



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 203 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORE INVEST AS
Forretningsadresse: Hovsstubben 6
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Løhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 565	19 626
Sum kostnader		21 565	19 626
Driftsresultat		-21 565	-19 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		211 088	355 152
Annen renteinntekt		73 686	32 636
Sum finansinntekter		284 774	387 788
Netto finans		284 774	387 788
Ordinært resultat før skattekostnad		263 209	368 162
Skattekostnad på resultat	3	12 841	5 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 368	362 956
Årsresultat	4	250 368	362 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 368	362 956
Totalresultat		250 368	362 956
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	750 000
Overført fra annen egenkapital		-249 632	-387 044
Sum overføringer og disponeringer		250 368	362 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		130 000	130 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 606 239	1 554 613
Investeringer i aksjer og andeler		11 195 665	11 195 665
Sum finansielle anleggsmidler		12 931 904	12 880 278
Sum anleggsmidler		12 931 904	12 880 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		257 393	241 393
Sum fordringer		257 393	241 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		766 130	1 325 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 130	1 325 753
Sum omløpsmidler		1 023 523	1 567 146
SUM EIENDELER		13 955 427	14 447 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 475 aksjer a 500	6	237 500	237 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		118 500	118 500
Sum innskutt egenkapital		356 000	356 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 062 211	13 311 843
Sum opptjent egenkapital		13 062 211	13 311 843
Sum egenkapital	4	13 418 211	13 667 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 841	5 206
Utbytte		500 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		24 375	24 375
Sum kortsiktig gjeld		537 216	779 581
Sum gjeld		537 216	779 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 955 427	14 447 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543955

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 203 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORE INVEST AS
Forretningsadresse: Hovsstubben 6
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Løhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 989 203 398
JORE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 565	19 626
Sum kostnader		21 565	19 626
Driftsresultat		-21 565	-19 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		211 088	355 152
Annen renteinntekt		73 686	32 636
Sum finansinntekter		284 774	387 788
Netto finans		284 774	387 788
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	12 841	5 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 368	362 956
Årsresultat	4	250 368	362 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 368	362 956
Totalresultat		250 368	362 956
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	750 000
Overført fra annen egenkapital		-249 632	-387 044
Sum overføringer og disponeringer		250 368	362 956



Organisasjonsnr: 989 203 398
JORE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Investeringer i tilknyttet selskap 130 000 130 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1 606 239 1 554 613

Investeringer i aksjer og andeler 11 195 665 11 195 665

Sum finansielle anleggsmidler 12 931 904 12 880 278

Sum anleggsmidler 12 931 904 12 880 278

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 257 393 241 393

Sum fordringer 257 393 241 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 766 130 1 325 753

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 766 130 1 325 753

Sum omløpsmidler 1 023 523 1 567 146

SUM EIENDELER 13 955 427 14 447 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 475 aksjer a 500 6 237 500 237 500

Overkurs 118 500 118 500



Sum innskutt egenkapital		356 000	356 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 062 211	13 311 843
Sum opptjent egenkapital		13 062 211	13 311 843
Sum egenkapital	4	13 418 211	13 667 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 841	5 206
Utbytte		500 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		24 375	24 375
Sum kortsiktig gjeld		537 216	779 581
Sum gjeld		537 216	779 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 955 427	14 447 424



Organisasjonsnr: 989 203 398
JORE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Jore Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	<u>21 565</u>	<u>19 626</u>
Driftsresultat		<u>-21 565</u>	<u>-19 626</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		211 088	355 152
Annen renteinntekt		<u>73 686</u>	<u>32 636</u>
		<u>284 774</u>	<u>387 788</u>
Resultat før skattekostnad		263 209	368 162
Skattekostnad på resultat	3	<u>12 841</u>	<u>5 206</u>
Resultat		<u>250 368</u>	<u>362 956</u>
ÅRSRESULTAT	4	<u>250 368</u>	<u>362 956</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	750 000
Overført fra annen egenkapital		<u>249 632</u>	<u>387 044</u>
		<u>250 368</u>	<u>362 956</u>



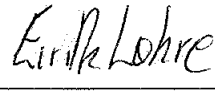


Balanse			
Jore Invest AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i tilknyttet selskap		130 000	130 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 606 239	1 554 613
Investeringer i aksjer og andeler		11 195 665	11 195 665
		<u>12 931 904</u>	<u>12 880 278</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 931 904</u>	<u>12 880 278</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>257 393</u>	<u>241 393</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>766 130</u>	<u>1 325 753</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 023 523</u>	<u>1 567 146</u>
SUM EIENDELER		<u>13 955 427</u>	<u>14 447 424</u>



Balanse			
Jore Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 475 aksjer a 500	6	237 500	237 500
Overkurs		118 500	118 500
		<u>356 000</u>	<u>356 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>13 062 211</u>	<u>13 311 843</u>
Sum egenkapital	4	<u>13 418 211</u>	<u>13 667 843</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Betalbar skatt	3	12 841	5 206
Utbytte		500 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		24 375	24 375
		<u>537 216</u>	<u>779 581</u>
Sum gjeld		<u>537 216</u>	<u>779 581</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 955 427</u>	<u>14 447 424</u>

Jevnaker, 26.06.2023
Styret i Jore Invest AS

 Joar Løhre styreleder/daglig leder	 Reidun Svingen Løhre styremedlem	 Eirik Løhre styremedlem
--	--	---

Jore Invest AS Side 3



Noter til årsregnskapet 2022

Jore Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

**Noter til årsregnskapet 2022**

Jore Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 841	5 206
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 841	5 206
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	263 209	368 162
Permanente forskjeller	-204 839	-344 497
Skattepliktig inntekt	58 370	23 664
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 841	5 206
Sum betalbar skatt i balansen	12 841	5 206

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	237 500	118 500	13 311 843	13 667 843
Årets resultat			250 368	250 368
Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2022	237 500	118 500	13 062 211	13 418 211

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Forretnings- kontor	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Office Center Eiendom AS	50 %	Hønefoss	489 733	4 425 643



Noter til årsregnskapet 2022

Jore Invest AS

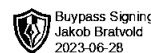
Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jore Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	475	500,00	237 500

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Joar Løhre, styrets leder/daglig leder	475	100,00	100,00



Til generalforsamlingen i
Jore Invest AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jore Invest AS som viser et overskudd kr 250 368,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEK NORSKE LEVER OG ØKONOMISKE

Karveveiv 15 | 3510 Høyrefoss | 37 01 69 00 | NØ 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 26. juni 2023

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPSKAPET TIL REVISORFORENINGEN

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NØ 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no

