



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 026 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNE EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Hognesaunvegen 40
7513 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 670	148 760
Sum inntekter		101 670	148 760
Kostnader			
Varekostnad		8 493	7 560
Lønnskostnad	2,3	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 083	37 917
Annen driftskostnad		34 604	63 588
Sum kostnader		93 180	114 065
Driftsresultat		8 489	34 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans		0	3
Ordinært resultat før skattekostnad		8 489	34 698
Skattekostnad på ordinært resultat		7 386	13 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 103	21 583
Årsresultat		1 103	21 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 103	21 583
Sum overføringer og disponeringer		1 103	21 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	30 000	27 083
Sum varige driftsmidler	4	30 000	27 083
Sum anleggsmidler		30 000	27 083
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 427	77 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 427	77 257
Sum omløpsmidler		56 427	77 257
SUM EIENDELER		86 427	104 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 425	38 322
Sum opptjent egenkapital		39 425	38 322
Sum egenkapital		69 425	68 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 276	13 005
Skyldige offentlige avgifter		9 726	23 014
Sum kortsiktig gjeld		17 002	36 019
Sum gjeld		17 002	36 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 427	104 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308650

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 026 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNE EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Hognesaunvegen 40
7513 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 931 026 844
AUNE EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 670	148 760
Sum inntekter		101 670	148 760
Kostnader			
Varekostnad		8 493	7 560
Lønnskostnad	2,3	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 083	37 917
Annen driftskostnad		34 604	63 588
Sum kostnader		93 180	114 065
Driftsresultat		8 489	34 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans		0	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		7 386	13 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 103	21 583
Årsresultat		1 103	21 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 103	21 583
Sum overføringer og disponeringer		1 103	21 583



Organisasjonsnr: 931 026 844
AUNE EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	30 000	27 083
Sum varige driftsmidler	4	30 000	27 083

Sum anleggsmidler		30 000	27 083
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 427	77 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 427	77 257

Sum omløpsmidler		56 427	77 257
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		86 427	104 340
---------------	--	--------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		39 425	38 322
Sum opptjent egenkapital		39 425	38 322

Sum egenkapital		69 425	68 322
-----------------	--	--------	--------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7 276	13 005
Skyldige offentlige avgifter	9 726	23 014
Sum kortsiktig gjeld	17 002	36 019
Sum gjeld	17 002	36 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	86 427	104 341



Organisasjonsnr: 931 026 844
AUNE EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. === Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. === Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. === Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. === Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. === Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. === Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45083.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37917.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2025
AUNE EIENDOMSDRIFT AS
Orgnr: 931026844

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Salgsinntekt		148 760	101 670
Driftsinntekter		148 760	101 670
Varekostnad		7 560	8 493
Lønnskostnad	2,3	5 000	5 000
Avskrivning	4	37 917	45 083
Annen driftskostnad		63 588	34 604
Driftskostnader		114 065	93 180
Driftsresultat		34 695	8 489

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		3	0
Finansinntekter		3	0
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		3	0

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		34 695	8 489
Finansinntekter og kostnader		3	0
Resultat før skattekostnad		34 698	8 489
Skattekostnad		13 115	7 386
Årsresultat		21 583	1 103

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til annen egenkapital	21 583	1 103
Sum overføringer	21 583	1 103



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Maskiner og anlegg	4	27 083	30 000
Varige driftsmidler	4	27 083	30 000
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		27 083	30 000

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 257	56 427
Omløpsmidler		77 257	56 427

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		27 083	30 000
Omløpsmidler		77 257	56 427
Eiendeler		104 341	86 427

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		38 322	39 425
Opptjent egenkapital		38 322	39 425
Egenkapital		68 322	69 425



Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		13 005	7 276
Skyldig offentlige avgifter		23 014	9 726
Kortsiktig gjeld		36 019	17 002
Gjeld		36 019	17 002

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		68 322	69 425
Gjeld		36 019	17 002
Egenkapital og gjeld		104 341	86 427

Størdal, 10.02.2026
Styret i AUNE EIENDOMSDRIFT AS

Frode Aune
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 3: Lønnskostnader

	2024	2025
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost 01.01		65 000
Tilgang i året	+	48 000
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	113 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		37 917
Årets ordinære avskrivninger	+	45 083
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	83 000
Bokført verdi 31.12		30 000
Økonomisk levetid		1-2 år