



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 935 964 849 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GRUNDER CONSULT AS |
| Forretningsadresse: | Anleggsvegen 170 2647 SØR-FRON |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Øyvind Haverstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 07.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 854 | |
| Annen driftsinntekt | | | 194 400 |
| Sum inntekter | | 21 854 | 194 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | -182 283 |
| Annen driftskostnad | | 1 480 617 | 922 045 |
| Sum kostnader | | 1 480 617 | 739 762 |
| Driftsresultat | | -1 458 763 | -545 362 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 45 060 170 | 34 874 584 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 789 743 | 737 915 |
| Annen renteinntekt | | 594 712 | 170 346 |
| Annen finansinntekt | | 2 808 190 | 2 938 698 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 6 281 026 |
| Sum finansinntekter | | 49 252 815 | 45 002 569 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 6 276 670 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 025 339 | 921 549 |
| Annen finanskostnad | | 1 078 816 | 407 507 |
| Sum finanskostnader | | 8 380 825 | 1 329 056 |
| Netto finans | | 40 871 990 | 43 673 513 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 39 413 227 | 43 128 151 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 31 705 | 443 910 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 381 522 | 42 684 241 |
| Årsresultat | | 39 381 522 | 42 684 241 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 39 381 522 | 42 684 241 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 6 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 39 381 522 | 36 684 241 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 381 522 | 42 684 241 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 964 662 | 3 964 662 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 964 662 | 3 964 662 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 76 882 833 | 78 351 510 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 60 680 107 | 35 025 728 |
| Andre langsiktige fordringer | | 4 657 493 | 4 596 966 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 142 220 433 | 117 974 204 |
| Sum anleggsmidler | | 146 185 095 | 121 938 866 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 854 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 73 292 213 | 34 062 538 |
| Sum fordringer | | 73 314 067 | 34 062 538 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 89 068 613 | 118 796 285 |
| Sum investeringer | | 89 068 613 | 118 796 285 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 254 112 | 40 620 730 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 254 112 | 40 620 730 |
| Sum omløpsmidler | | 177 636 792 | 193 479 553 |
| SUM EIENDELER | | 323 821 887 | 315 418 419 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 223 252 497 | 183 870 975 |
| Sum opptjent egenkapital | | 223 252 497 | 183 870 975 |
| Sum egenkapital | | 223 352 497 | 183 970 975 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 161 037 | 161 037 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 161 037 | 161 037 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 14 041 451 | 15 253 718 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 075 324 | 4 075 324 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 116 775 | 19 329 042 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 277 812 | 19 490 079 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 104 | 2 528 |
| Betalbar skatt | 1 | 31 705 | 443 910 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 157 768 | 111 510 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 82 191 577 | 111 957 366 |
| Sum gjeld | | 100 469 389 | 131 447 445 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 323 821 886 | 315 418 420 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 748 317 590 | 690 223 825 |
| Annen driftsinntekt | | 4 164 881 | 12 674 755 |
| Sum inntekter | | 752 482 471 | 702 898 580 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 45 332 184 | 40 140 536 |
| Varekostnad | | 391 202 314 | 361 290 685 |
| Lønnskostnad | 5, 8 | 183 040 629 | 160 918 581 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 6 026 101 | 3 453 896 |
| Annen driftskostnad | 8 | 58 421 633 | 36 999 589 |
| Sum kostnader | | 684 022 861 | 602 803 287 |
| Driftsresultat | | 68 459 610 | 100 095 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2, 4 | 11 669 893 | 0 |
| Annen finansinntekt | 4 | 4 570 110 | 5 946 193 |
| Inntekt på investering i tilknyttede selskaper | | 1 666 428 | 3 456 243 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | | 6 281 026 |
| Sum finansinntekter | | 17 906 431 | 15 683 462 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | 7 676 853 | |
| Annen finanskostnad | 12 | 1 804 240 | 650 718 |
| Sum finanskostnader | | 9 481 093 | 650 718 |
| Netto finans | | 8 425 338 | 15 032 744 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 76 884 948 | 115 128 037 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 11 | 15 647 088 | 22 374 159 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 61 237 860 | 92 753 878 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Årsresultat | | 61 237 860 | 92 753 878 |
| Minoritetsinteresser | | 1 478 339 | 1 960 699 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 59 759 521 | 90 793 179 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 6 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 61 237 860 | 86 753 877 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 61 237 860 | 92 753 877 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 43 319 690 | 48 018 083 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | 11 264 776 | 5 055 265 |
| Sum varige driftsmidler | | 54 584 466 | 53 073 348 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 27 407 710 | 23 056 028 |
| Andre fordringer | | 25 264 878 | 17 633 558 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 52 672 588 | 40 689 586 |
| Sum anleggsmidler | | 107 257 054 | 93 762 934 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 13 | 278 433 521 | 166 691 836 |
| Sum varer | | 278 433 521 | 166 691 836 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 085 713 | 59 910 499 |
| Andre fordringer | 2 | 46 823 468 | 13 220 453 |
| Sum fordringer | | 59 909 181 | 73 130 952 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 89 073 692 | 118 801 110 |
| Sum investeringer | | 89 073 692 | 118 801 110 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 82 279 883 | 86 771 861 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 279 883 | 86 771 861 |
| Sum omløpsmidler | | 509 696 277 | 445 395 759 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 616 953 331 | 539 158 693 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 413 096 749 | 352 323 337 |
| Sum opptjent egenkapital | | 413 096 749 | 352 323 337 |
| Sum egenkapital | | 413 196 749 | 352 423 337 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 11 | 6 761 106 | 5 849 745 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 761 106 | 5 849 745 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 41 041 451 | 15 253 718 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 27 055 992 | 24 859 544 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 68 097 443 | 40 113 262 |
| Sum langsiktig gjeld | | 74 858 549 | 45 963 007 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 714 050 | 38 005 959 |
| Betalbar skatt | 11 | 14 658 694 | 20 276 404 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 418 883 | 18 820 545 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 49 106 406 | 63 669 441 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 128 898 033 | 140 772 349 |
| Sum gjeld | | 203 756 582 | 186 735 356 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 616 953 331 | 539 158 693 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587150

