



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 160 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PB EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Robert Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 055	21 156
Sum kostnader		44 055	21 156
Driftsresultat		-44 055	-21 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	25
Sum finansinntekter		12	25
Netto finans		12	25
Ordinært resultat før skattekostnad	1, 5	-44 043	-21 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 043	-21 131
Årsresultat	2	-44 043	-21 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 043	-21 131
Totalresultat		-44 043	-21 131
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-44 043	-21 131
Sum overføringer og disponeringer		-44 043	-21 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	99 334	99 334
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 387 670	1 387 670
Sum finansielle anleggsmidler		2 487 004	1 487 004
Sum anleggsmidler		2 487 004	1 487 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 500 000	
Sum fordringer		1 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 099	27 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 099	27 164
Sum omløpsmidler		1 505 099	27 164
SUM EIENDELER		3 992 103	1 514 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 183	95 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		51 183	95 226
Sum egenkapital	2	1 281 183	1 325 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 634 670	184 670
Sum annen langsiktig gjeld		2 634 670	184 670
Sum langsiktig gjeld		2 634 670	184 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 250	4 271
Kortsiktig konserngjeld	6	75 000	
Sum kortsiktig gjeld		76 250	4 271
Sum gjeld		2 710 920	188 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 992 103	1 514 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 866096

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 160 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PB EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Robert Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 918 160 515
PB EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 055	21 156
Sum kostnader		44 055	21 156
Driftsresultat		-44 055	-21 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	25
Sum finansinntekter		12	25
Netto finans		12	25
Ordinært resultat før skattekostnad	1, 5	-44 043	-21 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 043	-21 131
Årsresultat	2	-44 043	-21 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 043	-21 131
Totalresultat		-44 043	-21 131
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-44 043	-21 131
Sum overføringer og disponeringer		-44 043	-21 131



Organisasjonsnr: 918 160 515
PB EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	99 334	99 334
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 387 670	1 387 670
Sum finansielle anleggsmidler		2 487 004	1 487 004
Sum anleggsmidler		2 487 004	1 487 004

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 500 000	
Sum fordringer		1 500 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 099	27 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 099	27 164
Sum omløpsmidler		1 505 099	27 164

SUM EIENDELER **3 992 103** **1 514 168**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		51 183	95 226
Sum opptjent egenkapital		51 183	95 226

Sum egenkapital **2** **1 281 183** **1 325 226**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 634 670	184 670
Sum annen langsiktig gjeld		2 634 670	184 670
Sum langsiktig gjeld			
		2 634 670	184 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 250	4 271
Kortsiktig konserngjeld	6	75 000	
Sum kortsiktig gjeld		76 250	4 271
Sum gjeld			
		2 710 920	188 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 992 103	1 514 168



Organisasjonsnr: 918 160 515
PB EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	12300.00	1230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pb Gruppen Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



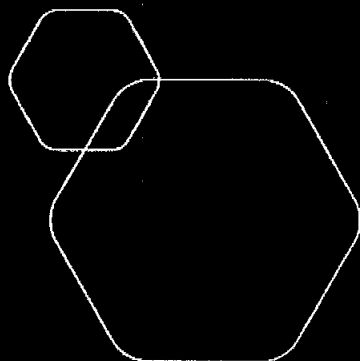
Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

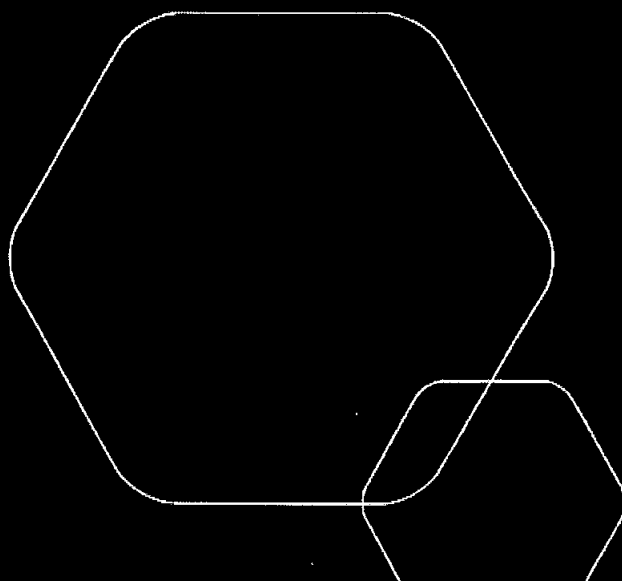
Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
PB Bolig AS	100.00%	100.00%	163478.00	107832.00
Bjørnstadmyra 2 AS	25.00%	25.00%	3751801.00	185555.00
Grand Terrasse AS	33.33%	33.33%	300004.00	4.00



