



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 806 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Heggelia Borettslag
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 060 944	922 992
Sum inntekter		1 060 944	922 992
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	1 615	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	740 096	560 163
Sum kostnader		798 759	617 212
Driftsresultat		262 185	305 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 575	7 059
Sum finansinntekter		11 575	7 059
Annen rentekostnad	8	209 252	118 547
Sum finanskostnader		209 252	118 547
Netto finans		-197 677	-111 488
Ordinært resultat før skattekostnad		64 506	194 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 506	194 291
Årsresultat		64 507	194 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 507	194 292
Sum overføringer og disponeringer		64 507	194 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 381 889	2 344 754
Sum varige driftsmidler		2 381 889	2 344 754
Sum anleggsmidler		2 381 890	2 344 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 538	29 526
Andre fordringer	9	115 224	101 858
Sum fordringer		131 762	131 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 118	322 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 118	322 824
Sum omløpsmidler		329 880	454 207
SUM EIENDELER		2 711 770	2 798 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 056 985	-2 121 492
Sum opptjent egenkapital		-2 056 985	-2 121 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-2 056 985	-2 121 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	4 638 127	4 798 904
Øvrig langsiktig gjeld	13	56 800	56 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 694 927	4 855 704
Sum langsiktig gjeld		4 694 927	4 855 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 723	64 750
Annen kortsiktig gjeld		105	0
Sum kortsiktig gjeld		73 828	64 750
Sum gjeld		4 768 755	4 920 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 711 770	2 798 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334769

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 806 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Heggelia Borettslag
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 947 806 203
Heggelia Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 060 944	922 992
Sum inntekter		1 060 944	922 992
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	1 615	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	740 096	560 163
Sum kostnader		798 759	617 212
Driftsresultat		262 185	305 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 575	7 059
Sum finansinntekter		11 575	7 059
Annen rentekostnad	8	209 252	118 547
Sum finanskostnader		209 252	118 547
Netto finans		-197 677	-111 488
Ordinært resultat før skattekostnad		64 506	194 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 506	194 291
Årsresultat		64 507	194 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 507	194 292
Sum overføringer og disponeringer		64 507	194 292



Organisasjonsnr: 947 806 203
Heggelia Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 381 889	2 344 754
Sum varige driftsmidler		2 381 889	2 344 754

Sum anleggsmidler		2 381 890	2 344 754
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 538	29 526
Andre fordringer	9	115 224	101 858
Sum fordringer		131 762	131 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 118	322 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 118	322 824

Sum omløpsmidler		329 880	454 207
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 711 770	2 798 962
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 056 985	-2 121 492
Sum opptjent egenkapital		-2 056 985	-2 121 492

Sum egenkapital		-2 056 985	-2 121 492
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	4 638 127	4 798 904
Øvrig langsiktig gjeld	13	56 800	56 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 694 927	4 855 704



Sum langsiktig gjeld	4 694 927	4 855 704
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 723	64 750
Annen kortsiktig gjeld	105	0
Sum kortsiktig gjeld	73 828	64 750
Sum gjeld	4 768 755	4 920 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 711 770	2 798 962



Organisasjonsnr: 947 806 203
Heggelia Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggelia borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggelia borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: ULLEOZ-5L08W-76BEA-HAW87-WEUF6-SBEJA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-01 14:39:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULE0Z-5L08W-768EA-HAW87-WEUF6-SBEJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Heggelia borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		713 280	641 424	713 300	779 450
Dekning kapitalkostnader renter		180 096	74 304	180 077	279 944
Dekning kapitalkostnader avdrag		167 568	207 264	167 492	138 644
Sum driftsinntekter		1 060 944	922 992	1 060 869	1 198 038
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 135	5 638	5 700	6 500
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		69 008	66 020	69 000	72 800
Andre forvaltningstjenester		2 005	2 286	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	7 050	7 050	7 050	7 050
Vedlikehold av eiendom	5, 11	154 176	36 354	75 000	75 000
Sommer og vinterkostnader		0	4 718	9 000	0
Kabel-tv og bredbånd		77 722	68 575	72 000	83 100
Forsikring		64 750	36 683	64 750	71 300
Kommunale avgifter	6	253 603	210 813	220 300	265 000
Lys og varme fellesarealer		95 542	117 469	130 000	110 000
Andre driftsutgifter	7	9 667	7 607	6 000	8 500
Andre leiekostnader		3 488	0	0	9 000
Avskrivninger	11	1 615	0	0	0
Sum driftskostnader		798 759	617 212	714 800	764 250
Driftsresultat		262 185	305 780	346 069	433 788
Finansposter					
Renteinntekter		11 575	7 059	1 500	4 000
Sum finansinntekter		11 575	7 059	1 500	4 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	209 252	118 547	180 077	279 944
Sum finanskostnader		209 252	118 547	180 077	279 944
Netto finansposter		-197 677	-111 488	-178 577	-275 944
Årsresultat		64 507	194 292	167 492	157 844
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		64 507	194 292	167 492	157 844
Sum overføringer		64 507	194 292	167 492	157 844