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 964 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNDER CONSULT AS
Forretningsadresse: Anleggsvegen 170
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 935 964 849
GRUNDER CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 854 | |
| Annen driftsinntekt | | | 194 400 |
| Sum inntekter | | 21 854 | 194 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | -182 283 |
| Annen driftskostnad | | 1 480 617 | 922 045 |
| Sum kostnader | | 1 480 617 | 739 762 |
| Driftsresultat | | -1 458 763 | -545 362 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 45 060 170 | 34 874 584 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 789 743 | 737 915 |
| Annen renteinntekt | | 594 712 | 170 346 |
| Annen finansinntekt | | 2 808 190 | 2 938 698 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 6 281 026 |
| Sum finansinntekter | | 49 252 815 | 45 002 569 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 6 276 670 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 025 339 | 921 549 |
| Annen finanskostnad | | 1 078 816 | 407 507 |
| Sum finanskostnader | | 8 380 825 | 1 329 056 |
| Netto finans | | 40 871 990 | 43 673 513 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 39 413 227 | 43 128 151 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 31 705 | 443 910 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 381 522 | 42 684 241 |
| Årsresultat | | 39 381 522 | 42 684 241 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 39 381 522 | 42 684 241 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 6 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 39 381 522 | 36 684 241 |



Sum overføringer og
disponeringer

39 381 522

42 684 241



Organisasjonsnr: 935 964 849
GRUNDER CONSULT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | | 3 964 662 | 3 964 662 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 964 662 | 3 964 662 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 76 882 833 | 78 351 510 |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | | 60 680 107 | 35 025 728 |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | | 4 657 493 | 4 596 966 |
| Sum finansielle | | 142 220 433 | 117 974 204 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 146 185 095 | 121 938 866 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 854 | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 73 292 213 | 34 062 538 |
| Sum fordringer | | 73 314 067 | 34 062 538 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 89 068 613 | 118 796 285 |
| Sum investeringer | | 89 068 613 | 118 796 285 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 15 254 112 | 40 620 730 |
| Sum bankinnskudd, | | 15 254 112 | 40 620 730 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 177 636 792 | 193 479 553 |
| SUM EIENDELER | | 323 821 887 | 315 418 419 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 223 252 497 | 183 870 975 |
| Sum opptjent egenkapital | | 223 252 497 | 183 870 975 |
| Sum egenkapital | | 223 352 497 | 183 970 975 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 161 037 | 161 037 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 161 037 | 161 037 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 14 041 451 | 15 253 718 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 075 324 | 4 075 324 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 116 775 | 19 329 042 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 277 812 | 19 490 079 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 104 | 2 528 |
| Betalbar skatt | 1 | 31 705 | 443 910 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 157 768 | 111 510 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 82 191 577 | 111 957 366 |
| Sum gjeld | | 100 469 389 | 131 447 445 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 323 821 886 | 315 418 420 |



