



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 379 425
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST FELT BK7
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 5/7 3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingeborg Aalstad Roestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	451 920	353 040
Sum inntekter		451 920	353 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5	314 595	274 015
Sum kostnader		360 235	319 655
Driftsresultat		91 685	33 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	117
Annen finansinntekt		3 048	2 825
Sum finansinntekter		3 353	2 942
Netto finans		3 353	2 942
Ordinært resultat før skattekostnad		95 038	36 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 038	36 327
Årsresultat		95 038	36 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 038	36 327
Sum overføringer og disponeringer		95 038	36 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 181	1 471
Andre fordringer		77 803	33 687
Sum fordringer		90 984	35 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 373	349 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 373	349 199
Sum omløpsmidler		508 357	384 357
SUM EIENDELER		508 357	384 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 012	369 974
Sum opptjent egenkapital		465 012	369 974
Sum egenkapital	6	465 012	369 974
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 345	12 500
Annen kortsiktig gjeld		0	1 883
Sum kortsiktig gjeld		43 345	14 383
Sum gjeld		43 345	14 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 357	384 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582810

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 379 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST
FELT BK7
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Aalstad Roestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 993 379 425
BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST
FELT BK7

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	451 920	353 040
Sum inntekter		451 920	353 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5	314 595	274 015
Sum kostnader		360 235	319 655
Driftsresultat		91 685	33 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	117
Annen finansinntekt		3 048	2 825
Sum finansinntekter		3 353	2 942
Netto finans		3 353	2 942
Ordinært resultat før skattekostnad		95 038	36 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 038	36 327
Årsresultat		95 038	36 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 038	36 327
Sum overføringer og disponeringer		95 038	36 327



Organisasjonsnr: 993 379 425
BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST
FELT BK7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 181	1 471
Andre fordringer		77 803	33 687
Sum fordringer		90 984	35 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 373	349 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 373	349 199
Sum omløpsmidler		508 357	384 357
SUM EIENDELER		508 357	384 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 012	369 974
Sum opptjent egenkapital		465 012	369 974
Sum egenkapital	6	465 012	369 974
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 345	12 500
Annen kortsiktig gjeld		0	1 883
Sum kortsiktig gjeld		43 345	14 383
Sum gjeld		43 345	14 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 357	384 357





Organisasjonsnr: 993 379 425
BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST
FELT BK7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7's årsregnskap som viser et overskudd på kr 95.038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 12. april 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	451 920	353 040	451 920	473 520
Sum inntekter		451 920	353 040	451 920	473 520
Kostnader					
Personalkostnader	2	45 640	45 640	45 640	45 640
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		0	0	120 000	120 000
Løpende driftskostnader	3	42 250	35 938	31 500	31 500
Administrativ konsulentbistand	4	67 310	60 122	61 919	65 273
Digitale tjenester		139 858	120 535	125 500	140 880
Forsikringer		35 105	29 120	35 934	38 616
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		26 400	26 400	26 400	26 400
Andre driftskostnader	5	3 672	1 900	4 000	4 000
Sum driftskostnader		360 235	319 655	450 893	472 309
Driftsresultat		91 685	33 385	1 027	1 211
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		305	117	0	0
Andre finansinntekter		3 048	2 825	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		3 353	2 942	0	0
Årets resultat		95 038	36 327	1 027	1 211
Disponering:					
Overført annen egenkapital		95 038	36 327	0	0
Sum disponeringer		95 038	36 327	0	0

klientnr. 554 Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 org.nr. 993379425



Balanse - Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 181	1 471
Andre fordringer		77 803	33 687
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		417 373	349 199
Sum omløpsmidler		508 357	384 357
SUM EIENDELER		508 357	384 357

klientnr. 554 Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 org.nr. 993379425



Balanse - Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		465 012	369 974
Sum egenkapital	6	465 012	369 974
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 883
Leverandørgjeld		43 345	12 500
Sum gjeld		43 345	14 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 357	384 357

Sted: _____, dato: _____

Ingeborg Aalstad Roestad
Styreleder

Peter Leonard Brendebach
Styremedlem

Jonas Midtun
Styremedlem

klientnr. 554 Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 org.nr. 993379425



Noter Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	300 240	219 120
3610 Huseierforeningen	26 400	24 000
3630 Internett / Bredbånd	125 280	109 920
Sum	451 920	353 040

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	42 250	35 938
Sum	42 250	35 938

Note 4 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	58 422	56 772
6711 Honorar administrative tjenester	5 000	0
Sum	67 310	60 122



Noter Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7

Note 5 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6550 Driftsmateriale	138	0
6553 Lisenskostnader	600	100
6800 Kontorrekvisita	1 412	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	600
7720 Generalforsamling / Årsmøte	322	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	3 672	1 900

Note 6 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Oppjent egenkapital	465 012	369 974
SUM EGENKAPITAL	465 012	369 974

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7

Styreleder	Ingeborg Aalstad Roestad (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Jonas Midtun (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Peter Leonard Brendebach (sign.)	19.03.2024