



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 665 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLVÅKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vanja Nørstad Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 120	717 120
Sum inntekter		717 120	717 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	62 900	57 587
Annen driftskostnad	1,4,5,6	380 840	356 434
Sum kostnader		443 739	414 021
Driftsresultat		273 381	303 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	11 159	1 467
Sum finanskostnader	8	57 768	32 735
Netto finans		-46 609	-31 268
Ordinært resultat før skattekostnad		273 380	303 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 380	303 099
Årsresultat		226 772	271 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 384 863	6 384 863
Sum varige driftsmidler		6 384 863	6 384 863
Sum anleggsmidler		6 384 863	6 384 863
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 943	568 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 943	568 068
Sum omløpsmidler	13	640 943	568 068
SUM EIENDELER		7 025 807	6 952 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 368 738	3 141 966
Sum opptjent egenkapital		3 368 738	3 141 966
Sum egenkapital	11	3 369 938	3 143 166
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		87 000	38 000
Sum avsetninger for forpliktelser		87 000	38 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 694 707	1 898 171
Øvrig langsiktig gjeld		1 860 000	1 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 554 707	3 758 171
Sum langsiktig gjeld		3 554 707	3 758 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		820	1 637
Annen kortsiktig gjeld		13 342	11 957
Sum kortsiktig gjeld		14 162	13 594
Sum gjeld		3 655 869	3 809 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 025 807	6 952 931
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 554 707	3 758 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515263

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 665 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLVÅKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vanja Nørstad Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 952 665 839
FJELLVÅKVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 120	717 120
Sum inntekter		717 120	717 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	62 900	57 587
Annen driftskostnad	1,4,5,6	380 840	356 434
Sum kostnader		443 739	414 021
Driftsresultat		273 381	303 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	11 159	1 467
Sum finanskostnader	8	57 768	32 735
Netto finans		-46 609	-31 268
Ordinært resultat før skattekostnad		273 380	303 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 380	303 099
Årsresultat		226 772	271 832



Organisasjonsnr: 952 665 839
FJELLVÅKVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 384 863	6 384 863
Sum varige driftsmidler		6 384 863	6 384 863
Sum anleggsmidler		6 384 863	6 384 863
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 943	568 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 943	568 068
Sum omløpsmidler	13	640 943	568 068
SUM EIENDELER		7 025 807	6 952 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 368 738	3 141 966
Sum opptjent egenkapital		3 368 738	3 141 966
Sum egenkapital	11	3 369 938	3 143 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		87 000	38 000
Sum avsetninger for forpliktelses		87 000	38 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 694 707	1 898 171



Øvrig langsiktig gjeld	1 860 000	1 860 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 554 707	3 758 171
Sum langsiktig gjeld	3 554 707	3 758 171
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	820	1 637
Annen kortsiktig gjeld	13 342	11 957
Sum kortsiktig gjeld	14 162	13 594
Sum gjeld	3 655 869	3 809 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 025 807	6 952 931
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12	3 554 707
		3 758 171



Organisasjonsnr: 952 665 839
FJELLVÅKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
14

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Fjellvåkveien Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		717 120	717 120	717 120	717 120	717 120
Sum inntekter		717 120	717 120	717 120	717 120	717 120
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styreonorar	2	40 500	43 000	43 000	43 000	40 500
Andre forvaltningstjenester		42 080	42 900	42 900	43 705	42 000
Kontigent boligbyggelag		4 646	4 600	4 600	4 516	4 700
Andre lønnskostnader	3	22 400	13 000	13 000	14 587	20 000
Vedlikehold	4	63 806	28 000	28 000	63 764	28 000
Forsikring		45 164	45 624	45 624	43 038	48 700
Kommunale avgifter	5	171 657	172 000	172 000	163 614	188 700
Energi, strøm		4 025	6 000	6 000	5 204	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 234	0	0	4 256	0
Andre driftsutgifter	6	34 613	34 500	34 500	23 817	34 000
Sum utgifter		443 739	394 624	394 624	414 021	416 600
Resultat før finansinntekt- og kostnad		273 381	322 496	322 496	303 099	300 520
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	11 159	0	0	1 467	0
Finanskostnader	8	57 768	47 000	47 000	32 735	67 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-46 609	-47 000	-47 000	-31 268	-67 500
Periodens resultat		226 772	275 496	275 496	271 832	233 020

