



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 921 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGKA CENTRES RINGSAKER AS
Forretningsadresse: co Advokatfirma DLA Piper Norway DA
Bryggegate 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2015 - 31.08.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Isaksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 935 518	877 579
Sum inntekter		1 935 518	877 579
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	580 420	238 508
Annen driftskostnad		225 400	202 927
Sum kostnader		805 820	441 435
Driftsresultat		1 129 698	436 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	27
Sum finansinntekter		0	27
Annen rentekostnad	5	381 947	237 328
Sum finanskostnader		381 947	237 328
Netto finans		-381 947	-237 301
Ordinært resultat før skattekostnad		747 751	198 843
Skattekostnad på ordinært resultat		183 116	51 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 635	147 250
Årsresultat		564 635	147 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 759
Overføringer til/fra annen egenkapital		564 635	139 491
Sum overføringer og disponeringer		564 635	147 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 132 116	20 636 803
Maskiner og anlegg	2	1 768 545	1 666 563
Sum varige driftsmidler		21 900 661	22 303 366
Sum anleggsmidler		21 900 661	22 303 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 912	0
Andre fordringer		9 762	0
Sum fordringer		44 674	0
Sum omløpsmidler		44 674	0
SUM EIENDELER		21 945 335	22 303 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704 126	139 491
Sum opptjent egenkapital		704 126	139 491
Sum egenkapital		734 126	169 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	234 709	51 593
Sum avsetninger for forpliktelser		234 709	51 593
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		234 709	51 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 032
Skyldige offentlige avgifter		115 950	94 621
Kortsiktig konserngjeld	4	20 677 949	20 901 534
Annen kortsiktig gjeld		182 601	1 060 095
Sum kortsiktig gjeld		20 976 500	22 082 282
Sum gjeld		21 211 209	22 133 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 945 335	22 303 366



ÅRSREGNSKAP 2016

IKEA Centres Ringsaker AS

ÅRSREGNSKAP for IKEA Centres Ringsaker AS regnskapsåret 1.9.2015--31.08.2016

Innhold	Side
Årsberetning	2
Resultatregnskap	3
Balanse	4
Regnskapsprinsipper	5
Noter	6-7

Alle beløp i denne årsrapporten viser til NOK, med mindre annet er oppgitt.



Årsberetning

Styret for IKEA Centres Ringsaker AS sender herved inn årsrapport for det finansielle året 1. september 2015 - 31. august 2016.

Eier

Selskapet er et heleid datterselskap av IKEA Centres Norge AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Generelt om virksomheten

IKEA Centres Ringsaker AS skal erverve, eie, utvikle, drive og leie ut fast eiendom, samt å utøve alle andre funksjoner i forbindelse med dette, enten direkte eller gjennom datterselskaper. Selskapets hovedkontor er i Asker Kommune.

IKEA Centres Ringsaker AS har ingen ansatte.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet

Byggearbeidene med den nye restauranten ble ferdigstilt og åpnet for kunder 17 mars 2015. Det har vært oppfølging av mindre bygningsarbeider som har blitt utført etter åpningen. Sammen med leietaker, MAX Hamburgerrestaurant, har det vært utført befaringer for å kontrollere driften av bygget og de tekniske anleggene.

Forskning og utvikling

Det er ikke brukt penger på forskning og utvikling.

Forslag til deknig av tap

Styret foreslår at årets overskudd på kr 564 635 overføres til annen egenkapital.

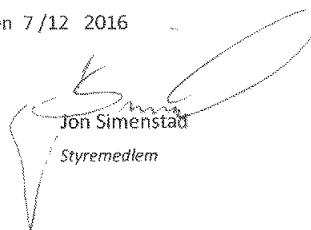
Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetnings økning på 120 %, mens resultatgraden har gått noe opp. Selskapet har en egenkapitalandel på 3,3 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.


Tuire Kristiina Nyberg
Styreleder

Asker den 7 /12 2016


Jon Simenstad
Styremedlem




Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<i>Driftsinntekter</i>			
Driftsinntekter		1 935 518	877 579
Sum driftsinntekter		1 935 518	877 579
<i>Driftskostnader</i>			
Avskrivinger	2	-580 420	-238 508
Andre driftskostnader		-225 400	-202 927
Sum driftskostnader		-805 820	-441 435
Driftsresultat		1 129 698	436 144
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Renteinntekter		0	27
Rentekostnader	5	-381 947	-237 328
Sum finansielle poster		-381 947	-237 301
Ordinært resultat før skattekostnad		747 751	198 843
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-183 116	-51 593
ÅRSRESULTAT		564 635	147 250

