



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	898 256 022
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDRE HOVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/ Bent Ramberg Siksjølia 174 2555 TUFSDINGDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bent Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 743	10 378
Sum kostnader		9 743	10 378
Driftsresultat		-9 743	-10 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	94 465	35
Sum finanskostnader		94 465	35
Netto finans		-94 465	-35
Resultat før skattekostnad		-104 208	-10 413
Årsresultat	2	-104 208	-10 413
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-104 208	-10 413
Sum overføringer og disponeringer		-104 208	-10 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	231 002	0
Sum finansielle anleggsmidler		231 002	0
Sum anleggsmidler		231 002	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 381 743	2 381 743
Sum varer		2 381 743	2 381 743
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567	827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567	827
Sum omløpsmidler		2 382 310	2 382 570
SUM EIENDELER		2 613 312	2 382 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	136 818	241 025
Sum opptjent egenkapital		136 818	241 025
Sum egenkapital		236 818	341 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	2 058 155	1 737 496
Øvrig langsiktig gjeld	1	238 715	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 869	1 737 496
Sum langsiktig gjeld		2 296 870	1 737 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 626	58 150
Annen kortsiktig gjeld		20 000	245 900
Sum kortsiktig gjeld		79 626	304 050
Sum gjeld		2 376 495	2 041 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 312	2 382 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546788

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 256 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HOVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Bent Ramberg
Siksjølia 174
2555 TUFSDINGDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 256 022
NEDRE HOVIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 743	10 378
Sum kostnader		9 743	10 378
Driftsresultat		-9 743	-10 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	94 465	35
Sum finanskostnader		94 465	35
Netto finans		-94 465	-35
Resultat før skattekostnad		-104 208	-10 413
Årsresultat	2	-104 208	-10 413
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-104 208	-10 413
Sum overføringer og disponeringer		-104 208	-10 413



Organisasjonsnr: 898 256 022
NEDRE HOVIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	231 002	0
Sum finansielle anleggsmidler		231 002	0
Sum anleggsmidler		231 002	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 381 743	2 381 743
Sum varer		2 381 743	2 381 743
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567	827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567	827
Sum omløpsmidler		2 382 310	2 382 570
SUM EIENDELER		2 613 312	2 382 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	136 818	241 025
Sum opptjent egenkapital		136 818	241 025
Sum egenkapital		236 818	341 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	2 058 155	1 737 496
Øvrig langsiktig gjeld	1	238 715	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 869	1 737 496
Sum langsiktig gjeld		2 296 870	1 737 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 626	58 150
Annen kortsiktig gjeld		20 000	245 900
Sum kortsiktig gjeld		79 626	304 050
Sum gjeld		2 376 495	2 041 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 312	2 382 571



Organisasjonsnr: 898 256 022
NEDRE HOVIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



NEDRE HOVIN EIENDOM AS
898 256 022

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-9 743	-10 378
Sum driftskostnader		-9 743	-10 378
Driftsresultat		-9 743	-10 378
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-94 465	-35
Sum finanskostnader		-94 465	-35
Netto finans		-94 465	-35
Resultat før skattekostnad		-104 208	-10 413
Årsresultat	2	-104 208	-10 413
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-104 208	-10 413
Sum overføringer		-104 208	-10 413



NEDRE HOVIN EIENDOM AS
898 256 022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	231 002	0
Sum finansielle anleggsmidler		231 002	0
Sum anleggsmidler		231 002	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 381 743	2 381 743
Sum varer		2 381 743	2 381 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567	827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567	827
Sum omløpsmidler		2 382 310	2 382 570
SUM EIENDELER		2 613 312	2 382 570



NEDRE HOVIN EIENDOM AS
898 256 022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	136 818	241 025
Sum opptjent egenkapital		136 818	241 025
Sum egenkapital		236 818	341 025
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	2 058 155	1 737 496
Øvrig langsiktig gjeld	1	238 715	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 869	1 737 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 626	58 150
Annen kortsiktig gjeld		20 000	245 900
Sum kortsiktig gjeld		79 626	304 050
Sum gjeld		2 376 495	2 041 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 312	2 382 571

Os, 24.06.24

Bent Ramberg
styrets leder / daglig leder



NEDRE HOVIN EIENDOM AS
898 256 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Langsiktige gjeld og fordringer til konsernregnskap

Posten består av:

Gjeld til Ursus Invest AS kr. 2.057.858 - renter kr. 94.465

Gjeld til Bent Ramberg kr. 238.714

samt et mindre lån på kr. 297

Fordringer:

Cervus Eiendom AS 231.002



NEDRE HOVIN EIENDOM AS
898 256 022

Note 2 - Spesifisering av skatt

Mer om skattekostnad

Resultat før skattekostnad i 2023: -104 208

Årets skattekostnad: 0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	241 025	341 025
Årsresultat	0	-104 208	-104 208
Egenkapital 31.12.2023	100 000	136 818	236 818

Note 4 - Spes.varelager/opparbeidelse av tomteområde

Varelager består av tomteområdet Brustuggutunet. Det består av 12 eneboligtomter og en stor tomt som tilsvarer 5 eneboligtomter. Ved utgangen av 2023, er det totalt solgt 10 eneboligtomter, det samme som ved utgangen av 2021.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
URSUS INVEST AS	50	50,00	Ordinære
CERVUS EIENDOM AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	