Fjellvåkveien Brl 952 665 839



Balanse pr. 31.12.22 for Fjellvåkveien Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	6 384 863	6 384 863
Sum varige driftsmidler		6 384 863	6 384 863
Sum anleggsmidler		6 384 863	6 384 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		640 943	568 068
Sum omløpsmidler	13	640 943	568 068
SUM EIENDELER		7 025 807	6 952 931

Fjellvåkveien Brl



Balanse pr. 31.12.22 for Fjellvåkveien Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskudd egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 368 738	3 141 966
Sum opptjent egenkapital		3 368 738	3 141 966
Sum egenkapital	11	3 369 938	3 143 166
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		87 000	38 000
Sum avsetninger og forpliktelser		87 000	38 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	10	1 694 707	1 898 171
Borettssinnskudd		1 860 000	1 860 000
Sum langsiktig gjeld		3 554 707	3 758 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		820	1 637
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 400	1 563
Påløpne renter		821	434
Annen kortsiktig gjeld		10 121	9 960
Sum kortsiktig gjeld		14 162	13 594
Sum gjeld		3 655 869	3 809 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 025 807	6 952 931
Pantestillelser	12	3 554 707	3 758 171

Alta 31.12.22

Styret for Fjellvåkveien Brl

Vanja Nørstad Lundberg
Styreleder

Emil Hagerupsen Bergmo
Styremedlem

Sixten Halvorsen Hansen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Fjellvåkveien Brl



Noter 2022 Fjellvåkveien Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2022 Fjellvåkveien Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	28 000	28 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	12 500	15 000
Sum	40 500	43 000

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5092 FERIEPENGE AVSETNING	2 400	1 563
5100 LØNN TIL ANSATTE	20 000	13 024
Sum	22 400	14 587

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	39
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	14 806	25 726
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	49 000	38 000
Sum	63 806	63 764

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	23 977	23 977
7762 VANNAVGIFT	34 857	32 889
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	45 615	40 734
7764 FEIEAVGIFT	4 058	5 263
7765 RENOVASJONSAVGIFT	63 150	60 750
Sum	171 657	163 614

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	23 900	14 100
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 228	1 228
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	9 485	8 489
Sum	34 613	23 817

Fjellvåkveien Brl



Noter 2022 Fjellvåkveien Brl

Note 7 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	11 070	1 450
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	89	17
Sum	-11 159	-1 467

Note 8 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	57 576	32 735
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	192	0
Sum	57 768	32 735

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1990	6 384 863
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	6 384 863

Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	49017879633
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.36 %
Betingelser:	Nibor - Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.04.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 250 000
Lånesaldo 01.01:	1 898 171
Avdrag i perioden:	203 464
Lånesaldo 31.12:	1 694 707
Saldo 5 år frem i tid:	606 951

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	141 226	1 694 712

Fjellvåkveien Brl



Noter 2022 Fjellvåkveien Brl

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	6 952 931
Sum gjeld forrige år	-3 809 765
Innskutt egenkapital	1 200
Egenkapital 31.12. forrige år	3 143 166
Årsresultat i år	226 772
Sum egenkapital 31.12. i år	3 596 710

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	3 554 707
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	6 384 863

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	554 474	456 435
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	226 772	271 832
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	49 000	38 000
Opptak/avdrag lån	-203 464	-211 793
B. Årets endringer disponible midler	72 308	98 039
C. Disponible midler	626 782	554 474



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Fjellvåkveien Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		717 120	717 120	717 120	717 120	717 120
Sum inntekter		717 120	717 120	717 120	717 120	717 120
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styrehonorar	2	40 500	43 000	43 000	43 000	40 500
Andre forvaltningstjenester		42 080	42 900	42 900	43 705	42 000
Kontigent boligbyggelag		4 646	4 600	4 600	4 516	4 700
Andre lønnskostnader	3	22 400	13 000	13 000	14 587	20 000
Vedlikehold	4	63 806	28 000	28 000	63 764	28 000
Forsikring		45 164	45 624	45 624	43 038	48 700
Kommunale avgifter	5	171 657	172 000	172 000	163 614	188 700
Energi, strøm		4 025	6 000	6 000	5 204	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 234	0	0	4 256	0
Andre driftsutgifter	6	34 613	34 500	34 500	23 817	34 000
Sum utgifter		443 739	394 624	394 624	414 021	416 600
Resultat før finansinntekt- og kostnad		273 381	322 496	322 496	303 099	300 520
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	11 159	0	0	1 467	0
Finanskostnader	8	57 768	47 000	47 000	32 735	67 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-46 609	-47 000	-47 000	-31 268	-67 500
Periodens resultat		226 772	275 496	275 496	271 832	233 020

