



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 577 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 74
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 507	
Leieinntekter		1 178 835	616 804
Sum inntekter		1 185 342	616 804
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	176 100	54 700
Annen driftskostnad	2	112 347	71 534
Sum kostnader		288 447	126 234
Driftsresultat		896 895	490 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		388 116	55 355
Annen renteinntekt		46 650	41 504
Annen finansinntekt		4 471	2 193
Sum finansinntekter		439 237	99 052
Annen rentekostnad		771 905	130 302
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		771 905	135 302
Netto finans		-332 668	-36 250
Ordinært resultat før skattekostnad		564 227	454 320
Skattekostnad på resultat	4	124 130	99 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 097	354 421
Årsresultat		440 097	354 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 097	354 421
Totalresultat		440 097	354 421
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		332 549	243 857
Avsatt til annen egenkapital		107 548	110 564
Sum overføringer og disponeringer		440 097	354 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 721 439	5 185 611
Sum varige driftsmidler		7 721 439	5 185 611
Sum anleggsmidler		7 721 439	5 185 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 161	39 557
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 856 699	6 781 221
Sum fordringer	8	6 881 860	6 820 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 129	6 171 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 129	6 171 952
Sum omløpsmidler		7 894 989	12 992 730
SUM EIENDELER		15 616 429	18 178 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 847 613	2 740 065
Sum opptjent egenkapital		2 847 613	2 740 065
Sum egenkapital	6	2 940 613	2 833 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 815	2 481
Sum avsetninger for forpliktelser		32 815	2 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 638 793	10 963 333
Sum annen langsiktig gjeld		10 638 793	10 963 333
Sum langsiktig gjeld		10 671 608	10 965 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 169	714
Betalbar skatt	4		
Utbytte		426 345	312 637
Annen kortsiktig gjeld		1 563 694	4 066 111
Sum kortsiktig gjeld		2 004 208	4 379 462
Sum gjeld	8	12 675 816	15 345 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 616 429	18 178 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310559

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 577 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 74
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 577 316
OEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 507	
Leieinntekter		1 178 835	616 804
Sum inntekter		1 185 342	616 804
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	176 100	54 700
Annen driftskostnad	2	112 347	71 534
Sum kostnader		288 447	126 234
Driftsresultat		896 895	490 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		388 116	55 355
Annen renteinntekt		46 650	41 504
Annen finansinntekt		4 471	2 193
Sum finansinntekter		439 237	99 052
Annen rentekostnad		771 905	130 302
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		771 905	135 302
Netto finans		-332 668	-36 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	124 130	99 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 097	354 421
Årsresultat		440 097	354 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 097	354 421
Totalresultat		440 097	354 421
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		332 549	243 857
Avsatt til annen egenkapital		107 548	110 564
Sum overføringer og disponeringer		440 097	354 421



Organisasjonsnr: 925 577 316
OEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 721 439	5 185 611
Sum varige driftsmidler		7 721 439	5 185 611
Sum anleggsmidler		7 721 439	5 185 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 161	39 557
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 856 699	6 781 221
Sum fordringer	8	6 881 860	6 820 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 013 129	6 171 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 129	6 171 952
Sum omløpsmidler		7 894 989	12 992 730
SUM EIENDELER		15 616 429	18 178 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 847 613	2 740 065
Sum opptjent egenkapital		2 847 613	2 740 065
Sum egenkapital	6	2 940 613	2 833 065
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 815	2 481
Sum avsetninger for forpliktelses		32 815	2 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 638 793	10 963 333
Sum annen langsiktig gjeld		10 638 793	10 963 333
Sum langsiktig gjeld		10 671 608	10 965 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 169	714
Betalbar skatt	4		
Utbytte		426 345	312 637
Annen kortsiktig gjeld		1 563 694	4 066 111
Sum kortsiktig gjeld		2 004 208	4 379 462
Sum gjeld	8	12 675 816	15 345 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 616 429	18 178 341



Organisasjonsnr: 925 577 316
OEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

