155 303	97 536
Annen kortsiktig gjeld	5	29 735	843 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>691 993</b>	<b>1 436 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 270 389</b>	<b>14 077 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 425 503</b>	<b>22 813 061</b>



Organisasjonsnr: 989 260 855  
SELJORD ELEKTRISKE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	530.00	1000.00	530000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tuften Holding AS	179.00	33.77%	Ordinære aksjer
Brøløs Holding AS	159.00	30.00%	Ordinære aksjer
Ringmyri AS	106.00	20.00%	Ordinære aksjer
Randheim Holding AS	86.00	16.23%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	530.00	100.00%

Alle aksjer har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Omløpsmidler                      Startdato              Sluttdato              Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato              Sluttdato              Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato              Sluttdato              Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seljord Elektriske Eigedom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljord Elektriske Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 12. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

**Baksås, Tor Erik**

Date

**2024-07-12**

Identification

 **bankID** Baksås, Tor Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Seljord Elektriske Eigedom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GZ7Y0M-JBC5-CEBX6-TY2VO-ISABV-1GYQY



## Seljord Elektriske Eigedom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 839 889	3 308 443
Sum driftsinntekter		<u>3 839 889</u>	<u>3 308 443</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	187 002	0
Avskrivning	4	1 114 482	1 114 482
Annen driftskostnad		1 689 873	795 560
Sum driftskostnader		<u>2 991 357</u>	<u>1 910 042</u>
Driftsresultat		<u>848 532</u>	<u>1 398 401</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		975	18 252
Annen finanskostnad		311 296	224 535
Netto finansposter		<u>-310 321</u>	<u>-206 283</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>538 211</u>	<u>1 192 118</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>118 364</u>	<u>262 331</u>
Årsresultat		<u>419 847</u>	<u>929 787</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	419 847	929 787

Penneo Dokumentnøkkel: GZ7Y0M-JBCCS-CEBX6-TY2VO-ISABY-1GYQY



## Seljord Elektriske Eigedom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		47 314	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	20 269 085	21 383 567
Sum anleggsmidler		<u>20 316 399</u>	<u>21 383 567</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	361 077	72 323
Andre fordringer	5	<u>717 901</u>	<u>97 714</u>
Sum fordringer		<u>1 078 978</u>	<u>170 037</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 030 126</u>	<u>1 259 457</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 109 104</u>	<u>1 429 494</u>
Sum eiendeler		<u>22 425 503</u>	<u>22 813 061</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GZ7YOM-JBCC5-CEBX6-TY2VO-ISABV-1GYQY



## Seljord Elektriske Eigedom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	7	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		<u>740 000</u>	<u>740 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	8 415 114	7 995 267
Sum egenkapital		<u>9 155 114</u>	<u>8 735 267</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	67 522
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 836 741	4 831 897
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 741 655	7 741 655
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 578 396</u>	<u>12 573 552</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		273 755	123 399
Betalbar skatt	3	233 200	372 663
Skyldige offentlige avgifter		155 303	97 536
Annen kortsiktig gjeld		29 735	843 122
Sum kortsiktig gjeld		<u>691 993</u>	<u>1 436 720</u>
Sum gjeld		<u>13 270 389</u>	<u>14 077 794</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 425 503</u>	<u>22 813 061</u>

31. desember 2023  
Seljord, 30. juni 2024

Ole Tufte  
styremedlem

Lars Tufte  
styremedlem

Sverre Tufte  
styremedlem

Einar Tufte  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GZ7YOM-JBC5-CEBX6-TY2VO-ISABV-1GYQY



## Seljord Elektriske Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie av bygg skjer på utleietidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Seljord Elektriske Eigedom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	163 253	0
Arbeidsgiveravgift	17 305	0
Andre ytelser	6 444	0
Sum	<u>187 002</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	233 200	372 663
Endring utsatt skatt	<u>-114 836</u>	<u>-110 332</u>
Årets totale skattekostnad	<u>118 364</u>	<u>262 331</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	538 211	1 192 118
Permanente forskjeller	-195	295
Endring i midlertidige forskjeller	<u>521 982</u>	<u>501 511</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 059 998</u>	<u>1 693 924</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	233 200	372 663

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	<u>-215 065</u>	<u>306 917</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-215 065</u>	<u>306 917</u>
Utsatt skatt (22%)	-47 314	67 522

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Inventar	Forretnings- eiendommer	Tomter	Bolighus	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	38 130	39 270 206	1 450 992	1 057 271	41 816 599
Anskaffelseskost 31.12.	38 130	39 270 206	1 450 992	1 057 271	41 816 599
Akk.avskrivning 31.12.	-38 130	-20 928 159	0	-581 225	-21 547 514
Balanseført pr. 31.12.	0	18 342 047	1 450 992	476 046	20 269 085
Årets avskrivninger	0	1 082 764	0	31 718	1 114 482
Økonomisk levetid	5 år	30 år		30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Penneo Dokumentnr: GZ7Y0M-JBCCS-CEBX6-TY2VO-ISABY-1GYQY