Fjellvåkveien Brl 952 665 839



Balanse pr. 31.12.22 for Fjellvåkveien Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	6 384 863	6 384 863
Sum varige driftsmidler		6 384 863	6 384 863
Sum anleggsmidler		6 384 863	6 384 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		640 943	568 068
Sum omløpsmidler	13	640 943	568 068
SUM EIENDELER		7 025 807	6 952 931

Fjellvåkveien Brl

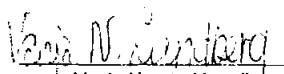


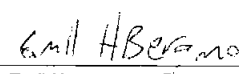
Balanse pr. 31.12.22 for Fjellvåkveien Brl

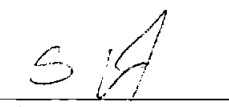
	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskudd egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 141 966	3 141 966
Akkumulert resultat		226 772	0
Sum opptjent egenkapital		3 368 738	3 141 966
Sum egenkapital	11	3 369 938	3 143 166
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		87 000	38 000
Sum avsetninger og forpliktelser		87 000	38 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	10	1 694 707	1 898 171
Borettsinnskudd		1 860 000	1 860 000
Sum langsiktig gjeld		3 554 707	3 758 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		820	1 637
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 400	1 563
Påløpne renter		821	434
Annen kortsiktig gjeld		10 121	9 960
Sum kortsiktig gjeld		14 162	13 594
Sum gjeld		3 655 869	3 809 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 025 807	6 952 931
Pantestillelser	12	3 554 707	3 758 171

Alta 31.12.22

Styret for Fjellvåkveien Brl


Vanja Nørstad Lundberg
Styreleder


Emil Hagerupsen Bergmo
Styremedlem


Sixten Halvorsen Hansen
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Fjellvåkveien Brl



Noter 2022 Fjellvåkveien Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravok til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2022 Fjellvåkveien Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	28 000	28 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	12 500	15 000
Sum	40 500	43 000

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5092 FERIEPENGE AVSETNING	2 400	1 563
5100 LØNN TIL ANSATTE	20 000	13 024
Sum	22 400	14 587

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	39
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	14 806	25 726
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	49 000	38 000
Sum	63 806	63 764

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	23 977	23 977
7762 VANNAVGIFT	34 857	32 889
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	45 615	40 734
7764 FEIEAVGIFT	4 058	5 263
7765 RENOVASJONSAVGIFT	63 150	60 750
Sum	171 657	163 614

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	23 900	14 100
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 228	1 228
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	9 485	8 489
Sum	34 613	23 817

Fjellvåkveien Brl



Noter 2022 Fjellvåkveien Brl

Note 7 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	11 070	1 450
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	89	17
Sum	-11 159	-1 467

Note 8 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	57 576	32 735
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	192	0
Sum	57 768	32 735

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1990	6 384 863
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	6 384 863

Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	49017879633
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.36 %
Betingelser:	Nibor - Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.04.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 250 000
Lånesaldo 01.01:	1 898 171
Avdrag i perioden:	203 464
Lånesaldo 31.12:	1 694 707
Saldo 5 år frem i tid:	598 918

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	141 226	1 694 712



Noter 2022 Fjellvåkveien Brl

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	6 952 931
Sum gjeld forrige år	-3 809 765
Innskutt egenkapital	1 200
Egenkapital 31.12. forrige år	3 143 166
Årsresultat i år	226 772
Sum egenkapital 31.12. i år	3 369 938

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	3 554 707
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	6 384 863

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	554 474	456 435
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	226 772	271 832
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	49 000	38 000
Opptak/avdrag lån	-203 464	-211 793
B. Årets endringer disponible midler	72 308	98 039
C. Disponible midler	626 782	554 474

Fjellvåkveien Brl



Til generalforsamlingen i Fjellvåkveien Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellvåkveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 226 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 22. februar 2023

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor