



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 667 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAKTERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamregata 1
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 721 684	14 721 684
Annen driftsinntekt		1 735 453	996 864
Sum inntekter		19 457 137	15 718 548
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 364 917	9 751 617
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		44 393
Annen driftskostnad		1 668 044	1 483 307
Sum kostnader		16 032 961	11 279 317
Driftsresultat		3 424 177	4 439 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 000	4 000
Sum finansinntekter		4 000	4 000
Annen rentekostnad		4 044 556	2 134 794
Annen finanskostnad			8 500
Sum finanskostnader		4 044 556	2 143 294
Netto finans		-4 040 556	-2 139 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-616 380	2 299 937
Skattekostnad på resultat	4	-135 604	505 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-480 776	1 793 951
Årsresultat		-480 776	1 793 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-480 776	1 793 951
Totalresultat		-480 776	1 793 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 793 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-480 776	
Sum overføringer og disponeringer		-480 776	1 793 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	38 867 530	41 177 670
Maskiner og anlegg	3, 7	97 686 541	100 579 752
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	350 503	479 064
Sum varige driftsmidler		136 904 573	142 236 485
Finansielle anleggsmidler			
Forskotsbetalt leasingleie			4 347 669
Sum finansielle anleggsmidler			4 347 669
Sum anleggsmidler		136 904 573	146 584 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	277 288	203 621
Andre kortsiktige fordringer		490 018	270 135
Fordringer på konsernselskap	5	9 233 936	
Sum fordringer		10 001 241	473 756
Sum omløpsmidler		10 001 241	473 756
SUM EIENDELER		146 905 814	147 057 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	9 106 680	9 106 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	16 747 525	9 545 055
Sum innskutt egenkapital		26 854 205	19 651 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 628 659	16 109 435
Sum opptjent egenkapital		15 628 659	16 109 435
Sum egenkapital	6	42 482 864	35 761 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 187 472	6 291 610
Sum avsetninger for forpliktelser		8 187 472	6 291 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	76 812 567	82 756 433
Sum annen langsiktig gjeld		76 812 567	82 756 433
Sum langsiktig gjeld		85 000 040	89 048 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 882	119 371
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		238 834	322 952
Gjeld til konsernselskap	5	18 778 506	21 698 634
Annen kortsiktig gjeld		106 689	107 740
Sum kortsiktig gjeld		19 422 910	22 248 698
Sum gjeld		104 422 950	111 296 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 905 814	147 057 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526381

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 667 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAKTERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamregata 1
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 667 960
SLAKTERIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 721 684	14 721 684
Annen driftsinntekt		1 735 453	996 864
Sum inntekter		19 457 137	15 718 548
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 364 917	9 751 617
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		44 393
Annen driftskostnad		1 668 044	1 483 307
Sum kostnader		16 032 961	11 279 317
Driftsresultat		3 424 177	4 439 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 000	4 000
Sum finansinntekter		4 000	4 000
Annen rentekostnad		4 044 556	2 134 794
Annen finanskostnad			8 500
Sum finanskostnader		4 044 556	2 143 294
Netto finans		-4 040 556	-2 139 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-616 380	2 299 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 604	505 986
Årsresultat		-480 776	1 793 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-480 776	1 793 951
Totalresultat		-480 776	1 793 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 793 951
Overført fra annen egenkapital		-480 776	
Sum overføringer og disponeringer		-480 776	1 793 951





Organisasjonsnr: 996 667 960
SLAKTERIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	38 867 530	41 177 670
Maskiner og anlegg	3, 7	97 686 541	100 579 752
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	350 503	479 064
Sum varige driftsmidler		136 904 573	142 236 485

Finansielle anleggsmidler Forskotsbetalt leasingleie Sum finansielle anleggsmidler

			4 347 669
Sum anleggsmidler		136 904 573	146 584 154

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	277 288	203 621
Andre kortsiktige fordringer		490 018	270 135
Fordringer på konsernselskap	5	9 233 936	
Sum fordringer		10 001 241	473 756

Sum omløpsmidler		10 001 241	473 756
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		146 905 814	147 057 910
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	9 106 680	9 106 680
Annen innskutt egenkapital	6	16 747 525	9 545 055
Sum innskutt egenkapital		26 854 205	19 651 735

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	15 628 659	16 109 435
Sum opptjent egenkapital		15 628 659	16 109 435



Sum egenkapital	6	42 482 864	35 761 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	8 187 472	6 291 610
Annen langsiktig gjeld		8 187 472	6 291 610
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	76 812 567	82 756 433
Sum annen langsiktig gjeld		76 812 567	82 756 433
Sum langsiktig gjeld		85 000 040	89 048 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 882	119 371
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		238 834	322 952
Gjeld til konsernselskap	5	18 778 506	21 698 634
Annen kortsiktig gjeld		106 689	107 740
Sum kortsiktig gjeld		19 422 910	22 248 698
Sum gjeld		104 422 950	111 296 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 905 814	147 057 910



Organisasjonsnr: 996 667 960
SLAKTERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Slakteriet Eiendom AS

Noter for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger reglene som er fastsatt for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester og varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres - når dette anses påkrevet - på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Leasing

Leasingavtaler blir balanseført i henhold til regnskapslovens alminnelige regler for bokføring av finansiell leasing.

