



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 281 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JT BYGG OG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hallandsvegen 3  
6863 LEIKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                    |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salsinntekter   |      | 337 360          | 3 225 364        |
| Anna driftsinntekt  |      | 4 081 214        | 220 000          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>4 418 574</b> | <b>3 445 364</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 466 315          | 1 506 679        |
| Lønnskostnad  | 3    | 281 714          | 1 014 626        |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar |      | 405 671          | 350 071          |
| Annan driftskostnad   |      | 1 164 971        | 540 488          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>2 318 671</b> | <b>3 411 865</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                       |      | <b>2 099 903</b> | <b>33 499</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Anna renteinntekt   |      | 100              | 91               |
| Anna finansinntekt  |      |                  | 9 957            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                  |      | <b>100</b>       | <b>10 048</b>    |
| Annan rentekostnad  |      | 261 266          | 189 998          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                  |      | <b>261 266</b>   | <b>189 998</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-261 166</b>  | <b>-179 949</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                  |      | <b>1 838 737</b> | <b>-146 450</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                          | 2    | 317 110          |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                |      | <b>1 521 627</b> | <b>-146 450</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 521 627</b> | <b>-146 450</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>               |      | <b>1 521 627</b> | <b>-146 450</b>  |
| <b>Overføringar og disponeringar</b>                        |      |                  |                  |
| Overføring til/frå annan eigenkapital                       |      | 1 521 627        | -146 450         |
| <b>Sum overføringar og disponeringar</b>                    |      | <b>1 521 627</b> | <b>-146 450</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                                    |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                                    |      |                  |                  |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom                       |      | 2 863 724        | 4 289 656        |
| Maskinar og anlegg  |      | 779 616          | 638 563          |
| Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande |      | 73 128           | 114 097          |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                                |      | <b>3 716 469</b> | <b>5 042 315</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                              |      |                  |                  |
| Investeringar i aksjar og partar                              |      | 22 300           | 22 300           |
| Andre krav  |      |                  | 39 056           |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>                          |      | <b>22 300</b>    | <b>61 356</b>    |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                                      |      | <b>3 738 769</b> | <b>5 103 671</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>   |      |                  |                  |
| Kundekrav   |      | 140 801          | 259 217          |
| Andre krav  | 4    | 535 379          | 69 309           |
| <b>Sum krav</b>   |      | <b>676 180</b>   | <b>328 526</b>   |
| <b>Investeringar</b>  |      |                  |                  |
| Marknadsbaserte aksjar  |      | 300 012          |                  |
| <b>Sum investeringar</b>                                      |      | <b>300 012</b>   |                  |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>                     |      |                  |                  |
| Bankinnskot, kontantar og liknande                            |      | 228 594          | 360 318          |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>                 |      | <b>228 594</b>   | <b>360 318</b>   |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                                       |      | <b>1 204 787</b> | <b>688 844</b>   |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>  |      | <b>4 943 555</b> | <b>5 792 515</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>          |      |                  |                  |
| Selskapskapital                        | 4    | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>      |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Opptent eigenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annan eigenkapital                     |      | 1 685 179        | 163 552          |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>        |      | <b>1 685 179</b> | <b>163 552</b>   |
| <b>Sum eigenkapital</b>                |      | <b>1 985 179</b> | <b>463 552</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Utsett skatt                           | 2    | 31 742           |                  |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b>     |      | <b>31 742</b>    |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar         |      | 2 434 380        | 2 634 476        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 434 380</b> | <b>2 634 476</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 466 122</b> | <b>2 634 476</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar         |      |                  | 1 742 950        |
| Leverandørgjeld                        |      | 158 845          | 279 977          |
| Betalbar skatt                         | 2    | 285 368          |                  |
| Skuldige offentlege avgifter           |      | 2 130            | 80 516           |
| Anna kortsiktig gjeld                  |      | 45 912           | 591 044          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>492 254</b>   | <b>2 694 487</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>2 958 376</b> | <b>5 328 963</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>4 943 555</b> | <b>5 792 515</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 281 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JT BYGG OG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hallandsvegen 3  
6863 LEIKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 281 903  
JT BYGG OG EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Salsinntekter  |             | 337 360          | 3 225 364        |
| Anna driftsinntekt   |             | 4 081 214        | 220 000          |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>4 418 574</b> | <b>3 445 364</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Varekostnad  |             | 466 315          | 1 506 679        |
| Lønnskostnad   | 3           | 281 714          | 1 014 626        |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar |             | 405 671          | 350 071          |
| Annan driftskostnad  |             | 1 164 971        | 540 488          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>2 318 671</b> | <b>3 411 865</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>2 099 903</b> | <b>33 499</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Anna renteinntekt  |             | 100              | 91               |
| Anna finansinntekt   |             |                  | 9 957            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>100</b>       | <b>10 048</b>    |
| Annan rentekostnad   |             | 261 266          | 189 998          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>261 266</b>   | <b>189 998</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-261 166</b>  | <b>-179 949</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 2           | 317 110          |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>1 521 627</b> | <b>-146 450</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>1 521 627</b> | <b>-146 450</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |             | <b>1 521 627</b> | <b>-146 450</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |             |                  |                  |
| Overføring til/frå annan eigenkapital                        |             | 1 521 627        | -146 450         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                     |             | <b>1 521 627</b> | <b>-146 450</b>  |