OEK Eiendom AS

Org.nr.:925 577 316



Resultatregnskap			
OEK Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 178 835	616 804
Annen driftsinntekt		6 507	0
Sum driftsinntekter		1 185 342	616 804
Avskrivning av driftsmidler	3	176 100	54 700
Annen driftskostnad	2	112 347	71 534
Sum driftskostnader		288 447	126 234
Driftsresultat		896 895	490 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		388 116	55 355
Annen renteinntekt		46 650	41 504
Annen finansinntekt		4 471	2 193
Annen rentekostnad		771 905	130 302
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		-332 668	-36 250
Resultat før skattekostnad		564 227	454 320
Skattekostnad på resultat	4	124 130	99 899
Årsresultat		440 097	354 421
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		332 549	243 857
Avsatt til annen egenkapital		107 548	110 564
Sum overføringer		440 097	354 421




Balanse			
OEK Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 721 439	5 185 611
Sum varige driftsmidler		7 721 439	5 185 611
Sum anleggsmidler		7 721 439	5 185 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 161	39 557
Fordring på selskap i samme konsern		6 856 699	6 781 221
Sum fordringer	8	6 881 860	6 820 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 129	6 171 952
Sum omløpsmidler		7 894 989	12 992 730
Sum eiendeler		15 616 429	18 178 341



Balanse			
OEK Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 847 613	2 740 065
Sum opptjent egenkapital		2 847 613	2 740 065
Sum egenkapital	6	2 940 613	2 833 065
Gjeld			
Utsatt skatt	4	32 815	2 481
Sum avsetning for forpliktelser		32 815	2 481
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 638 793	10 963 333
Sum annen langsiktig gjeld		10 638 793	10 963 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 169	714
Gjeld til selskap i samme konsern		426 345	312 637
Annen kortsiktig gjeld		1 563 694	4 066 111
Sum kortsiktig gjeld		2 004 208	4 379 462
Sum gjeld	8	12 675 816	15 345 276
Sum egenkapital og gjeld		15 616 429	18 178 341

Klepp Stasjon, 15.01.2025
Styret i OEK Eiendom AS


Odd Erling Klingsheim
Styreleder/daglig leder

OEK Eiendom AS Side 4



Noter 2024

OEK Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Noter 2024

OEK Eiendom AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	983 816	5 536 540	195 694	6 716 050
Tilgang		2 390 792	321 136	2 711 928
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	983 816	7 927 332	516 830	9 427 978
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	1 526 940	3 500	1 530 440
Årets ordinære avskrivning	0	155 800	20 300	176 100
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	1 682 740	23 800	1 706 540
Balansført verdi pr. 31.12	983 816	6 244 592	493 031	7 721 439
Avskrivningssatser	0 %	2 %	5 %	

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2024
Resultat før skattekostnad	564 227
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-137 882
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	426 345
Konsernbidrag (avgitt)	-426 345
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt (22%)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	2024
Betalbar skatt	93 796
Endring utsatt skatt	30 334
Skattekostnad	124 130
Betalbar skatt i balansen	2024
Betalbar skatt	93 796
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag (22%)	-93 796
Betalbar skatt	0

Side 2



Noter 2024

OEK Eiendom AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	149 160	11 278	137 882
Sum midlertidige forskjeller	149 160	11 278	137 882
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	149 160	11 278	137 882
Utsatt skatt (22%)	32 815	2 481	30 334

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i OEK Eiendom AS består av 200 aksjer pålydende kr 465, til sammen kr 93 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Klingsheim AS	200	100 %
Totalt	200	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	93 000	2 740 065	2 833 065
Årets resultat	0	440 097	440 097
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-332 549	-332 549
Egenkapital pr. 31.12.	93 000	2 847 613	2 940 613

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 638 793	10 963 333
Sum	10 638 793	10 963 333
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2024	2023
Næringsbygg	7 721 439	5 185 611
Sum	7 721 439	5 185 611

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 8 833 607 om mer enn 5 år.