



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 185 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veksthusfløtten 31  
0594 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Systemrevisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 434 615	1 359 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 434 615</b>	<b>1 359 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	461 873	447 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 873</b>	<b>447 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>972 743</b>	<b>912 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		730 531	663 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>730 531</b>	<b>663 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-730 524</b>	<b>-663 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>242 219</b>	<b>249 002</b>
Skattekostnad på resultat	2	65 925	44 136
<b>Årsresultat</b>	3	<b>176 294</b>	<b>204 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 294</b>	<b>204 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 294</b>	<b>204 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		176 294	204 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 294</b>	<b>204 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 313 900	16 313 900
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 313 900</b>	<b>16 313 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 313 900</b>	<b>16 313 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 371	-2 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2 371</b>	<b>-2 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 729	134 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 729</b>	<b>134 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 359</b>	<b>131 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 759 259</b>	<b>16 445 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 621 954	3 445 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 621 954</b>	<b>3 445 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 721 954</b>	<b>3 545 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 497 547	9 439 301
Øvrig langsiktig gjeld		3 325 120	3 325 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 822 667</b>	<b>12 764 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 822 667</b>	<b>12 764 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 574	-5 226
Betalbar skatt	2	53 288	56 982
Annen kortsiktig gjeld		106 776	83 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 638</b>	<b>135 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 037 305</b>	<b>12 900 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 759 259</b>	<b>16 445 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 185 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veksthusfløtten 31  
0594 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Systemrevisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 991 185 712  
ALINA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 434 615	1 359 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 434 615</b>	<b>1 359 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	461 873	447 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 873</b>	<b>447 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>972 743</b>	<b>912 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		730 531	663 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>730 531</b>	<b>663 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-730 524</b>	<b>-663 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>242 219</b>	<b>249 002</b>
Skattekostnad på resultat	2	65 925	44 136
<b>Årsresultat</b>	3	<b>176 294</b>	<b>204 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 294</b>	<b>204 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 294</b>	<b>204 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		176 294	204 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 294</b>	<b>204 866</b>



Organisasjonsnr: 991 185 712  
ALINA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 313 900	16 313 900
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 313 900</b>	<b>16 313 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 313 900</b>	<b>16 313 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 371	-2 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2 371</b>	<b>-2 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 729	134 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 729</b>	<b>134 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 359</b>	<b>131 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 759 259</b>	<b>16 445 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 621 954	3 445 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 621 954</b>	<b>3 445 660</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 721 954</b>	<b>3 545 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 497 547	9 439 301
Øvrig langsiktig gjeld		3 325 120	3 325 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 822 667</b>	<b>12 764 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 822 667</b>	<b>12 764 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 574	-5 226
Betalbar skatt	2	53 288	56 982
Annen kortsiktig gjeld		106 776	83 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 638</b>	<b>135 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 037 305</b>	<b>12 900 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 759 259</b>	<b>16 445 752</b>



Organisasjonsnr: 991 185 712  
ALINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Alina Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 991 185 712



<b>Alina Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 434 615	1 359 279
Sum driftsinntekter		<u>1 434 615</u>	<u>1 359 279</u>
Annen driftskostnad	1	461 873	447 021
Sum driftskostnader		<u>461 873</u>	<u>447 021</u>
Driftsresultat		<u>972 743</u>	<u>912 259</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	7
Annen rentekostnad		730 531	663 263
Resultat av finansposter		<u>-730 524</u>	<u>-663 256</u>
Resultat før skattekostnad		242 219	249 002
Skattekostnad på resultat	2	65 925	44 136
Resultat		<u>176 294</u>	<u>204 866</u>
Årsoverskudd	3	<u>176 294</u>	<u>204 866</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		176 294	204 866
Sum overføringer		<u>176 294</u>	<u>204 866</u>



<b>Alina Eiendom AS</b>				
Balanse				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 313 900	16 313 900	
Sum varige driftsmidler		<u>16 313 900</u>	<u>16 313 900</u>	
Sum anleggsmidler		<u>16 313 900</u>	<u>16 313 900</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		-2 371	-2 371	
Sum fordringer		<u>-2 371</u>	<u>-2 371</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 729	134 223	
Sum omløpsmidler		<u>445 359</u>	<u>131 852</u>	
Sum eiendeler		<u>16 759 259</u>	<u>16 445 752</u>	



<b>Alina Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 621 954	3 445 660
Sum opptjent egenkapital		<u>3 621 954</u>	<u>3 445 660</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 721 954</u>	<u>3 545 660</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 497 547	9 439 301
Øvrig langsiktig gjeld		3 325 120	3 325 120
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 822 667</u>	<u>12 764 421</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 574	-5 226
Betalbar skatt	2	53 288	56 982
Annen kortsiktig gjeld		106 776	83 915
Sum kortsiktig gjeld		<u>214 638</u>	<u>135 671</u>
Sum gjeld		<u>13 037 305</u>	<u>12 900 092</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 759 259</u>	<u>16 445 752</u>
Oslo, 04.05.2025			
Styret i Alina Eiendom AS			
<hr/>			
Mohammad Razzaq			
Styreleder/daglig leder			
<hr/>			
Alina Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Alina Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 925	44 136
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>65 925</b>	<b>44 136</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	242 219	249 002
Permanente forskjeller	0	10 005
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>242 219</b>	<b>259 007</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 288	56 982
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 288</b>	<b>56 982</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 445 660	3 545 660
Årets resultat				176 294	176 294
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 621 954</b>	<b>3 721 954</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 313 900	16 313 900
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>16 313 900</b>	<b>16 313 900</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>16 313 900</b>	<b>16 313 900</b>
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALINA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mohammad Razzaq	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mohammad Razzaq	Styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



# Årsregnskap 2024

## Alina Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 991 185 712



<b>Alina Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 434 615	1 359 279
Sum driftsinntekter		<u>1 434 615</u>	<u>1 359 279</u>
Annen driftskostnad	1	461 873	447 021
Sum driftskostnader		<u>461 873</u>	<u>447 021</u>
Driftsresultat		<u>972 743</u>	<u>912 259</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	7
Annen rentekostnad		730 531	663 263
Resultat av finansposter		<u>-730 524</u>	<u>-663 256</u>
Resultat før skattekostnad		242 219	249 002
Skattekostnad på resultat	2	65 925	44 136
Resultat		<u>176 294</u>	<u>204 866</u>
Årsoverskudd	3	<u>176 294</u>	<u>204 866</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		176 294	204 866
Sum overføringer		<u>176 294</u>	<u>204 866</u>



<b>Alina Eiendom AS</b>				
Balanse				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 313 900	16 313 900	
Sum varige driftsmidler		<u>16 313 900</u>	<u>16 313 900</u>	
Sum anleggsmidler		<u>16 313 900</u>	<u>16 313 900</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		-2 371	-2 371	
Sum fordringer		<u>-2 371</u>	<u>-2 371</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 729	134 223	
Sum omløpsmidler		<u>445 359</u>	<u>131 852</u>	
Sum eiendeler		<u>16 759 259</u>	<u>16 445 752</u>	



<b>Alina Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 621 954	3 445 660
Sum opptjent egenkapital		<u>3 621 954</u>	<u>3 445 660</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 721 954</u>	<u>3 545 660</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 497 547	9 439 301
Øvrig langsiktig gjeld		3 325 120	3 325 120
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 822 667</u>	<u>12 764 421</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 574	-5 226
Betalbar skatt	2	53 288	56 982
Annen kortsiktig gjeld		106 776	83 915
Sum kortsiktig gjeld		<u>214 638</u>	<u>135 671</u>
Sum gjeld		<u>13 037 305</u>	<u>12 900 092</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 759 259</u>	<u>16 445 752</u>
Oslo, 04.05.2025			
Styret i Alina Eiendom AS			
<hr/>			
Mohammad Razzaq			
Styreleder/daglig leder			
Alina Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Alina Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 925	44 136
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>65 925</b>	<b>44 136</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	242 219	249 002
Permanente forskjeller	0	10 005
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>242 219</b>	<b>259 007</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 288	56 982
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 288</b>	<b>56 982</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 445 660	3 545 660
Årets resultat				176 294	176 294
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 621 954</b>	<b>3 721 954</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 313 900	16 313 900
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>16 313 900</b>	<b>16 313 900</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>16 313 900</b>	<b>16 313 900</b>
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALINA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mohammad Razzaq	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mohammad Razzaq	Styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



**SYSTEMREVISJON AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alina Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Alina Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 176 294,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Brugt. 1, 0186 Oslo*  
*Mobil: 91 78 83 48*  
*mail: rahman@systemrevisjon.net*  
*www.systemrevisjon.net*  
*Org.nr.: 821 154 022*



**SYSTEMREVISJON AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke innarbeidet faste rutiner knyttet til låneavtaler.

Oslo, 11. juni 2025

Med vennlig hilsen  
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman  
Statsautorisert revisor