



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 218 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN VATNØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjedalen 22
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 250	334 502
Sum inntekter		356 250	334 502
Kostnader			
Lønnskostnad	1	683 165	157 700
Avskrivinger	2	1 455	1 455
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	419 892	195 394
Sum kostnader		1 104 512	354 549
Driftsresultat		-748 262	-20 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			14 636 451
Annen renteinntekt		21 313	12 900
Annen finansinntekt		594 541	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		110 802	34 056
Sum finansinntekter		726 656	14 683 407
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		31 142	113 296
Annen rentekostnad		70	159 628
Sum finanskostnader		31 212	272 924
Netto finans		695 444	14 410 483
Resultat før skattekostnad		-52 818	14 390 436
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-52 818	14 390 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 818	14 390 436
Totalresultat		-52 818	14 390 436



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Udekket tap			2 010 481
Avsatt til annen egenkapital			12 079 956
Overført fra annen egenkapital		-52 818	
Sum overføringer og disponeringer		-52 818	14 390 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 001 520	3 049 939
Maskiner og anlegg	2	46 964	
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		3 048 484	3 049 939
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 169 402	2 061 000
Obligasjoner og andre fordringer		4 518 261	4 518 261
Sum finansielle anleggsmidler		6 687 663	6 579 261
Sum anleggsmidler		9 736 147	9 629 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 500	
Andre kortsiktige fordringer		186 889	162 113
Sum fordringer		218 389	162 113
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	23 264	2 048 006
Sum investeringer		23 264	2 048 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 599 172	1 026 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599 172	1 026 286
Sum omløpsmidler		2 840 824	3 236 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		12 576 971	12 865 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 027 137	12 079 956
Sum opptjent egenkapital		12 027 137	12 079 956
Sum egenkapital	4	12 427 137	12 479 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 681	36 500
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		112 153	49 149
Sum kortsiktig gjeld		149 833	385 649
Sum gjeld		149 833	385 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 576 971	12 865 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494052

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 218 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN VATNØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjedalen 22
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 218 433
ØYSTEIN VATNØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 250	334 502
Sum inntekter		356 250	334 502
Kostnader			
Lønnskostnad	1	683 165	157 700
Avskrivinger	2	1 455	1 455
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	419 892	195 394
Sum kostnader		1 104 512	354 549
Driftsresultat		-748 262	-20 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			14 636 451
Annen renteinntekt		21 313	12 900
Annen finansinntekt		594 541	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		110 802	34 056
Sum finansinntekter		726 656	14 683 407
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		31 142	113 296
Annen rentekostnad		70	159 628
Sum finanskostnader		31 212	272 924
Netto finans		695 444	14 410 483
Resultat før skattekostnad		-52 818	14 390 436
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-52 818	14 390 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 818	14 390 436
Totalresultat		-52 818	14 390 436
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Udekket tap			2 010 481
Avsatt til annen egenkapital			12 079 956



Overført fra annen egenkapital	-52 818	
Sum overføringer og disponeringer	-52 818	14 390 436



Organisasjonsnr: 989 218 433
ØYSTEIN VATNØY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 001 520	3 049 939
Maskiner og anlegg	2	46 964	
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		3 048 484	3 049 939
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 169 402	2 061 000
Obligasjoner og andre fordringer		4 518 261	4 518 261
Sum finansielle anleggsmidler		6 687 663	6 579 261
Sum anleggsmidler		9 736 147	9 629 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 500	
Andre kortsiktige fordringer		186 889	162 113
Sum fordringer		218 389	162 113
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	23 264	2 048 006
Sum investeringer		23 264	2 048 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 599 172	1 026 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 599 172	1 026 286
Sum omløpsmidler		2 840 824	3 236 404
SUM EIENDELER		12 576 971	12 865 604



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	12 027 137	12 079 956
Sum opptjent egenkapital		12 027 137	12 079 956

Sum egenkapital	4	12 427 137	12 479 956
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 681	36 500
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		112 153	49 149
Sum kortsiktig gjeld		149 833	385 649

