



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 899 438  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SÆBØTANGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	542 424	520 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>542 424</b>	<b>520 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	12 166	5 530
Annen driftskostnad	5,6,7	352 252	372 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 418</b>	<b>377 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 006</b>	<b>143 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 006</b>	<b>143 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 006</b>	<b>143 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 006	143 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 006</b>	<b>143 232</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	4 141 601	4 141 601
Sum varige driftsmidler		4 141 601	4 141 601
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 141 601	4 141 601
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 344	
Sum fordringer		58 344	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 560	263 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 560	263 086
Sum omløpsmidler		448 904	263 086
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 590 505</b>	<b>4 404 686</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 279 429	3 101 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 279 429</b>	<b>3 101 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 280 629</b>	<b>3 102 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 280 000	1 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 859	5 145
Skyldige offentlige avgifter		2 120	1 484
Annen kortsiktig gjeld		21 897	15 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 876</b>	<b>22 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 309 876</b>	<b>1 302 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 590 505</b>	<b>4 404 686</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565372

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 899 438  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SÆBØTANGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 954 899 438  
SÆBØTANGEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	542 424	520 896
Sum inntekter		542 424	520 896
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	12 166	5 530
Annen driftskostnad	5, 6, 7	352 252	372 134
Sum kostnader		364 418	377 664
Driftsresultat		178 006	143 232
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		178 006	143 232
Totalresultat		178 006	143 232
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 006	143 232
Sum overføringer og disponeringer		178 006	143 232



Organisasjonsnr: 954 899 438  
SÆBØTANGEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	8, 9	4 141 601	4 141 601
--------------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 141 601	4 141 601
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 141 601	4 141 601
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

#### Fordringer

##### Andre fordringer

Sum fordringer		58 344	0
----------------	--	--------	---

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende		390 560	263 086
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		390 560	263 086
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		448 904	263 086
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 590 505	4 404 686
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
-----------------	--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 279 429	3 101 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 279 429</b>	<b>3 101 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 280 629</b>	<b>3 102 623</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 280 000	1 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 280 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 859	5 145
Skyldige offentlige avgifter	2 120	1 484
Annen kortsiktig gjeld	21 897	15 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 876</b>	<b>22 063</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 309 876</b>	<b>1 302 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 590 505</b>	<b>4 404 686</b>



Organisasjonsnr: 954 899 438  
SÆBØTANGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sæbøtangen Burettslag  
2021**

---

Sæbøtangen Burettslag Org.nr. 954899438

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sæbøtangen Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	542 424	520 896	542 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>542 424</b>	<b>520 867</b>	<b>542 395</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader		0	5 000	5 000
Styrehonorar	4	11 000	5 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		1 166	1 060	1 060
Felles strøm og varme		10 689	16 500	16 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		172 777	180 444	177 960
Andre driftskostnader	5	27 764	69 604	51 528
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 929	3 067	0
Vedlikehold	7	22 129	53 439	150 000
Forretningsførsel		46 008	46 808	48 072
Revisjonshonorar		10 813	9 518	11 137
Andre konsulenthonorarer		0	5 000	5 000
Kontingent		3 600	3 600	3 600
Forsikring		54 022	55 026	59 424
Sikringsfond		521	521	521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>364 418</b>	<b>508 478</b>	<b>549 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 006</b>	<b>12 389</b>	<b>-7 407</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
<b>Resultat</b>		<b>178 006</b>	<b>12 389</b>	<b>-7 407</b>
Til/fra annen EK		178 006	0	0

Resultatrapport 2021 for Sæbøtangen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sæbøtangen Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	4 102 601	4 102 601
Tomt	8, 9	39 000	39 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 141 601</b>	<b>4 141 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 141 601</b>	<b>4 141 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		58 344	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 344</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		390 560	263 086
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>390 560</b>	<b>263 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 904</b>	<b>263 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 590 505</b>	<b>4 404 686</b>

Balanserapport 2021 for Sæbøtangen Burettslag

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2021

Sæbøtangen Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 279 429	3 101 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 279 429</b>	<b>3 101 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 280 629</b>	<b>3 102 623</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd	9 1 280 000	1 280 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 280 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 859	5 145
Skyldige off. myndigheter	2 120	1 484
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	14 000
Annen kortsiktig gjeld	1 897	1 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 876</b>	<b>22 063</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>1 309 876</b>	<b>1 302 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 590 505</b>	<b>4 404 686</b>

Bergen,  
Styret for Sæbøtangen Burettslag

Tommy Aasen  
Styrets leder

Solveig Sollidbakke  
Styremedlem

Nina Skilbrei  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sæbøtangen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	520 896	520 896	520 867	520 867
3817 Bredbånd	21 528	0	0	21 528
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>542 424</b>	<b>520 896</b>	<b>520 867</b>	<b>542 395</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	5 000	5 000	5 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	6 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>11 000</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	945	1 075	1 000	1 000
6325 Renovasjon	0	46 500	0	0
6360 Renhold og matteleie	701	16 815	0	0
6375 TV/Bredbånd	21 528	0	0	21 528
6376 Vaktmestertjenester	0	0	7 000	7 000
6391 Diverse serviceavtaler	4 140	5 145	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
7770 Bankgebyr	450	69	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>27 764</b>	<b>69 604</b>	<b>30 000</b>	<b>51 528</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	35	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 894	2 523	0	0
6565 Rekvisita, småinnkjøp etc	0	544	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 929</b>	<b>3 067</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 628	0	150 000	150 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	18 501	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	38 963	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	265	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	14 211	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>22 129</b>	<b>53 439</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	39 000	4 102 601
Anskaffelseskost pr.31.12	39 000	4 102 601
Bokført verdi pr.31.12	39 000	4 102 601
Anskaffelsesår	1982	1982

## Note 9 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	1 280 000	1 280 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 141 601	4 141 601

## Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>241 022</b>	<b>97 790</b>
Periodens resultat	178 006	143 232
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>178 006</b>	<b>143 232</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>419 028</b>	<b>241 022</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-Årsopgjørspakke

Name  
**Skilbrei, Nina**

Date  
**2022-04-21**

Identification

 bankID™ Skilbrei, Nina

Name  
**Solibakke, Solveig Margrethe**

Date  
**2022-04-21**

Identification

 bankID™ Solibakke, Solveig  
Margrethe

Name  
**Aasen, Tommy**

Date  
**2022-04-21**

Identification

 bankID™  
PR MOBL Aasen, Tommy



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Sæbøtangen Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sæbøtangen Burettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sæbøtangen Burettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 28. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8022 Revisjonsberetning 21

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-04-29 18:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.