Organisasjonsnr: 935 964 849
GRUNDER CONSULT AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 748 317 590 | 690 223 825 |
| Annen driftsinntekt | | 4 164 881 | 12 674 755 |
| Sum inntekter | | 752 482 471 | 702 898 580 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 45 332 184 | 40 140 536 |
| Varekostnad | | 391 202 314 | 361 290 685 |
| Lønnskostnad | 5, 8 | 183 040 629 | 160 918 581 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 6 026 101 | 3 453 896 |
| Annen driftskostnad | 8 | 58 421 633 | 36 999 589 |
| Sum kostnader | | 684 022 861 | 602 803 287 |
| Driftsresultat | | 68 459 610 | 100 095 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 2, 4 | 11 669 893 | 0 |
| Annen finansinntekt | 4 | 4 570 110 | 5 946 193 |
| Inntekt på investering i tilknyttede selskaper | | 1 666 428 | 3 456 243 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | | 6 281 026 |
| Sum finansinntekter | | 17 906 431 | 15 683 462 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | 7 676 853 | |
| Annen finanskostnad | 12 | 1 804 240 | 650 718 |
| Sum finanskostnader | | 9 481 093 | 650 718 |
| Netto finans | | 8 425 338 | 15 032 744 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 76 884 948 | 115 128 037 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 11 | 15 647 088 | 22 374 159 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 61 237 860 | 92 753 878 |
| Årsresultat | | 61 237 860 | 92 753 878 |



| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Minoritetsinteresser | 1 478 339 | 1 960 699 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | 59 759 521 | 90 793 179 |
| Overføringer og disponeringer | | |
| Tilleggsutbytte | | 6 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 61 237 860 | 86 753 877 |
| Sum overføringer og disponeringer | 61 237 860 | 92 753 877 |



Organisasjonsnr: 935 964 849
GRUNDER CONSULT AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 43 319 690 | 48 018 083 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 1 | 11 264 776 | 5 055 265 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 54 584 466 | 53 073 348 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | 3 | 27 407 710 | 23 056 028 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 25 264 878 | 17 633 558 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 52 672 588 | 40 689 586 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 107 257 054 | 93 762 934 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | |
| | 13 | 278 433 521 | 166 691 836 |
| Sum varer | | | |
| | | 278 433 521 | 166 691 836 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 13 085 713 | 59 910 499 |
| Andre fordringer | | | |
| | 2 | 46 823 468 | 13 220 453 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 59 909 181 | 73 130 952 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | 4 | 89 073 692 | 118 801 110 |
| Sum investeringer | | | |
| | | 89 073 692 | 118 801 110 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 7 | 82 279 883 | 86 771 861 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 82 279 883 | 86 771 861 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 509 696 277 | 445 395 759 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 616 953 331 | 539 158 693 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 413 096 749 | 352 323 337 |
| Sum opptjent egenkapital | | 413 096 749 | 352 323 337 |
| Sum egenkapital | | 413 196 749 | 352 423 337 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 11 | 6 761 106 | 5 849 745 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 6 761 106 | 5 849 745 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 41 041 451 | 15 253 718 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 27 055 992 | 24 859 544 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 68 097 443 | 40 113 262 |
| Sum langsiktig gjeld | | 74 858 549 | 45 963 007 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 714 050 | 38 005 959 |
| Betalbar skatt | 11 | 14 658 694 | 20 276 404 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 418 883 | 18 820 545 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 49 106 406 | 63 669 441 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 128 898 033 | 140 772 349 |
| Sum gjeld | | 203 756 582 | 186 735 356 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 616 953 331 | 539 158 693 |



Organisasjonsnr: 935 964 849
GRUNDER CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 935 964 849
GRUNDER CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Resultatregnskap

Grunder Consult AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 21 854 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 194 400 |
| Sum driftsinntekter | | <u>21 854</u> | <u>194 400</u> |
| Lønnskostnad | | 0 | -182 283 |
| Annen driftskostnad | | 1 480 617 | 922 045 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 480 617</u> | <u>739 762</u> |
| Driftsresultat | | <u>-1 458 763</u> | <u>-545 362</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 45 060 170 | 34 874 584 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 789 743 | 737 915 |
| Annen renteinntekt | | 594 712 | 170 346 |
| Annen finansinntekt | | 2 808 190 | 2 938 698 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 6 281 026 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 6 276 670 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 025 339 | 921 549 |
| Annen finanskostnad | | 1 078 816 | 407 507 |
| Resultat av finansposter | | <u>40 871 990</u> | <u>43 673 514</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 39 413 227 | 43 128 151 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 31 705 | 443 910 |
| Resultat | | <u>39 381 522</u> | <u>42 684 241</u> |
| Årsresultat | | <u>39 381 522</u> | <u>42 684 241</u> |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 6 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 39 381 522 | 36 684 241 |
| Sum overføringer | | <u>39 381 522</u> | <u>42 684 241</u> |



Balanse

Grunder Consult AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 964 662 | 3 964 662 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>3 964 662</u> | <u>3 964 662</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 76 882 833 | 78 351 510 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 60 680 107 | 35 025 728 |
| Andre langsiktige fordringer | | 4 657 493 | 4 596 966 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>142 220 433</u> | <u>117 974 204</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>146 185 095</u> | <u>121 938 866</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 854 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 73 292 213 | 34 062 538 |
| Sum fordringer | | <u>73 314 067</u> | <u>34 062 538</u> |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer, obligasjoner/finansielle instrumenter | | 89 068 613 | 118 796 285 |
| Sum investeringer | | <u>89 068 613</u> | <u>118 796 285</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 254 112 | 40 620 730 |
| Sum omløpsmidler | | <u>177 636 792</u> | <u>193 479 553</u> |
| Sum eiendeler | | <u>323 821 887</u> | <u>315 418 419</u> |



Balanse

Grunder Consult AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 223 252 497 | 183 870 975 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>223 252 497</u> | <u>183 870 975</u> |
| Sum egenkapital | | <u>223 352 497</u> | <u>183 970 975</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 161 037 | 161 037 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>161 037</u> | <u>161 037</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 14 041 451 | 15 253 718 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 075 324 | 4 075 324 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>18 116 775</u> | <u>19 329 042</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 104 | 2 528 |
| Betalbar skatt | 1 | 31 705 | 443 910 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 157 768 | 111 510 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>82 191 577</u> | <u>111 957 365</u> |
| Sum gjeld | | <u>100 469 390</u> | <u>131 447 444</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>323 821 887</u> | <u>315 418 419</u> |

Sør-Fron, 25.04.2023
Styret i Grunder Consult AS

Øyvind Haverstad
Daglig leder/ nestleder

Tore Haverstad
Styremedlem

Bjarne Slapgard
Styrets leder

Kjell Sundsli
Styremedlem

Andreas Haverstad
styremedlem

Sigrid Marie Haverstad
styremedlem



Grunder Consult AS Noter til regnskapet for 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes som hovedregel til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom det konstateres verdifall som har årsaker som antas ikke å være av forbigående art.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid etter en lineær avskrivningsplan.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostandsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdige tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Investering i datterselskapet og de tilknyttede selskaper vurderes som hovedregel etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom det konstateres verdifall som skyldes årsaker som antas ikke å være av midlertidig art nedskrives verdien til virkelig verdi. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Annleggskontrakter

Arbeidskontrakter under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullfølelsesgraden beregnes som løpende kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteksføres i takt med utførelsen

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen til nominell verdi. Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjonene, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Konsolideringsprinsipper

Generelt

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling og resultat når selskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet og viser resultatet for de samlede selskaper i perioden 2021 og 2022.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Konsoliderte selskaper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Grunder Consult AS og de heleide datterselskapene og datterdatterselskapene Tinde Gruppen AS, Tinde Utvikling AS, Tinde Del Mar S.L., Tinde Hytter AS, Tinde Bolig AS, Tinde Eiendomsutvikling AS, Leirviken Park AS, Tinde Infra AS, Slettmoen AS og Mjøstomt AS. I tillegg er Tinde Hytter Stryn AS, Tinde Mur AS og Tinde Beito AS konsolidert, hvor konsernet eier henholdsvis 51%, 90,1% og 90,1%.

Eliminering av aksjer i datterselskaper

Eierandeler i datterselskaper er eliminert og kostprisen for aksjene i datterselskapet er erstattet med selskapets eiendeler og gjeld vurdert til kostpris for konsernet.

Eliminering av interne transaksjoner

I konsernregnskapet er alle vesentlige mellomværender transaksjoner gjennom året mellom konsoliderte datterselskaper eliminert.

Grunder Consult AS har i tillegg et heleid datterselskap, Tinde Prosjekt AS, som ikke er konsolidert. Selskapets størrelse anses som ubetydelig i konsernsammenheng. Mellomværende med dette selskapet er bokført til pålydende.

De tilknyttede selskapene Tomtekompaniet AS, Ut Mot Havet Utvikling AS, Varden Panorama AS og Lygnagrenda AS er medtatt i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden. Dvs. at andel av resultat og egenkapital er medtatt i konsernregnskapet. Øvrige tilknyttede selskaper anses som ubetydelige for konsernets stilling for 2022 og er følgelig ikke medtatt.



1. Varige driftsmidler

| Mor | | | |
|------------------------------|----------------|--|-----------|
| | Bygninger | | Sum |
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 3 964 662 | | 3 964 662 |
| Tilgang | | | - |
| Avgang | | | - |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 3 964 662 | | 3 964 662 |
| Akk avskrivninger 31.12.2022 | - | | - |
| Balansført verdi 31.12.2022 | 3 964 662 | | 3 964 662 |
| Årets avskrivninger | - | | - |
| Økonomisk levetid | 50 år | | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | | |

| Konsern | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|----------------|------------|---|------------|
| | Utbyggings- rettighet | Tomter | Bygninger | Driftsløse, maskiner, inventar mv | Sum |
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | - | 1 036 485 | 63 826 967 | 17 531 924 | 82 395 376 |
| Tilgang | - | - | 3 318 693 | 7 975 386 | 11 294 079 |
| Avgang | - | - | 3 926 998 | 152 067 | 4 079 065 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | - | 1 036 485 | 63 218 662 | 25 355 243 | 89 610 390 |
| Akk avskrivninger 31.12.2022 | - | - | 20 935 457 | 14 090 467 | 35 025 924 |
| Balansført verdi 31.12.2022 | - | 1 036 485 | 42 283 205 | 11 264 776 | 54 584 466 |
| Årets avskrivninger/nedskrivninger | - | - | 3 715 707 | 2 310 394 | 6 026 101 |
| Økonomisk levetid | | | 10-50 år | 3-5 år | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Avskrives ikke | lineær | lineær | |

2. Datterselskaper

| Konsern Firma | Tinde Gruppen AS | Tinde Utvikling AS | Tinde Hytter AS | Tinde Bolig AS | Tinde Hytter Stryn AS | Tinde Del Mar SL |
|------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|
| Forretningskontor | Ringebu | Ringebu | Ringebu | Ringebu | Ringebu | Spania |
| Eier-/stemmeandel | 100 % | 100 % | 100 % | 100,0% | 51 % | 100 % |
| Kostpris | 23 399 600 | 17 329 323 | 1 550 000 | 2 500 000 | 510 000 | 22 464 |
| Egenkapital pr 01.01. | 23 428 738 | 127 321 526 | 70 752 068 | 2 342 195 | 11 272 008 | -1 705 195 |
| Resultat 2022 | 32 944 882 | -4 581 654 | 58 218 832 | -69 092 | 2 870 698 | 316 194 |
| Utbytte/tilleggsutbytte | 33 390 277 | - | 33 000 000 | - | - | - |
| Avgitt/mottatt konsernbidrag | - | 1 778 294 | -4 543 394 | - | - | - |
| Ek effekt fusjon | - | - | - | - | - | - |
| Egenkapital 31.12. | 22 983 343 | 124 518 166 | 91 427 506 | 2 273 104 | 14 142 706 | -1 389 001 |

| Konsern Firma | Leirviken Park AS | Tinde Infra AS | Tinde Mur AS | Slettmoen AS | Tinde Beito AS | Mjøstomt AS |
|------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------|
| Forretningskontor | Ringebu | Nordre Follo | Ringebu | Ringebu | Ringebu | Ringebu |
| Eier-/stemmeandel | 100% | 100 % | 90 % | 100 % | 90 % | 100 % |
| Kostpris | 1 700 000 | - | 450 500 | 4 000 000 | 450 500 | 3 269 294 |
| Egenkapital pr 01.01. | Slettet 2022 | 93 385 | 3 568 559 | 2 073 593 | 862 913 | 109 999 |
| Resultat 2022 | - | -735 737 | 834 753 | -14 017 | -109 439 | -111 336 |
| Utbytte/tilleggsutbytte | - | - | - | - | - | - |
| Avgitt/mottatt konsernbidrag | - | - | - | - | - | - |
| Ek effekt fusjon | - | - | - | - | - | - |
| Egenkapital 31.12. | - | -642 352 | 4 403 312 | 2 059 576 | 753 474 | -1 337 |



| Konsern Firma | Tinde Eiendomsutvikling AS | Tomte- Kompaniet AS |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Forretningskontor | Ringebu | Gjøvik |
| Eier-/stemmeandel | 100 % | 67 % |
| Kostpris | 53 460 769 | 7 550 000 |
| Egenkapital pr 01.01. | 37 242 080 | 3 734 601 |
| Resultat 2022 | -2 778 668 | 218 896 |
| Utbytte/tilleggsutbytte | - | |
| Avgitt/mottatt konsernbidrag | 2 765 100 | |
| Annen innskutt Ek effekt fisjon | -3 458 954 | 1 243 469 |
| Egenkapital 31.12. | 33 769 558 | 5 196 966 |

Samtligte selskaper over inngår i konsernregnskapet. Alt av mellomværende mellom konsernselskaper er da eliminert. Aksjer i datter er bokført til kostpris i selskapsregnskapet, men eliminert i konsernregnskapet. Konsernet eier i tillegg Tinde Prosjekt AS 100%. Selskapet er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet grunnet ubetydelig aktivitet. Tinde Prosjekt AS har i 2022 et resultat på kr -2.290 og EK kr 1.452.716.

3. Tilknyttet selskap

| | Ut Mot Havet Utvikling AS | Varden Panorama AS | Solhovda Utvikling AS | Lygnagrenda AS | Snøhetta Panorama AS |
|---|------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|
| Eierandel/stemmeandel | 50 % | 50 % | 45 % | 50 % | 50 % |
| Forretningskontor | Hamar | Oslo | Geilo | Gran | Ringebu |
| Bokført verdi på aksjene i konsernet | 50 000 | 1 030 000 | 2 000 000 | 1 500 000 | 2 173 000 |
| Kostpris i selskapsregnskapet | 50 000 | 1 030 000 | 2 000 000 | 1 500 000 | 2 173 000 |
| Ek andel pr 31.12.2021 | 763 092 | 4 398 340 | 41 846 | 1 482 164 | 1 874 970 |
| Resultatandel 2022 | -111 966 | 1 039 226 | -754 020 | 220 272 | -5 901 |
| Andel EK tilhørende aksjer kjøpt i året | | | | | |
| EK Andel pr 31.12.2022 | 651 126 | 5 437 566 | -712 174 | 1 702 436 | 1 869 069 |

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Aksjene i Snøhetta Panorama AS og Lygnagrenda AS eies av Tinde Hytter AS. Øvrige eies av Tinde Utvikling AS

4. Finansielle instrumenter

Både noterte og ikke noterte verdipapirer/fond og obligasjoner bokføres til markedsverdi pr 31.12.2022 etter reglene for en handelsportefølje. De resterende investeringene bokføres etter laveste verdis prinsipp, dvs skrives ned til markedsverdi dersom denne er lavere enn kostpris i selskapsregnskapet og elimineres i konsernregnskapet.

Anleggsmidler

| | Selskap | Konsern |
|------------------------|---------|---------|
| Kostpris | | |
| Bokført verdi | | |
| Urealisert gevinst/tap | - | - |

Omløpsmidler

| | Selskap | Konsern |
|------------------------|------------|------------|
| Kostpris | 95 345 283 | 95 350 362 |
| Bokført verdi | 89 068 613 | 89 073 692 |
| Urealisert gevinst/tap | -6 276 670 | -6 276 670 |

For 2022 er de bokført gevinst etter salg av utfisjonert datterselskap med kr 11 669 893.

For 2022 er det bokført et ikke realisert verditap på markedsbaserte verdipapirer på kr 6.276.670.

Det er samtidig bokført gevinst ved salg (realisert) av markedsbaserte verdipapirer på kr 876 157 og tap med kr 743 914.

Det er i tillegg mottatt aksjeutbytte på kr 773.865 fra finansplasseringene.



5. Pensjoner

Mor

Mor har ingen ansatte og således ingen pensjonskostnader eller pensjonsforpliktelser.

Konsern

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordning er en innskuddsbasert ordning og tilfredsstiller kravene i denne lov.

Konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alle ansatte. Konsernet betaler en fast prosentandel av den ansattes lønn til pensjonsleverandør. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. For 2022 ble det betalt inn premier for tilsammen kr 5.654.867,-.

AFP ordning:

Gammel AFP ordning er avvirket og tidligere underdekning på denne ordningen er dekt inn. Avsetning til gammel ordning er derfor kr 0 pr 31.12.2022.

Som erstatning for den gamle AFP-ordningen er det etablert en ny AFP-ordning. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen.

Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2022 er det betalt inn kr 2.163.647,- til den nye AFP-ordningen.

6. Garantiforpliktelser

Mor

Ingen garantiforpliktelse.

Konsern

Konsernet har en generell garantiavsetning på kr 1 600 000 pr 31.12.2022.

Konsernet har i tillegg en ikke bokført garantiforpliktelse på kr 196.270.543 pr 31.12. gjennom House of Guarantees, DnB Trygg og Matrix.

7. Bundne midler

Mor

Morselskapet har ingen bundne midler.

Konsern

Av konsernets bankinnskudd er kr 7.446.601 bundne bankinnskudd for ansattes skattetrekkmidler.



8. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån, mv.

| | Selskap | | Konsern | |
|--------------------------------|---------|----------|-------------|-------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Lønninger | - | -182 283 | 151 223 060 | 138 042 471 |
| Arbeidsgiveravgift | | | 17 762 442 | 15 266 318 |
| Pensjonskostnader (OTP og AFP) | | | 7 818 514 | 5 377 515 |
| Andre ytelser | | | 6 236 613 | 2 232 277 |
| Sum | - | -182 283 | 183 040 629 | 160 918 581 |

| | | |
|----------------|-----|-----|
| Antall årsverk | 199 | 173 |
|----------------|-----|-----|

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|
| Styrehonorar | 792 456 | |
| Lønn daglige ledere | 6 110 022 | |
| Annen godtgjørelse daglige ledere | 234 652 | |
| | Morselskap | Konsern |
| Revisor, revisjon | 50 000 | 451 506 |
| Revisor, annen bistand | 83 763 | 286 530 |

I Grunder Consult AS ble lønnsavsetning reversert i 2021. Ingen lønnskostnader i 2022.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller deres nærstående.

Daglige ledere i Tinde Prosjekt AS, Tinde Hytter AS og Tinde Utvikling AS har fast avtale om bonus basert på selskapets resultater.

Daglige ledere og styreleder har ingen avtale om særskilte ytelser ved eventuelle opphør av ansettelsesforhold/verv.

9. Endring egenkapital

| Morselskap | | | |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|-------------|
| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
| Egenkapital pr 01.01.2021 | 100 000 | 183 870 975 | 183 970 975 |
| Avsetning utbytte/tilleggsutbytte | | - | - |
| Årets resultat | | 39 381 522 | 39 381 522 |
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 100 000 | 223 252 497 | 223 352 497 |

| Konsern | | | |
|---|--------------|-------------------|-------------|
| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
| Egenkapital pr 01.01.2022 | 100 000 | 352 323 337 | 352 423 337 |
| Avsetning utbytte/tilleggsutbytte | | - | - |
| Annen endring grunnet valutaendringer Tinde Del Mar | | -72 901 | -72 901 |
| EK effekt sletting av datterselskap (Leirviken Park AS) | | -85 016 | -85 016 |
| Ek effekt nyanskaffelse aksjer i tilknyttet selskap | | -306 531 | -306 531 |
| Årets resultat | | 61 237 860 | 61 237 860 |
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 100 000 | 413 096 749 | 413 196 749 |

Minoritetenes andel av resultat og egenkapital utgjør hhv. Kr 1.478.339 og kr 7.441.201.



10. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapitalen består av: | Antall aksjer | Pålydende | Balansført |
|---------------------------|---------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 2 006 | 7,117 | 14 278 |
| B-aksjer | 12 044 | 7,117 | 85 722 |
| | 14 050 | | 100 000 |

| Aksjene i selskapet eies av : | A-aksjer | B-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--|--------------|---------------|--------------|-----------------|
| Tore Haverstad AS | 300 | 6 022 | 45 % | 14,96 % |
| Frode Haverstad AS | 300 | 6 022 | 45 % | 14,96 % |
| Øyvind Haverstad, Nestleder/daglig leder | 1 406 | 0 | 10 % | 70,08 % |
| | 2 006 | 12 044 | 100 % | 100,00 % |

Morselskapet Grunder Consult AS har forretningsadresse i Sør-Fron.

11. Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet fremkommer slik:

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | Morselskap | Konsem |
|--|---------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 31 705 | 14 658 694 |
| Tilskudd skattefunn | | 20 961 |
| Fisjonseffekt på IB utsatt skatt | | 56 072 |
| Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel 22% | - | 911 361 |
| Skattekostnad i regnskapet | 31 705 | 15 647 088 |

| Beregning av årets skattekostnad: | Morselskap | Konsem |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 39 413 227 | 76 884 948 |
| Permanente forskjeller | -39 269 113 | -5 733 455 |
| Tilskudd SkatteFunn | | -95 286 |
| Endring midlertidige forskjeller | - | -5 862 201 |
| Økning fremførbart underskudd | | 1 436 418 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | | - |
| Skattepliktig inntekt | 144 114 | 66 630 424 |
| 22% skatt | 31 705 | 14 658 694 |

| Midlertidige forskjeller: | Mor | |
|--|---------|---------|
| | 2022 | 2021 |
| Netto midlertidige forskjeller: | 731 985 | 731 985 |
| Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%/22% | 161 037 | 161 037 |

| Midlertidige forskjeller: | Konsem | |
|--|------------|------------|
| | 2022 | 2021 |
| Netto midlertidige forskjeller: | 30 732 300 | 26 589 750 |
| Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%/22% | 6 761 106 | 5 849 745 |