Regnskapsføring av konsernkontoordning

Trekk og innskudd under konsernkontoordning etablert i regi av Slakteriet Holding AS regnskapsføres som hhv gjeld til og fordring på morselskapet.

Note 2 - Konsernforhold

Slakteriet Eiendom AS er et heleid datterselskap av Slakteriet Holding AS, med adresse 6900 Florø. Det utarbeides konsernregnskap for morselskapet der Slakteriet Eiendom AS er konsolidert.



Slakteriet Eiendom AS

Noter for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Industri- og forretningsbygg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 006 104	1 232 031	49 422 054	161 578 480	2 242 415	221 481 084
Tilgang kjøpte driftsmidler			-97 374	10 324 213	38 483	10 265 322
Avgang		-1 232 031				-1 232 031
Anskaffelseskost 31.12	7 006 104	0	49 324 680	171 902 693	2 280 898	230 514 375
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				-541 091		-541 091
Akkumulerte avskrivninger 31.12			-17 463 254	-73 675 061	-1 930 395	-93 068 710
Bokført verdi pr. 31.12	7 006 104	0	31 861 426	97 686 541	350 503	136 904 573
Herav balanseført verdi leasede anl.midler				56 121 911		
Balanseført leasingforpliktelse				48 294 793		
Årets avskrivninger		2 212 771	11 985 094	167 052	14 364 917	
Årets nedskrivninger					0	
Økonomisk levetid		Inntil 20 år	4 - 20 år	4 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær		

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat for skattekostnad	-616 380	2 299 937
Endring midlertidige forskjeller	-2 391 253	-8 526 239
Motregnet mot tidligere tap	-6 226 303	0
Mottatt konsemsbidrag	9 233 936	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-6 226 302
Skatt 22%	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsemsbidrag	-2 031 466	0
Endring utsatt skatt	1 895 862	505 986
Årets totale skattekostnad	-135 604	505 986

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:

Driftsmidler	37 215 781	34 824 528
Underskudd til fremføring	0	-6 226 303
Sum	37 215 781	28 598 225
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 187 472	6 291 610



Slakteriet Eiendom AS

Noter for 2022

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke balanseførte fordringer som forfaller til betaling senere enn fem år fra utgangen av regnskapsåret. Av selskapets gjeld forfaller kr 15 370 251 etter 31.12.2027

Regnskapsført gjeld til konsernselskap, pålydende kr 18 778 506, er relatert til konsernkontoordning etablert i regi av morselskapet. Balanseposten representerer Slakteriet Eiendom AS sitt trekk på konsernkonto pr 31.12.22. Fordring på konsernselskap, pålydende kr 9 233 936, er konsernbidrag mottatt fra Slakteriet Holding AS.

Note 6 - Aksjekapital, egenkapital

Aksjekapitalen er på kr 1.000.000, fordelt på 100 aksjer. Alle aksjene er pålydende kr 10 000,- og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen. Samtlige aksjer eies av Slakteriet Holding AS.

Årets endring i egenkapitalen:

Selskap	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.21	1 000 000	9 106 680	9 545 055	16 109 434	35 761 169
Konsernbidrag justert for skatteeffekt			7 202 470		7 202 471
Resultat				-480 776	-480 776
Egenkapital 31.12.22	1 000 000	9 106 680	16 747 525	15 628 659	42 482 864



Slakteriet Eiendom AS

Noter for 2022

Note 7 - Pantstillelser og garantiansvar

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	76 812 567	81 457 486
Sum	76 812 567	81 457 486

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets gjeld og konsernets driftskreditt 1):

Driftsmidler	136 904 573	142 236 485
Fordringer	277 288	473 756
Sum	137 181 861	142 710 241

1)

Selskapet deltar pr 31.12.22 i en konsernkontoordning sammen med morselskapet og søsterselskapene Slakteriet Brekke AS og Slakteriet AS, og har pantsatt sine eiendeler for samla kreditter innvilget til konsernet.

