



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 675 265
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 273	257 997
Sum inntekter		271 273	257 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	192 715	168 254
Sum kostnader		201 843	177 382
Driftsresultat		69 431	80 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 334	2 214
Sum finansinntekter		2 334	2 214
Annen finanskostnad		41 690	37 421
Sum finanskostnader		41 690	37 421
Netto finans		-39 356	-35 207
Ordinært resultat før skattekostnad		30 074	45 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 074	45 408
Årsresultat		30 075	45 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 940 000	7 940 000
Sum varige driftsmidler		7 940 000	7 940 000
Sum anleggsmidler		7 940 000	7 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 480	33 809
Sum fordringer		36 480	33 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	28 107	32 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 107	32 708
Sum omløpsmidler	9	64 587	66 516
SUM EIENDELER		8 004 587	8 006 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 055 010	1 910 272
Sum opptjent egenkapital		2 055 010	1 910 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	2 075 010	1 930 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	689 277	727 498
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 207 830	5 322 493
Sum annen langsiktig gjeld		5 897 107	6 049 991
Sum langsiktig gjeld		5 897 106	6 049 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 471	26 254
Sum kortsiktig gjeld	9	32 471	26 254
Sum gjeld		5 929 578	6 076 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 004 587	8 006 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424368

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 675 265
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 989 675 265
WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 273	257 997
Sum inntekter		271 273	257 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	192 715	168 254
Sum kostnader		201 843	177 382
Driftsresultat		69 431	80 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 334	2 214
Sum finansinntekter		2 334	2 214
Annen finanskostnad		41 690	37 421
Sum finanskostnader		41 690	37 421
Netto finans		-39 356	-35 207
Ordinært resultat før skattekostnad		30 074	45 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 074	45 408
Årsresultat		30 075	45 407



Organisasjonsnr: 989 675 265
WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 940 000	7 940 000
Sum varige driftsmidler		7 940 000	7 940 000

Sum anleggsmidler		7 940 000	7 940 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		36 480	33 809
Sum fordringer		36 480	33 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	28 107	32 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 107	32 708

Sum omløpsmidler	9	64 587	66 516
------------------	---	--------	--------

SUM EIENDELER		8 004 587	8 006 516
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 055 010	1 910 272
Sum opptjent egenkapital		2 055 010	1 910 272

Sum egenkapital	10	2 075 010	1 930 272
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	689 277	727 498
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	12	5 207 830	5 322 493
Sum annen langsiktig gjeld		5 897 107	6 049 991
Sum langsiktig gjeld		5 897 106	6 049 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 471	26 254
Sum kortsiktig gjeld	9	32 471	26 254
Sum gjeld		5 929 578	6 076 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 004 587	8 006 516



Organisasjonsnr: 989 675 265
WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		191 356	173 280	183 677	212 174
Inntekter fjernvarme		79 917	84 717	80 100	80 070
Sum inntekter		271 273	257 997	263 777	292 244
Driftskostnader					
Styrehonorar		8 000	8 000	8 000	8 000
Andre personalkostnader	1	1 128	1 128	1 100	1 130
Strøm fellesareal		2 253	2 098	3 000	2 500
Vedlikehold	2	13 659	6 449	5 000	10 000
Innleid hjelp	3	12 625	16 750	12 000	13 000
Revisjonshonorar		5 000	2 087	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		27 951	26 157	27 200	30 500
Andre honorarer	4	9 744	7 313	3 000	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		31 749	29 525	31 200	34 800
Årskontingent GOBB		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		18 398	17 040	19 600	21 000
Kommunale avgifter	5	68 751	58 261	60 900	72 000
Bomiljøtiltak		0	0	0	1 000
Annen kostnad	6	785	774	1 000	1 000
Sum driftskostnader		201 843	177 382	178 800	201 730
Driftsresultat		69 431	80 615	84 977	90 514
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		493	504	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		1 841	1 710	1 700	1 800
Sum finansinntekt		2 334	2 214	1 700	1 800
Rentekostnader		41 690	37 421	41 690	39 020
Sum finanskostnader		41 690	37 421	41 690	39 020
Sum finansinntekt- og kostnad		-39 356	-35 207	-39 990	-37 220
Årsresultat		30 075	45 407	44 987	53 294