Årsregnskap 2020
Pb Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 918 160 515



RESULTATREGNSKAP

PB EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		44 055	21 156
Sum driftskostnader		44 055	21 156
Driftsresultat		-44 055	-21 156
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	25
Resultat av finansposter		12	25
Ordinært resultat før skattekostnad	1, 5	-44 043	-21 131
Ordinært resultat		-44 043	-21 131
Årsresultat	2	-44 043	-21 131
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		44 043	21 131
Sum overføringer		-44 043	-21 131



BALANSE

PB EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	99 334	99 334
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 387 670	1 387 670
Sum finansielle anleggsmidler		2 487 004	1 487 004
Sum anleggsmidler		2 487 004	1 487 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 500 000	0
Sum fordringer		1 500 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 099	27 164
Sum omløpsmidler		1 505 099	27 164
Sum eiendeler		3 992 103	1 514 168

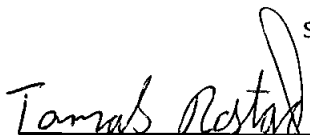


BALANSE


PB EIENDOMSINVEST AS

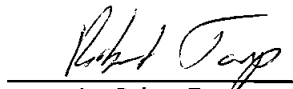
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		51 183	95 226
Sum opptjent egenkapital		51 183	95 226
Sum egenkapital	2	1 281 183	1 325 226
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	2 634 670	184 670
Sum annen langsiktig gjeld		2 634 670	184 670
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 250	4 271
Konserngjeld	6	75 000	0
Sum kortsiktig gjeld		76 250	4 271
Sum gjeld		2 710 920	188 941
Sum egenkapital og gjeld		3 992 103	1 514 168

Greåker, 31.05.2021
Styret i Pb Eiendomsinvest AS


Tomas Rostad
styreleder


Rino Rostad
styremedlem


David Rostad
styremedlem


Jan Robert Torp
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

PB EIENDOMSINVEST AS

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad	5	-44 043	-21 131
Endring i leverandørgjeld	6	-3 021	3 458
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 500 000	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 547 064	-17 673
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret	4	-1 000 000	-1 387 670
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 000 000	-1 387 670
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	6	2 634 670	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	6	75 000	184 670
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	6	-184 670	0
Innbetalinger av egenkapital		0	1 200 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		2 525 000	1 384 670
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-22 064	-20 673
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		27 164	47 837
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		5 099	27 164



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Godtgjørelse til Einar Hellstrøm AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 30 000 inkl. mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. mva.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 230 000	95 226	1 325 226
Årets resultat		-44 043	-44 043
Pr 31.12.2020	1 230 000	51 183	1 281 183

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PB EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	12 300,0	1 230 000
Sum	100		1 230 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pb Gruppen Norge AS	100	100,0	100,0

Selskapet, som er mor i ett underkonsern, utarbeider ikke konsernregnskap jf. Regnskapsloven § 3-7, konsolidering blir foretatt i morselskapet PB Gruppen Norge AS. Konsernregnskapet kan utleveres på morselskapets kontor i Sarpsborg kommune.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bjørnstadmyra 2 AS	Sarpsborg	25,0%	25,0%	1 284 670	937 950	46 389
Grand Terrasse AS	Fredrikstad	33,3%	33,3%	103 000	100 001	1
PB Bolig AS	Sarpsborg	100,0%	100,0%	99 334	163 478	107 832
Sum				1 487 004	1 201 430	154 222



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 043	-21 131
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-44 043	-21 131
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 525	-36 482	44 043
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 525	36 482	-44 043
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 634 670	184 670
Leverandørgjeld innen konsern	1 250	521
Annen kortsiktig gjeld konsern	75 000	0
Sum	2 710 920	185 191



REVISJON

Einar Hellstrøm AS
Åsveien 11B
1605 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i

PB EIENDOMSINVEST AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PB EIENDOMSINVEST AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 44.043,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Einar Hellstrøm AS
Foretaksregisteret: NO 976 534 026 MVA

Tlf: 952 36 903
E-mail: einar.hellstrom@ost-revisjon.com



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

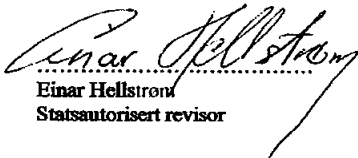
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, den 31.05.2021

Einar Hellstrøm AS, revisornummer 976 534 026.


Einar Hellstrøm
Statsautorisert revisor