## Seljord Elektriske Eigedom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Mellomværende med tilknyttet selskap og nærstående

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til nærstående	400 000	0
Fordring til Seljord Elektriske Eiendomsutvikling AS	300 000	0
Sum	<u>700 000</u>	<u>0</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Tuften Holding AS (tidl. Seljord Elektriske Holding AS)	2 616 018	2 616 018
Gjeld til Brøløs Holding AS	2 322 497	2 322 497
Gjeld til Ringmyri Holding AS	1 548 331	1 548 331
Gjeld til Randheim Holding AS	1 254 809	1 254 809
Sum	<u>7 741 655</u>	<u>7 741 655</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	530	1 000	530 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tuften Holding AS	179	33,77 %	33,77 %
Brøløs Holding AS	159	30,00 %	30,00 %
Ringmyri AS	106	20,00 %	20,00 %
Randheim Holding AS	86	16,23 %	16,23 %
Sum	<u>530</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Alle aksjer har lik stemmerett på generalforsamlingen.

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	530 000	210 000	7 995 267	8 735 267
Årsresultat	0	0	419 847	419 847
Egenkapital 31.12.2023	<u>530 000</u>	<u>210 000</u>	<u>8 415 114</u>	<u>9 155 114</u>



## Seljord Elektriske Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Langsiktig gjeld og pant

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	657 053	1 491 053
<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 836 741	5 665 895
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forretningseiendommer	19 793 039	20 875 803
Fordringer	361 077	72 323
Sum	<u>20 154 116</u>	<u>20 948 126</u>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tufte, Einar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-153525

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-07-12 09:44:59 UTC



## Tufte, Ole

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-145472

IP: 94.139.xxx.xxx

2024-07-12 10:33:18 UTC



## Tufte, Lars

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-117151

IP: 94.139.xxx.xxx

2024-07-12 11:54:40 UTC



## Tufte, Sverre

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3240967

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-12 13:05:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZ7Y0M-JBCCS-CEBX6-TY2VO-ISABY-1GYQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Seljord Elektriske Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie av bygg skjer på utleietidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	163 253	0
Arbeidsgiveravgift	17 305	0
Andre ytelser	6 444	0
Sum	<u>187 002</u>	<u>0</u>

---



## Seljord Elektriske Eigedom AS

### Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	233 200	372 663
Endring utsatt skatt	-114 836	-110 332
Årets totale skattekostnad	<u>118 364</u>	<u>262 331</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	538 211	1 192 118
Permanente forskjeller	-195	295
Endring i midlertidige forskjeller	521 982	501 511
Årets skattegrunnlag	<u>1 059 998</u>	<u>1 693 924</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	233 200	372 663
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	-215 065	306 917
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-215 065</u>	<u>306 917</u>
Utsatt skatt (22%)	-47 314	67 522

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Inventar	Forretnings- eiendommer	Tomter	Bolighus	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	38 130	39 270 206	1 450 992	1 057 271	41 816 599
Anskaffelseskost 31.12.	38 130	39 270 206	1 450 992	1 057 271	41 816 599
Akk.avskrivning 31.12.	-38 130	-20 928 159	0	-581 225	-21 547 514
Balanseført pr. 31.12.	0	18 342 047	1 450 992	476 046	20 269 085
Årets avskrivninger	0	1 082 764	0	31 718	1 114 482
Økonomisk levetid	5 år	30 år		30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

#### Note 5 - Mellomværende med tilknyttet selskap og nærstående

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til nærstående	400 000	0
Fordring til Seljord Elektriske Eiendomsutvikling AS	300 000	0
Sum	<u>700 000</u>	<u>0</u>



## Seljord Elektriske Eigedom AS

### Noter til regnskapet for 2023

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Tuften Holding AS (tidl. Seljord Elektriske Holding AS)	2 616 018	2 616 018
Gjeld til Brøløs Holding AS	2 322 497	2 322 497
Gjeld til Ringmyri Holding AS	1 548 331	1 548 331
Gjeld til Randheim Holding AS	1 254 809	1 254 809
Sum	<u>7 741 655</u>	<u>7 741 655</u>

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	530	1 000	530 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tuften Holding AS	179	33,77 %	33,77 %
Brøløs Holding AS	159	30,00 %	30,00 %
Ringmyri AS	106	20,00 %	20,00 %
Randheim Holding AS	86	16,23 %	16,23 %
Sum	<u>530</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Alle aksjer har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	530 000	210 000	7 995 267	8 735 267
Årsresultat	0	0	419 847	419 847
Egenkapital 31.12.2023	<u>530 000</u>	<u>210 000</u>	<u>8 415 114</u>	<u>9 155 114</u>



## Seljord Elektriske Eigedom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Langsiktig gjeld og pant

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	657 053	1 491 053
<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 836 741	5 665 895
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forretningseiendommer	19 793 039	20 875 803
Fordringer	361 077	72 323
Sum	<u>20 154 116</u>	<u>20 948 126</u>