



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 375 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Hemsedalsvegen 1401  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ålrust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 781 557
Annen driftsinntekt		1 496 753	690 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 496 753</b>	<b>3 471 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 000	1 106 688
Lønnskostnad	1	2 609	1 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	132 625	132 625
Annen driftskostnad	1	949 190	873 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 088 425</b>	<b>2 114 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 328</b>	<b>1 357 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	35 213	
Annen renteinntekt		61 729	110 728
Annen finansinntekt		6 467	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 409</b>	<b>110 728</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3		-197 448
Annen rentekostnad		285 418	262 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 418</b>	<b>65 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 008</b>	<b>45 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 320</b>	<b>1 402 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 433	266 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 887</b>	<b>1 136 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 887</b>	<b>1 136 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 887</b>	<b>1 136 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til ekstraordinært utbytte		3 000 000	
Avgitt konsernbidrag		563 381	
Overføringer annen egenkapital		-3 385 494	1 136 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 887</b>	<b>1 136 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 681 442	8 814 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 681 442</b>	<b>8 814 067</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		2
Lån til foretak i samme konsern	3		1 874 011
Investeringer i aksjer og andeler		2	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>1 874 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 681 444</b>	<b>10 688 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	475 618	374 782
<b>Sum varer</b>		<b>475 618</b>	<b>374 782</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 701	216 814
Andre kortsiktige fordringer		33 071	25 926
Konsernfordringer		436 468	
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 240</b>	<b>242 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 356	6 626 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>811 356</b>	<b>6 626 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 918 214</b>	<b>7 243 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 599 658</b>	<b>17 931 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	240 000	240 000
Overkurs	4	364 675	364 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 675</b>	<b>604 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 619 759	5 005 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 619 759</b>	<b>5 005 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 224 434</b>	<b>5 609 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 954 831	2 209 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 954 831</b>	<b>2 209 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 123 302
Øvrig langsiktig gjeld		5 459 963	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 459 963</b>	<b>6 123 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 414 794</b>	<b>8 332 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 148	150 108
Betalbar skatt		143 800	128 174
Skyldig offentlige avgifter		1 398	1 397
Kortsiktig konserngjeld	6	722 283	1 996 400
Annen kortsiktig gjeld	6	52 801	1 713 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>960 430</b>	<b>3 989 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 375 224</b>	<b>12 321 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 599 658</b>	<b>17 931 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 375 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Hemsedalsvegen 1401  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ålrust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 375 643  
HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE  
EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 781 557
Annen driftsinntekt		1 496 753	690 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 496 753</b>	<b>3 471 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 000	1 106 688
Lønnskostnad	1	2 609	1 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	132 625	132 625
Annen driftskostnad	1	949 190	873 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 088 425</b>	<b>2 114 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 328</b>	<b>1 357 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	35 213	
Annen renteinntekt		61 729	110 728
Annen finansinntekt		6 467	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 409</b>	<b>110 728</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3		-197 448
Annen rentekostnad		285 418	262 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 418</b>	<b>65 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 008</b>	<b>45 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 433	266 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 887</b>	<b>1 136 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 887</b>	<b>1 136 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 887</b>	<b>1 136 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		3 000 000	
Avgitt konsernbidrag		563 381	



Overføringer annen egenkapital	-3 385 494	1 136 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>177 887</b>	<b>1 136 688</b>



Organisasjonsnr: 939 375 643  
HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE  
EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 8 681 442 8 814 067  
Sum varige driftsmidler 8 681 442 8 814 067

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2  
Lån til foretak i samme  
konsern 3 1 874 011  
Investeringer i aksjer og  
andeler 2  
Sum finansielle  
anleggsmidler 2 1 874 013

Sum anleggsmidler 8 681 444 10 688 080

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 2 475 618 374 782  
Sum varer 475 618 374 782

#### Fordringer

Kundefordringer 161 701 216 814  
Andre kortsiktige  
fordringer 33 071 25 926  
Konsernfordringer 436 468  
Sum fordringer 631 240 242 740

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 811 356 6 626 188  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 811 356 6 626 188

Sum omløpsmidler 1 918 214 7 243 710

SUM EIENDELER 10 599 658 17 931 790

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	240 000	240 000
Overkurs	4	364 675	364 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 675</b>	<b>604 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 619 759	5 005 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 619 759</b>	<b>5 005 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 224 434</b>	<b>5 609 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 954 831	2 209 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 954 831</b>	<b>2 209 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 123 302
Øvrig langsiktig gjeld		5 459 963	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 459 963</b>	<b>6 123 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 414 794</b>	<b>8 332 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 148	150 108
Betalbar skatt		143 800	128 174
Skyldig offentlige avgifter		1 398	1 397
Kortsiktig konserngjeld	6	722 283	1 996 400
Annen kortsiktig gjeld	6	52 801	1 713 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>960 430</b>	<b>3 989 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 375 224</b>	<b>12 321 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 599 658</b>	<b>17 931 789</b>



Organisasjonsnr: 939 375 643  
HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE  
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022  
for

Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS  
Org.nr. 939375643

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



## Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 781 557
Annen driftsinntekt		1 496 753	690 176
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 496 753</b>	<b>3 471 733</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 000	1 106 688
Lønnskostnad	1	2 609	1 397
Avskrivning på varige driftsmidler	2	132 625	132 625
Annen driftskostnad	1	949 190	873 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 088 425</b>	<b>2 114 283</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>408 328</b>	<b>1 357 450</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	35 213	0
Annen renteinntekt		61 729	110 728
Annen finansinntekt		6 467	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 409</b>	<b>110 728</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	0	(197 448)
Annen rentekostnad		285 418	262 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 418</b>	<b>65 418</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(182 008)</b>	<b>45 310</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>226 320</b>	<b>1 402 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 433	266 071
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>177 887</b>	<b>1 136 689</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>177 887</b>	<b>1 136 689</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		3 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		563 381	0
Overføringer annen egenkapital		(3 385 494)	1 136 688
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>177 887</b>	<b>1 136 688</b>



## Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 681 442	8 814 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 681 442</b>	<b>8 814 067</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	0	2
Lån til foretak i samme konsern	3	0	1 874 011
Investeringer i aksjer og andeler		2	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>1 874 013</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 681 444</b>	<b>10 688 080</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2	475 618	374 782
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 701	216 814
Fordringer på konsernselskap		436 468	0
Andre kortsiktige fordringer		33 071	25 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 240</b>	<b>242 740</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 356	6 626 188
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 918 214</b>	<b>7 243 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 599 658</b>	<b>17 931 790</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	240 000	240 000
Overkurs	4	364 675	364 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 675</b>	<b>604 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 619 759	5 005 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 619 759</b>	<b>5 005 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 224 434</b>	<b>5 609 928</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 954 831	2 209 100
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 954 831</b>	<b>2 209 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 123 302
Øvrig langsiktig gjeld		5 459 963	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 459 963</b>	<b>6 123 302</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 414 794</b>	<b>8 332 402</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 148	150 108
Betalbar skatt		143 800	128 174
Skyldig offentlige avgifter		1 398	1 397
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	722 283	1 996 400
Annen kortsiktig gjeld	6	52 801	1 713 380

Årsregnskap for Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

Organisasjonsnr. 939375643



Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>960 430</b>	<b>3 989 459</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 375 224</b>	<b>12 321 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 599 658</b>	<b>17 931 789</b>

Hemsedal, 31.07.2023

Torbjørn S Ålrust  
Styrets leder/ Daglig leder

Nils Erik Hulbak  
Styremedlem

Ola Rusto  
Styremedlem



Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etterhvert som leien påløper. Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Valuta

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

## Noter 2022

### Pensjonsforpliktelser

Det er ingen ansatte i selskapet og derav heller ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 1 - Ytelser /godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for styret eller deres tillitsvalgte.

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bomnnus, aksjebasert avlønning, ovreskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

Det er gitt lån til akjonær i 2022, Dette er behandlet som akjonærlån i regnskapet. lånet er innbetalt i sin helhet i løpet av 2022.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret 2022.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 024 448	447 308	11 471 755
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>11 024 448</b>	<b>447 308</b>	<b>11 471 755</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 210 381	447 308	2 657 688
+ Ordinære avskrivninger	132 625	0	132 625
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 343 006</b>	<b>447 308</b>	<b>2 790 313</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>8 681 442</b>	<b>0</b>	<b>8 681 442</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-20	20-20	

Pr 31.12.2022 er det eiendom under arbeid bokført til kr 475 618. eiendommen er beregnet for videresalg og anses som varer i arbeid i regnskapet for 2022



Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Haugen Utvikling AS	100%	100%	186 619	-118 835
<b>Totalt</b>			<b>186 619</b>	<b>-118 835</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	1 874 011
Kortsiktige fordringer	436 468	0
Kortsiktig gjeld	722 283	1 996 400

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	35 213
-------------------------------------	--------

Aksjer i Haugen utvikling AS ble nedskrevet med 55 000 i 2017.



Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	226 320
Permanente og andre forskjeller	-6 168
Endring i midlertidige forskjeller	1 155 768
Ytet konsernbidrag	722 283
<b>Inntekt</b>	<b>653 637</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	302 702
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>302 702</b>
+ endring i utsatt skatt	-254 269
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>48 433</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	302 702
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-158 902
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>143 800</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 150 001	6 621 869
+ Gevinst- og tapskonto	2 735 598	3 419 498
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>8 885 599</b>	<b>10 041 367</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	8 885 599	10 041 367
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 954 831</b>	<b>2 209 100</b>



Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 12000 aksjer hver pålydende kr 20, samlet aksjekapital utgjør kr 240 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Torbjørn Ålrust ( daglig leder/styreleder)	4008
Nils Erik Hulbak (Styremedlem)	4008
Ola Rusto (Styremedlem)	3984

### Note 6 - Fordringer, Gjeld og sikkerhetsstillelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	436 468	0
Andre langsiktige fordringer	0	1 874 011
<b>Sum fordringer</b>	<b>436 468</b>	<b>1 874 011</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	722 283	1 996 400
<b>Sum gjeld</b>	<b>722 283</b>	<b>1 996 400</b>

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	240 000	364 675	5 005 253	5 609 929
-Til årets resultat			-385 494	-385 494
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>240 000</b>	<b>364 675</b>	<b>1 619 759</b>	<b>2 224 434</b>