Heggelia borettslag



Balanse Heggelia borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	17 552	17 552
Bygninger	11, 13	437 572	437 572
Aktiverte påkostninger	11, 13	1 889 630	1 889 630
Asfaltering	11, 13	37 135	0
Sum anleggsmidler		2 381 890	2 344 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 538	29 526
Andre fordringer	9	175	420
Forskuddsbetalte kostnader		115 049	101 438
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		198 118	322 824
Sum omløpsmidler		329 880	454 207
SUM EIENDELER		2 711 770	2 798 962

Heggelia borettslag



Balanse Heggelia borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	400	400
Opptjent egenkapital	10	-2 057 385	-2 121 892
Sum egenkapital		-2 056 985	-2 121 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	4 638 127	4 798 904
Borettsinnskudd	13	56 800	56 800
Sum langsiktig gjeld		4 694 927	4 855 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 723	64 750
Annen kortsiktig gjeld		105	0
Sum kortsiktig gjeld		73 828	64 750
Sum gjeld		4 768 755	4 920 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 711 770	2 798 962

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

John Erik Helland
Leder

Silje Marie Knutsen
Styremedlem

Liv Oterholt
Styremedlem

Heggelia borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	389 457	393 816
Endring disponible midler:		
Årets resultat	64 507	194 292
Tilbakeføring av avskrivninger	1 615	0
Fradrag for asfaltering	-38 750	0
Nedbetaling av lån	-160 777	-198 650
Årets endring i disponible midler	-133 405	-4 358
DISPONIBLE MIDLER 31.12	256 052	389 457
Omløpsmidler	329 880	454 207
Kortsiktig gjeld	-73 828	-64 750
DISPONIBLE MIDLER 31.12	256 052	389 457

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 135	5 638
Sum	6 135	5 638

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 050	7 050
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	7 050	7 050

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	150 938	36 354
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	3 237	0
Sum	154 176	36 354

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	206 934	164 144
7760 Eiendomsskatt	46 669	46 669
Sum	253 603	210 813

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	0	119
6540 Inventar	1 199	0
6800 Kontorrekvisita	80	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	336	304
7520 Premie husleiefond	796	678
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 344	2 801
7770 Bank- og kortgebyr	3 912	3 705
Sum	9 667	7 607

Heggelia borettslag



Noter

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	209 252	118 547
Sum	209 252	118 547

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	175	420
Sum	175	420

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	400	400
2075 Akkumulert resultat	-2 057 385	-2 121 892
Sum	-2 056 985	-2 121 492

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Asfaltering	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	437 572	1 889 630	17 552	0	138 125
Årets tilgang :	0	0	0	38 750	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	437 572	1 889 630	17 552	38 750	138 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	1 615	138 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	437 572	1 889 630	17 552	37 135	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	1 615	0
Antatt levetid i år :				10	5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	26108415478
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.24 %
Beregnet innfridd:	28.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 580 000
Lånesaldo 01.01:	4 798 904
Avdrag i perioden:	160 777
Lånesaldo 31.12:	4 638 127

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-4 638 127	-4 798 904
Borettsinnskudd	-56 800	-56 800
Sum	-4 694 927	-4 855 704
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	17 552	17 552
Asfaltering	37 135	0
Bygninger/påkostninger	2 327 202	2 327 202
Sum	2 381 890	2 344 754

Heggelia borettslag



Resultat og balanse med noter for Heggelia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heggelia borettslag

Styreleder	John Erik Helland (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Silje Marie Knutsen (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Liv Oterholt (sign.)	19.02.2024