



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 436 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHA HOLDING AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 005	4 877
Sum kostnader		50 005	4 877
Driftsresultat		-50 005	-4 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	515
Annen finansinntekt		607 079	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		401 825	2 059 215
Sum finansinntekter		1 009 082	2 059 730
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 914 760	1 446 128
Annen rentekostnad		70	50
Sum finanskostnader		1 914 830	1 446 178
Netto finans		-905 748	613 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-955 754	608 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-955 754	608 675
Årsresultat		-955 754	608 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-955 754	608 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-955 754	608 675
Sum overføringer og disponeringer		-955 754	608 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 278 793	3 216 240
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 567 922	5 500 000
Investeringer i aksjer og andeler			5 731 367
Sum finansielle anleggsmidler		7 846 716	14 447 607
Sum anleggsmidler		7 846 716	14 447 607
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 682 958	
Sum investeringer		5 682 958	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 682	52 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 682	52 502
Sum omløpsmidler		5 697 640	52 502
SUM EIENDELER		13 544 355	14 500 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	11 089 500	12 045 254
Sum opptjent egenkapital		11 089 500	12 045 254
Sum egenkapital		11 199 500	12 155 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 329 855	2 329 855
Sum annen langsiktig gjeld		2 329 855	2 329 855
Sum langsiktig gjeld		2 329 855	2 329 855
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum gjeld		2 344 855	2 344 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 544 355	14 500 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297504

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 436 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHA HOLDING AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 436 012
OHA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 005	4 877
Sum kostnader		50 005	4 877
Driftsresultat		-50 005	-4 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	515
Annen finansinntekt		607 079	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		401 825	2 059 215
Sum finansinntekter		1 009 082	2 059 730
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 914 760	1 446 128
Annen rentekostnad		70	50
Sum finanskostnader		1 914 830	1 446 178
Netto finans		-905 748	613 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-955 754	608 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-955 754	608 675
Årsresultat		-955 754	608 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-955 754	608 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-955 754	608 675
Sum overføringer og disponeringer		-955 754	608 675



Organisasjonsnr: 996 436 012
OHA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		2 278 793	3 216 240
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3		5 567 922	5 500 000
Investeringer i aksjer og andeler			5 731 367
Sum finansielle anleggsmidler		7 846 716	14 447 607
Sum anleggsmidler		7 846 716	14 447 607

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4		5 682 958	
Sum investeringer		5 682 958	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5		14 682	52 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 682	52 502
Sum omløpsmidler		5 697 640	52 502
SUM EIENDELER		13 544 355	14 500 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1		11 089 500	12 045 254
Sum opptjent egenkapital		11 089 500	12 045 254
Sum egenkapital		11 199 500	12 155 254



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 329 855	2 329 855
Sum annen langsiktig gjeld		2 329 855	2 329 855
Sum langsiktig gjeld		2 329 855	2 329 855
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum gjeld		2 344 855	2 344 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 544 355	14 500 109



Organisasjonsnr: 996 436 012
OHA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Harald Austad,	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Austad Eiendomsutvikling AS, Oslo	100.00%	100.00%	3685808.00	-87219.00
Austad Management AS, Oslo	100.00%	100.00%	1880015.00	2164987.00
A-B Eiendom AS, Oslo	50.00%	50.00%	-414500.00	-201500.00
Tranby Utvikling AS, Oslo	45.00%	45.00%	-28350.00	-7650.00



OHA Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Kortsiktige plasseringer, aksjer og fond vurdert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp i løpet av året.



OHA Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	12 045 254	12 155 254
-Til årets resultat			-955 754	-955 754
Pr 31.12.	100 000	10 000	11 089 500	11 199 500

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Austad Eiendomsutvikling AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-87 219	3 685 808
Austad Management AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	2 164 987	1 880 015

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
A-B Eiendom AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	-201 500	-414 500
Tranby Utvikling AS, Oslo	45,00 %	45,00 %	-7 650	-28 350

Note 3 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Lån til A-B Eiendom AS	5 567 923	5 500 000



OHA Holding AS

Noter 2020

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer og fond vurdert til markedsverdi

	Antall	Formues- verdi
Redcord AS	108 824	518 966
Fondskonto Nordea Liv		4 637 286
Nordea Klima	1 999	526 706
Sum		5 682 958

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Harald Austad	1 000	100,00 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Austad Eiendomsutvikling AS	2 144 855	2 144 855
Austad Management AS	185 000	185 000
Sum	2 329 855	2 329 855

Noter for OHA Holding AS

Organisasjonsnr. 996436012



OHA Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		50 005	4 877
Sum driftskostnader		50 005	4 877
DRIFTSRESULTAT		(50 005)	(4 877)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		401 825	2 059 215
Annen renteinntekt		178	515
Annen finansinntekt		607 079	0
Sum finansinntekter		1 009 082	2 059 730
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 914 760	1 446 128
Annen rentekostnad		70	50
Sum finanskostnader		1 914 830	1 446 178
NETTO FINANSPOSTER		(905 748)	613 552
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(955 754)	608 675
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(955 754)	608 675
ÅRSRESULTAT		(955 754)	608 675
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	(955 754)	608 675
SUM OVERF. OG DISP.		(955 754)	608 675



OHA Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 278 793	3 216 240
Lån til tilknyttet selskap	3	5 567 923	5 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	5 731 367
Sum finansielle anleggsmidler		7 846 716	14 447 607
SUM ANLEGGSMIDLER		7 846 716	14 447 607
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 682 958	0
Sum investeringer		5 682 958	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 682	52 502
SUM OMLØPSMIDLER		5 697 640	52 502
SUM EIENDELER		13 544 355	14 500 109
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	11 089 500	12 045 254
Sum opptjent egenkapital		11 089 500	12 045 254
SUM EGENKAPITAL		11 199 500	12 155 254
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 329 855	2 329 855
Sum annen langsiktig gjeld		2 329 855	2 329 855
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 329 855	2 329 855
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 000	15 000
SUM GJELD		2 344 855	2 344 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 544 355	14 500 109

OSLO,30.04.2021

Ole Harald Austad, styreleder



OHA Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Årsregnskap 2020 for OHA Holding AS

Organisasjonsnr. 996436012

Utarbeidet av:
Digitalis AS
Autorisert regnskapsførerselskap

