



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		37 856	600 940
Sum kostnader		37 856	600 940
Driftsresultat		2 144	-600 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		-18	4
Ordinært resultat før skattekostnad		2 126	-600 936
Skattekostnad på ordinært resultat		468	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 658	-600 936
Årsresultat		1 658	-600 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 658	-600 936
Totalresultat		1 658	-600 936
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-3 740 163
Udekket tap		1 658	3 139 227
Sum overføringer og disponeringer		1 658	-600 936



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	14 307 907	14 307 907
Sum varige driftsmidler		14 307 907	14 307 907
Sum anleggsmidler		14 307 907	14 307 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	
Andre kortsiktige fordringer			160 891
Konsernfordringer	2	537 175	3 740 163
Sum fordringer		577 175	3 901 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		92 208	315 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 208	315 666
Sum omløpsmidler		669 383	4 216 720
SUM EIENDELER		14 977 290	18 524 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		1 779 475	1 781 133
Sum opptjent egenkapital		-1 779 475	-1 781 133
Sum egenkapital		-1 029 475	-1 031 133
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 575
Betalbar skatt		468	
Kortsiktig konserngjeld	2	11 173 739	12 012 583
Annen kortsiktig gjeld		4 832 558	7 541 603
Sum kortsiktig gjeld		16 006 766	19 555 761
Sum gjeld		16 006 766	19 555 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 977 290	18 524 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254488

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 998 303 745
KYSTVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		37 856	600 940
Sum kostnader		37 856	600 940
Driftsresultat		2 144	-600 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		-18	4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 126	-600 936
		468	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 658	-600 936
Årsresultat		1 658	-600 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 658	-600 936
Totalresultat		1 658	-600 936
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-3 740 163
Udekket tap		1 658	3 139 227
Sum overføringer og disponeringer		1 658	-600 936



Organisasjonsnr: 998 303 745
KYSTVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	1	14 307 907	14 307 907
Sum varige driftsmidler		14 307 907	14 307 907

Sum anleggsmidler		14 307 907	14 307 907
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 000	
Andre kortsiktige fordringer			160 891
Konsernfordringer	2	537 175	3 740 163
Sum fordringer		577 175	3 901 054

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		92 208	315 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 208	315 666

Sum omløpsmidler		669 383	4 216 720
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		14 977 290	18 524 628
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 779 475	1 781 133
Sum opptjent egenkapital		-1 779 475	-1 781 133

Sum egenkapital		-1 029 475	-1 031 133
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 575
-----------------	--	--	-------



Betalbar skatt		468	
Kortsiktig konserngjeld	2	11 173 739	12 012 583
Annen kortsiktig gjeld		4 832 558	7 541 603
Sum kortsiktig gjeld		16 006 766	19 555 761
Sum gjeld		16 006 766	19 555 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 977 290	18 524 628



Organisasjonsnr: 998 303 745
KYSTVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kystveien Utvikling AS

Org.nr.: 998 303 745



RESULTATREGNSKAP

KYSTVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum driftsinntekter		40 000	0
Annen driftskostnad		37 856	600 940
Sum driftskostnader		37 856	600 940
Driftsresultat		2 144	-600 940
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		18	0
Resultat av finansposter		-18	4
Ordinært resultat før skattekostnad		2 126	-600 936
Skattekostnad på ordinært resultat		468	0
Årsresultat		1 658	-600 936
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	3 740 163
Udekket tap		-1 658	-3 139 227
Sum overføringer		1 658	-600 936



BALANSE

KYSTVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1	14 307 907	14 307 907
Sum varige driftsmidler		14 307 907	14 307 907
Sum anleggsmidler		14 307 907	14 307 907
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	160 891
Konsernfordringer	2	537 175	3 740 163
Sum fordringer		577 175	3 901 054
Bankinnskudd		92 208	315 666
Sum omløpsmidler		669 383	4 216 720
Sum eiendeler		14 977 290	18 524 628



BALANSE

KYSTVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 779 475	-1 781 133
Sum opptjent egenkapital		-1 779 475	-1 781 133
Sum egenkapital		-1 029 475	-1 031 133
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 575
Betalbar skatt		468	0
Konserngjeld	2	11 173 739	12 012 583
Annen kortsiktig gjeld		4 832 558	7 541 603
Sum kortsiktig gjeld		16 006 766	19 555 761
Sum gjeld		16 006 766	19 555 761
Sum egenkapital og gjeld		14 977 290	18 524 628

Arendal, 15.02.2022
Styret i Kystveien Utvikling AS

Kjell Walter Sørensen
styreleder/daglig leder



KYSTVEIEN UTVIKLING AS

998 303 745

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KYSTVEIEN UTVIKLING AS

998 303 745

Note 1 Anleggsmidler

Selskapet eier Kystveien 1, 3 og 5 og Skytebaneveien 6 i Arendal kommune. Eiendommene er oppført til kr 14 307 907 i regnskapet. Dette er kostpris kr 16 089 041 minus nedskrivning kr 1 781 134.

Note 2 Fordringer og gjeld konsern

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på fordringer og gjeld i konsernet. Det er ikke beregnet rente.

Note 3 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 7 500 aksjer hver pålydende kr 100, til sammen kr 750 000. Alle aksjene har like rettigheter i selskapet. Alle aksjene eies av KW Sørensen eiendom AS.



Til generalforsamlingen i
Kystveien utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kystveien utvikling AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



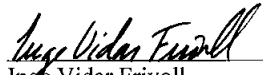
Agder-Team
Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. Februar 2022
Agder-Team Revisjon AS


Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International