Organisasjonsnr: 914 281 903  
JT BYGG OG EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom                       | 2 863 724        | 4 289 656        |
| Maskinar og anlegg  | 779 616          | 638 563          |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande | 73 128           | 114 097          |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                                | <b>3 716 469</b> | <b>5 042 315</b> |

#### Finansielle anleggsmiddel

|                                      |               |               |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Investeringar i aksjar og partar     | 22 300        | 22 300        |
| Andre krav                           |               | 39 056        |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b> | <b>22 300</b> | <b>61 356</b> |

|                          |                  |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmiddel</b> | <b>3 738 769</b> | <b>5 103 671</b> |
|--------------------------|------------------|------------------|

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

|                 |                |                |
|-----------------|----------------|----------------|
| Kundekrav       | 140 801        | 259 217        |
| Andre krav      | 4 535 379      | 69 309         |
| <b>Sum krav</b> | <b>676 180</b> | <b>328 526</b> |

#### Investeringar

|                          |                |  |
|--------------------------|----------------|--|
| Marknadsbaserte aksjar   | 300 012        |  |
| <b>Sum investeringar</b> | <b>300 012</b> |  |

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Bankinnskot, kontantar og liknande            | 228 594        | 360 318        |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> | <b>228 594</b> | <b>360 318</b> |

|                         |                  |                |
|-------------------------|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmiddel</b> | <b>1 204 787</b> | <b>688 844</b> |
|-------------------------|------------------|----------------|

|                      |                  |                  |
|----------------------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIGEDELAR</b> | <b>4 943 555</b> | <b>5 792 515</b> |
|----------------------|------------------|------------------|

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



|                                    |   |                  |                  |
|------------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Eigenkapital</b>                |   |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>      |   |                  |                  |
| Selskapskapital                    | 4 | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>  |   | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Opptent eigenkapital</b>        |   |                  |                  |
| Annan eigenkapital                 |   | 1 685 179        | 163 552          |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>    |   | <b>1 685 179</b> | <b>163 552</b>   |
| <b>Sum eigenkapital</b>            |   | <b>1 985 179</b> | <b>463 552</b>   |
| <b>Gjeld</b>                       |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Utsett skatt                       | 2 | 31 742           |                  |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |   | <b>31 742</b>    |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar     |   | 2 434 380        | 2 634 476        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |   | <b>2 434 380</b> | <b>2 634 476</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |   | <b>2 466 122</b> | <b>2 634 476</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar     |   |                  | 1 742 950        |
| Leverandørgjeld                    |   | 158 845          | 279 977          |
| Betalbar skatt                     | 2 | 285 368          |                  |
| Skuldige offentlege avgifter       |   | 2 130            | 80 516           |
| Anna kortsiktig gjeld              |   | 45 912           | 591 044          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |   | <b>492 254</b>   | <b>2 694 487</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |   | <b>2 958 376</b> | <b>5 328 963</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 943 555</b> | <b>5 792 515</b> |



Organisasjonsnr: 914 281 903  
JT BYGG OG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp  
Se vedlegg

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| Aksjeklasse     | Ant. aksjar | Pålydande | Bokført verdi |
|-----------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 0.00        | 0.00      | 0.00          |

| Aksjeeigare - fritekst | Antall | Eigarpart | Aksjeklasse     |
|------------------------|--------|-----------|-----------------|
| Se vedlegg             | 0.00   | 0.00%     | Ordinære aksjer |

| Sum | Sum antall | Sum eigarpart |
|-----|------------|---------------|
|     | 0.00       | 0.00%         |

Se vedlegg

Ytingar til dagleg leiar

| Ytingar | Lønn      | Pensj.plikt | Andre godtgj. |
|---------|-----------|-------------|---------------|
|         | 239222.00 |             |               |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

| Lån | Dagleg leiar | Styreleiar | Andre nærståande |
|-----|--------------|------------|------------------|
|     |              | 465783.00  |                  |



Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅRSREKNESKAP  
FOR  
JT BYGG OG EIGEDOM AS  
2022**

Kvamme Rekneskap AS

Autorisert rekneskapsførarselskap

Fjærland / Sogndal org nr 916 051 271



| <b>Årsregnskap 2022</b>                         |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Jt Bygg og Eigedom AS</b>                    |      |                  |                  |
|   | Note | 2022             | 2021             |
| <b>Resultatregnskap</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>       |      |                  |                  |
| Salgsinntekter                                  |      | 337 360          | 3 225 364        |
| Annen driftsinntekt                             |      | 4 081 214        | 220 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                      |      | <b>4 418 574</b> | <b>3 445 364</b> |
| Varekostnader                                   |      | 466 315          | 1 506 679        |
| Lønnskostnader m.m.                             | 3    | 281 714          | 1 014 626        |
| Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler |      | 405 671          | 350 071          |
| Annen driftskostnad                             |      | 1 164 971        | 540 488          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                      |      | <b>2 318 671</b> | <b>3 411 865</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>2 099 903</b> | <b>33 499</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                              |      | 100              | 91               |
| Annen finansinntekt                             |      | 0                | 9 957            |
| Annen rentekostnad                              |      | 261 266          | 189 998          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                 |      | <b>-261 166</b>  | <b>-179 949</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>               |      | <b>1 838 737</b> | <b>-146 450</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat              | 2    | 317 110          | 0                |
| <b>Ordinært resultat</b>                        |      | <b>1 521 627</b> | <b>-146 450</b>  |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>    |      |                  |                  |
| <b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>             |      | <b>1 521 627</b> | <b>-146 450</b>  |
| <b>Overføringer</b>                             |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                    |      | 1 521 627        | -146 450         |
| <b>Sum overføringer</b>                         |      | <b>1 521 627</b> | <b>-146 450</b>  |



| <b>Årsregnskap 2022</b>                 |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Jt Bygg og Eigedom AS</b>            |      |                  |                  |
|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
| <b>Balanse</b>                          |      |                  |                  |
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom     |      | 2 863 724        | 4 289 656        |
| Maskiner og anlegg                      |      | 779 616          | 638 563          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr      |      | 73 128           | 114 097          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>3 716 469</b> | <b>5 042 315</b> |
| Investeringer i aksjer og andeler       |      | 22 300           | 22 300           |
| Andre fordringer                        |      | 0                | 39 056           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>22 300</b>    | <b>61 356</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>3 738 769</b> | <b>5 103 671</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 140 801          | 259 217          |
| Andre fordringer                        | 4    | 535 379          | 69 309           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>676 180</b>   | <b>328 526</b>   |
| Markedsbaserte aksjer                   |      | 300 012          | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                |      | <b>300 012</b>   | <b>0</b>         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 228 594          | 360 318          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <b>228 594</b>   | <b>360 318</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>1 204 787</b> | <b>688 844</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>4 943 555</b> | <b>5 792 515</b> |



| <b>Årsregnskap 2022</b>                |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Jt Bygg og Eigedom AS</b>           |      |                  |                  |
|  | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4    | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| Annen egenkapital                      |      | 1 685 179        | 163 552          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 685 179</b> | <b>163 552</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 985 179</b> | <b>463 552</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 2    | 31 742           | 0                |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>31 742</b>    | <b>0</b>         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 2 434 380        | 2 634 476        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>2 434 380</b> | <b>2 634 476</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 0                | 1 742 950        |
| Leverandørgjeld                        |      | 158 845          | 279 977          |
| Betalbar skatt                         | 2    | 285 368          | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 2 130            | 80 516           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 45 912           | 591 044          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>492 254</b>   | <b>2 694 487</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>2 958 376</b> | <b>5 328 963</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>4 943 555</b> | <b>5 792 515</b> |
| Leikanger, 25. juli 2023               |      |                  |                  |
| Johannes Thue<br>styreleiar            |      |                  |                  |
| NO 914 281 903 MVA                     |      |                  |                  |
| Jt Bygg og Eigedom AS                  |      |                  |                  |
| Side 3                                 |      |                  |                  |



## **Noter til regnskapet 2022**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

| Beregning skattepliktig inntekt      | 2022             |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skatt                   | 1 838 737        |
| +/- Endring midlertidige forskjeller | 36 684           |
| - Anvendt fremførbart underskudd     | 578 295          |
| <b>= Skattepliktig inntekt</b>       | <b>1 297 126</b> |

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Beregnet skatt 22%</b> | <b>285 368</b> |
|---------------------------|----------------|

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Betalbar skatt             | 285 368        |
| + Endring utsatt skatt     | 31 742         |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <b>317 110</b> |

| Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)    | 2022    | 2021    |
|---|---------|---------|
| Driftsmidler og goodwill                            | 102 384 | 173 588 |
| Utestående fordringer                               | 41 896  | 7 375   |
| Akkumulert skattemessig underskudd (-)              | 0       | 578 295 |
| Andre midlertidige forskjeller                      | 0       | 397 332 |
| Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | 144 280 | 0       |
| Utsatt skatt  | 31 742  | 0       |

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

| Lønnskostnader                               | 2022           | 2021             |
|--|----------------|------------------|
| Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser | 239 222        | 902 373          |
| Arbeidsgiveravgift                           | 27 112         | 97 050           |
| Pensjonskostnader                            | 9 843          | 8 805            |
| Andre personalkostnader                      | 5 537          | 6 398            |
| <b>Sum</b>                                   | <b>281 714</b> | <b>1 014 626</b> |



## ***Noter til regnskapet 2022***

---

### **Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt**

---

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjeeigar:

| <b>Navn</b>   | <b>Ant. aksjer</b> | <b>Verv</b>  |
|---------------|--------------------|--------------|
| Johannes Thue | 300                | Styreformann |

Selskapet har en kortsiktig fordring på aksjonær pålydende kr 469.192,82. Fordringen er i sin helhet gjort opp i juli 2023.



## Årsrekneskap

Name

**Thue, Johannes**

Date

**2023-07-24**

Identification

 bankID™ Thue, Johannes



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))