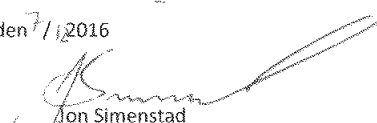


Balanse

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter og bygninger	2	20 132 116	20 636 803
Maskiner og anlegg	2	1 768 545	1 666 563
Sum anleggsmidler		21 900 661	22 303 366
Omløpsmidler			
Kundefordringer		34 912	0
Andre fordringer		9 762	0
Sum omløpsmidler		44 674	0
SUM EIENDELER		21 945 335	22 303 366
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704 126	139 491
Sum opptjent egenkapital	3	704 126	139 491
Sum egenkapital	3	734 126	169 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	234 709	51 593
Sum langsiktig gjeld		234 709	51 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 032
Gjeld til selskap i samme konsern	4	20 677 949	20 901 534
Skyldig offentlige avgifter		115 950	94 621
Annen kortsiktig gjeld		182 601	1 060 095
Sum kortsiktig gjeld		20 976 500	22 082 282
Sum gjeld		21 211 209	22 133 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 945 335	22 303 366


Tuire Kristiina Nyberg
Styreleder

Asker den 7/11/2016


Jon Simenstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. august 2016.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Konsernmellomværende

Selskapet inngår i cashpool ordning med konsernselskapet IKEA Centres Sverige AB. Selskapets bankbeholdning knyttet til cashpool ordningen er klassifisert som konsernmellomværende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil eventuelle feil i tidligere års beregninger.

Pengeposter i utenlandsk valuta

Fordringer/gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens valutakurs (dagskurs).

Sammenligningstall fra 2015

Selskapet gikk i 2015 over til avvikende regnskapsår med årsavslutning 31.08. 2015-tall i resultatregnskap og noter er for perioden 01.01.15 til 31.08.15. 2016-tall er for perioden 01.09.15 til 31.08.16



NOTER

Note 1 Skatt	2 016	2015
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	747 751	198 843
Endring midlertidige forskjeller	-1 117 605	-1 302 104
Grunnlag betalbar skatt	-369 854	-1 103 261
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:		
Driftsmidler	2 352 549	1 302 104
Underskudd til fremføring	-1 413 714	-1 111 020
Sum midlertidige forskjeller	938 835	191 084
Utsatt skatt	234 709	51 593
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Endring utsatt skatt	183 116	0
Årets skattekostnad	183 116	0
Betalbars skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	Kroner	%
Forventet skatt etter nominell skattesats (25%)	186 938	25%
Effekt av endring skatteprosent ved beregning av utsatt skatt	-3 822	
Skattekostnad i henhold til resultatregnskapet	183 116	

Note 2 Varige driftsmidler	Bygning	Inventar	Aktivert arbeid på tomt	Pågående nybygg	Sum 2016	Sum 2015
Anskaffelsekost 01.09	15 632 634	1 707 933	5 201 307	0	22 541 874	19 000 514
Tilgang	0	165 715	0	12 000	177 715	22 541 874
Avgang	0	0	0	0	0	-19 000 514
Anskaffelsekost 31.08	15 632 634	1 873 648	5 201 307	12 000	22 719 589	22 541 874
Akkumulerte avskrivninger 01.09	168 314	41 370	28 824	0	238 508	0
Årets avskrivninger	447 507	63 733	69 180	0	580 420	238 508
Akkumulerte avskrivninger 31.08	615 821	105 103	98 004	0	818 928	238 508
Bokført verdi 31.08	15 016 813	1 768 545	5 103 303	12 000	21 900 661	22 303 366
Økonomisk levetid	25-50 år	15-20 år	75 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 3 Egenkapital	Aksje-kapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum egen-kapital
Egenkapital 01.01	30 000	139 491	0	169 491
Årsresultat	0	564 635	0	564 635
Egenkapital 31.08	30 000	704 126	0	734 126

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.



NOTER

	2 016	2015
Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.		
Kortsiktig konserngjeld (cashpool)	-20 652 670	-20 739 626
Annen kortsiktig konserngjeld	-25 278	-161 908
Sum Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.	-20 677 949	-20 901 534

	2016	2015
Note 5 Rentekostnader		
Rentekostnader, selskap i samme konsern	377 370	234 343
Andre rentekostnader	4 577	2 985
Sum rentekostnader	381 947	237 328

	2 016	2 015
Note 6 Revisor		
Lovpålagt revisjon	0	15000
Attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum revisor	0	15 000

Note 7 Morselskap	Org nr	Adresse
IKEA Centres Norge AS	894 632 232	Billingstadsletta 14, 1396 Billingstad, Asker Norge

Note 8 Ansatte/Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke blitt gitt godtgjørelse til styret i løpet 2016.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0101 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 367 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 24 00 24 01

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
IKEA Centres Ringsaker AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for IKEA Centres Ringsaker AS, som består av balanse per 31. august 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Building a better
working world

2

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for IKEA Centres Ringsaker AS avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2016 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret og daglig leder har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. januar 2017
ERNST & YOUNG AS

Eirik Larsson
statsautorisert revisor