Slakteriet Eiendom AS har stilt pantesikkerhet for Jiko Eiendom AS sitt lån i Sparebanken Vest. Lånets pålydende pr 31.12.22 MNOK 19.

Note 8 - Relokalisering av virksomheten

Slakteriet Eiendom AS er eier av en næringseiendom og maskiner/løsøre som leies ut til søsterselskapet Slakteriet AS. Selskapet eier også et forretningsbygg som leies ut.

Konsernet planlegger en relokalisering av virksomheten i Florø. Endelig beslutning om bygging av nytt slakteri forventes å bli tatt i 2. kvartal 2023.

En realisering av det planlagte prosjektet vil innebære at Slakteriet Eiendom AS vil selge begge næringseiendommer. En betydelig del av dagens fabrikkutstyr og maskiner vil bli benyttet i det nye anlegget med en gjenværende utnyttbar levetid som årsregnskapet er basert på.

Det er imidlertid på det rene at en større nedskrivning av selskapets anleggsmidler vil måtte foretas ved relokalisering av virksomheten. Mye av dagens "løsøre" vil ikke bli benyttet eit nytt anlegg, og markedsverdien av næringseiendommene er usikker. Et foreløbig estimat tilsier at en nedskrivning på anslagsvis MNOK 50 kan være aktuell.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slakteriet Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slakteriet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J01K1-IBJPK-1QK1F-1044N-6V0TB-40C0T



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Slakteriet Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 6. mars 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J01K1-IBJPK-1QK1F-1044N-6V0TB-40C0T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-06 14:23:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J01K1-IBJPX-1QK1F-1044N-6V0TB-40C0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap				
Slakteriet Eiendom AS				
			2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			17 721 684	14 721 684
Annen driftsinntekt			1 735 453	996 864
Sum driftsinntekter			<u>19 457 137</u>	<u>15 718 548</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		14 364 917	9 751 617
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		0	44 393
Annen driftskostnad			1 668 044	1 483 307
Sum driftskostnader			<u>16 032 961</u>	<u>11 279 317</u>
Driftsresultat			<u>3 424 177</u>	<u>4 439 231</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen finansinntekt			4 000	4 000
Annen rentekostnad			4 044 556	2 134 794
Annen finanskostnad			0	8 500
Resultat av finansposter			<u>-4 040 556</u>	<u>-2 139 294</u>
Resultat før skattekostnad			-616 380	2 299 937
Skattekostnad på resultat	4		-135 604	505 986
Resultat			<u>-480 776</u>	<u>1 793 951</u>
Årsresultat			<u>-480 776</u>	<u>1 793 951</u>
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			0	1 793 951
Overført fra annen egenkapital			480 776	0
Sum overføringer			<u>-480 776</u>	<u>1 793 951</u>



Balanse			
Slakteriet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	38 867 530	41 177 670
Maskiner og anlegg	3, 7	97 686 541	100 579 752
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	350 503	479 064
Sum varige driftsmidler		<u>136 904 573</u>	<u>142 236 485</u>
Finansielle driftsmidler			
Forskotsbetalt leasingleie		0	4 347 669
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>4 347 669</u>
Sum anleggsmidler		<u>136 904 573</u>	<u>146 584 154</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	277 288	203 621
Andre kortsiktige fordringer		490 018	270 135
Fordringer på konsernselskap	5	9 233 936	0
Sum fordringer		<u>10 001 241</u>	<u>473 756</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 001 241</u>	<u>473 756</u>
Sum eiendeler		<u>146 905 814</u>	<u>147 057 910</u>

**Balanse**

Slakteriet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	9 106 680	9 106 680
Annen innskutt egenkapital	6	16 747 525	9 545 055
Sum innskutt egenkapital		<u>26 854 205</u>	<u>19 651 735</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 628 659	16 109 435
Sum opptjent egenkapital		<u>15 628 659</u>	<u>16 109 435</u>
Sum egenkapital	6	<u>42 482 864</u>	<u>35 761 170</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 187 472	6 291 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	76 812 567	82 756 433
Sum annen langsiktig gjeld		<u>76 812 567</u>	<u>82 756 433</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 882	119 371
Skyldig offentlige avgifter		238 834	322 952
Gjeld til konsernselskap	5	18 778 506	21 698 634
Annen kortsiktig gjeld		106 689	107 740
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 422 910</u>	<u>22 248 698</u>
Sum gjeld		<u>104 422 950</u>	<u>111 296 741</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>146 905 814</u>	<u>147 057 910</u>

Florø, 06.03.2023
Styret i Slakteriet Eiendom AS


Kristin Bergstøl Hansen
styreleder/daglig leder

Slakteriet Eiendom AS Side 3