Sum gjeld		149 833	385 649
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 576 971	12 865 604
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 218 433
ØYSTEIN VATNØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 for Øystein Vatnøy Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Øystein Vatnøy Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		356 250	334 502
Sum driftsinntekter		356 250	334 502
Lønnskostnad	1	683 165	157 700
Avskrivinger	2	1 455	1 455
Annen driftskostnad	1	419 892	195 394
Sum driftskostnader		1 104 512	354 549
Driftsresultat		-748 262	-20 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	14 636 451
Annen renteinntekt		21 313	12 900
Annen finansinntekt		594 541	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		110 802	34 056
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		31 142	113 296
Annen rentekostnad		70	159 628
Resultat av finansposter		695 444	14 410 483
Resultat før skattekostnad		-52 818	14 390 436
Resultat		-52 818	0
Årsresultat	4	-52 818	14 390 436
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 010 481
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	12 079 956
Overført fra annen egenkapital		52 818	0
Sum overføringer		-52 818	14 390 436

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Øystein Vatnøy Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 001 520	3 049 939
Maskiner og anlegg	2	46 964	0
Sum varige driftsmidler		3 048 484	3 049 939
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 169 402	2 061 000
Obligasjoner og andre fordringer		4 518 261	4 518 261
Sum finansielle anleggsmidler		6 687 663	6 579 261
Sum anleggsmidler		9 736 147	9 629 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 500	0
Andre kortsiktige fordringer		186 889	162 113
Sum fordringer		218 389	162 113
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	23 264	2 048 006
Sum investeringer		23 264	2 048 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 599 172	1 026 286
Sum omløpsmidler		2 840 824	3 236 404
Sum eiendeler		12 576 971	12 865 604

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Øystein Vatnøy Holding AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 027 137	12 079 956
Sum opptjent egenkapital		12 027 137	12 079 956
Sum egenkapital	4	12 427 137	12 479 956
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		37 681	36 500
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		112 153	49 149
Sum kortsiktig gjeld		149 833	385 649
Sum gjeld		149 833	385 649
Sum egenkapital og gjeld		12 576 971	12 865 604

26.05.2025
Styret i Øystein Vatnøy Holding AS

Øystein Vatnøy
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	594 360	137 160
Arbeidsgiveravgift	83 805	19 340
Andre ytelser	5 000	1 200
Sum	683 165	157 700

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 001 520	49 874	3 051 394
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 001 520	49 874	3 051 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 910	2 910
= Bokført verdi 31.12.24	3 001 520	46 964	3 048 484
Årets ordinære avskrivninger		1 455	1 455
Økonomisk levetid	0 år	35 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 818	14 390 436
Permanente forskjeller	-558 100	-14 557 210
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 455
Skattepliktig inntekt	-610 918	-165 319
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 455	-1 455	0
Sum	-1 455	-1 455	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-610 918	0	610 918
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	612 373	0	-612 373
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 455	-1 455
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-320	-320

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	400 000	0	12 079 956	12 479 956
Årets resultat			-52 818	-52 818
Pr. 31.12.2024	400 000	0	12 027 137	12 427 137

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Knarvik Handel AS	19,3%	2 061 000	2 061 000
Sum		2 061 000	2 061 000
Omløpsmidler			
Croatian Development Property II AS		1 721 743	108 402
Emerging Europe Land Development AS		649 804	2 222
Handelsbanken Global Digital		1 174	1 174
Handelsbanken Global Index Criteria		963	1 080
Handelsbanken Global SMB Index Criteria		1 064	1 064
Handelsbanken Nordiske SMB		952	952
Odin Global		4 753	5 355
Odin Norden		3 102	11 417
Sum		2 383 555	131 666
Sum verdipapirer		4 444 555	2 192 666

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 28 400 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 26 400.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øystein Vatnøy Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØYSTEIN VATNØY	400	100,0	100,0

Utarbeidet av ECIT



Note 8 Fortsatt drift

Denne noten om fortsatt drift er utarbeidet som en del av årsregnskapet for Øystein Vatnøy Holding AS per 31.12.2024. Ledelsen har vurdert selskapets evne til å fortsette driften som en løpende bekymring. Basert på våre vurderinger og analyser av økonomiske forhold og fremtidsutsikter, mener ledelsen at selskapet vil kunne fortsette sin virksomhet i overskuelig fremtid.

For å støtte denne konklusjonen, har ledelsen gjennomgått selskapets økonomiske resultater, likviditet, gjeldsforpliktelser, og fremtidige planer. Vi har også vurdert faktorer som potensielle risikoer, usikkerheter i markedet, og forventet cash flow.

Basert på denne gjennomgangen, og med tanke på selskapets nåværende finansielle stilling og utsiktene for fremtiden, konkluderer ledelsen med at det er rimelig grunn til å anta at selskapet vil kunne fortsette sin virksomhet i overskuelig fremtid. Derfor presenteres årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.