126 - Wergelandsgate 14 Borettslag - 989 675 265

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e2552fe2-0635-4220-a1c0-0cb3cb9bc2fb>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	7 940 000	7 940 000
Sum anleggsmidler		7 940 000	7 940 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-278	-268
Andre fordringer		36 758	34 077
Bankinnskudd	8	28 107	32 708
Sum omløpsmidler	9	64 587	66 516
Sum eiendeler		8 004 587	8 006 516
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Oppjent egenkapital		2 055 010	1 910 272
Sum egenkapital	10	2 075 010	1 930 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	689 277	727 498
Borettslagsinnskudd	12	3 140 000	3 140 000
Annen langsiktig gjeld		2 067 830	2 182 493
Sum langsiktig gjeld		5 897 106	6 049 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 471	26 254
Sum kortsiktig gjeld	9	32 471	26 254
Sum egenkapital og gjeld		8 004 587	8 006 516

Dato: 07.03.2025

Sted: Gjøvik

Kirsti Thoresen
Styreleder

Bjørn Terje Guttersrud
Styremedlem

John Blåvarp
Styremedlem

126 - Wergelandsgate 14 Borettslag - 989 675 265

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e2552fe2-0635-4220-a1c0-0cb3cb9bc2fb>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128
Sum	1 128

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6600 Rep. og vedlikehold	13 015
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	644
Sum	13 659

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	12 625
Sum	12 625

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6730 Teknisk rådgivning	9 744
Sum	9 744

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	53 581
7761 Eiendomsskatt	15 170
Sum	68 751

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7720 Kostnader generalforsamling	192
7770 Gebyr - bank	536
7799 Gebyrer Klare Finans	57
Sum	785

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	7 940 000	0	7 940 000	2006
Sum bygninger	7 940 000		7 940 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

126 - Wergelandsgate 14 Borettslag - 989 675 265

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e2552fe2-0635-4220-a1c0-0cb3cb9bc2fb>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	40 262	42 549
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	30 075	45 407
Avdrag langsiktig lån	-38 221	-47 694
B. Årets endring disponible midler	-8 146	-2 287
C. Disponible midler 31.12	32 116	40 262
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	36 480	33 808
Bankinnskudd og kontanter	28 107	32 708
Sum omløpsmidler	64 587	66 516
Kortsiktig gjeld	-32 471	-26 254
Disponible midler	32 116	40 262

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	20 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	1 910 272
Årets resultat	30 075
Forskuddsbetalt fellesgjeld	114 663
Opptjent egenkapital pr 31.12.	2 055 010
Total egenkapital 31.12.	2 075 010

126 - Wergelandsgate 14 Borettslag - 989 675 265

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e2552fe2-0635-4220-a1c0-0cb3cb9bc2fb>


www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778098554
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	727 498
Avdrag i perioden:	38 221
Lånesaldo 31.12:	689 277
Saldo 5 år frem i tid:	457 858
Andelssaldo 01.01:	2 182 493
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	114 663
Andelssaldo 31.12:	2 067 830
Sum pantegjeld for lån:	2 757 106

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098554	1	689 277	689 277

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2000 er kr. 3 140 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kirsti Thoresen

14166987-6aa6-4b91-8230-c1225d5598bb - 2025-03-26 14:15:11 UTC +02:00
BankID - 59b469b7-cecb-4db8-8899-9cb4afa7d67e - NO

Bjørn Terje Guttersrud

69286895-ec4a-403e-b345-139489c50056 - 2025-03-28 14:37:52 UTC +02:00
BankID - fe959b15-fa63-4ff5-9c11-48f5cface71a - NO

John Blåvarp

538facd3-80a0-4bd0-b34b-1d6a784d6b2f - 2025-03-31 19:07:08 UTC +03:00
BankID - 5d8fb2b1-4ef1-4ca5-8489-277ae18ceec8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e2552fe2-0635-4220-a1c0-0cb3cb9bc2fb>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Wergelandsgate 14 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wergelandsgate 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TJS56-W5B9M-QMVK3H-V4U98-59KKC-NESJX



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Wergelandsgate 14 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 4. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TJS56-W5B9M-QWV3H-V4U98-59KKC-NESJX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-07 08:37:35 UTC



Penneo Dokumentmøkket: TJS56-W5B9M-QMX3H-V4U98-59KKC-NESJX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.