12 Langsiktig gjeld/pantstillelser/garantistillelser

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Valutalån/øvrige lån fra kredittinstitusjon/Innovasjon Norge | 41 041 451 | 15 273 518 |
| Øvrige lån i NOK fra aksjonærer/nærstående og andre | 27 055 992 | 24 859 544 |

Samlet netto valutatap er 31.12 er kr 245.403,-

| | | |
|---|------------|-----------|
| Totale lån som forfaller senere enn 5 år etter balansedato: | 19 500 000 | 1 333 880 |
|---|------------|-----------|

Av total gjeld over har konsernet en trekkrettighet på kr 12.000.000, hvorav kr 0 er benyttet.

13 Varelager

Morselskapet har ikke varelager pr 31.12.

| Konsernets varelager består av følgende: | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| Demohytter/hus - egenregiprojekter | 83 301 826 | 58 383 645 |
| Tomtefelt | 187 525 450 | 101 488 556 |
| Materialer | 7 606 245 | 6 819 635 |
| Sum | 278 433 521 | 166 691 836 |



Grunder Consult AS

Kontantstrømoppstilling

| Grunder Consult AS | | Konsern | |
|--|--------------------|--------------------|---------------------|
| 2021 | 2022 | 2022 | 2021 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| 43 128 151 | 39 413 227 | 76 884 948 | 115 128 036 |
| -39 999 | -443 910 | -20 276 404 | -17 694 336 |
| -788 259 | -11 802 136 | -11 954 203 | -788 259 |
| - | - | 6 026 101 | 3 453 896 |
| - | - | - | - |
| - | - | -11 741 685 | -40 099 474 |
| - | -21 854 | 46 824 786 | 24 971 501 |
| -106 590 | -424 | 4 708 091 | 7 928 474 |
| -788 258 | - | -30 248 497 | 2 009 300 |
| -5 697 242 | 8 272 678 | 8 272 678 | -6 485 500 |
| 35 707 803 | 35 417 580 | -31 504 185 | 88 423 638 |
| Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | | |
| - | - | 152 067 | - |
| - | - | -11 294 079 | -22 786 574 |
| 23 664 310 | - | - | - |
| -13 985 234 | -64 944 581 | -7 631 330 | -4 865 250 |
| 10 098 518 | 72 459 104 | 72 459 105 | 10 098 518 |
| -117 206 895 | -37 733 297 | -40 094 702 | -120 067 873 |
| -97 429 301 | -30 218 774 | 13 591 061 | -137 621 179 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| 105 695 005 | - | 13 421 146 | 33 200 976 |
| - | -30 565 426 | - | - |
| -6 000 000 | - | - | -6 000 000 |
| 99 695 005 | -30 565 426 | 13 421 146 | 27 200 976 |
| 37 973 507 | -25 366 620 | -4 491 978 | -21 996 565 |
| 2 647 223 | 40 620 732 | 86 771 861 | 108 768 426 |
| 40 620 732 | 15 254 112 | 82 279 883 | 86 771 861 |



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80

Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS

Nedregata 5A

2640 Vinstra

Foretaksregisteret:

979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Grunder Consult AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grunder Consult AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 39 381 522,- og et overskudd for konsernet på kr 61 237 860,-. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Medlem av den Norske Revisorforening



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vinstra, den 25.april 2023
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Grunder Consult AS

Årsberetning for 2022

Virksomhetens art

Morselskapet Grunder Consult AS er holdingselskap og virksomheten består av investering i aksjer og andre verdipapirer. Konsernets virksomhet utover dette er utvikling av tomter og annen eiendom og bygging av fritidsboliger og boliger.

Virksomheten drives fra konsernets lokaler på Vinstra i Nord-Fron kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet hadde i 2022 en omsetning på 752 mill. kr, opp 7 % fra 703 mill. kr i 2021. Årsresultatet endte på 61 mill. kr mot 93 mill. kr i 2021. Selskapet hadde et årsresultat på 39 mill. kr, ned fra 43 mill. kr i 2021.

Konsernets total kapital var 617 mill. kr ved utgangen av 2022, mot 539 mill. kr året før. Egenkapitalandelen gikk opp fra 65 % til 67 %. For selskapet økte total kapitalen fra 315 mill. kr til 324 mill. kr, og egenkapitalandelen gikk fra 58 % til 69 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Styret og daglig leder er tilfredse med resultatet, og mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift for morselskap og konsern er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Selskapets og konsernets finansielle stilling er god. Det er solid økonomi i datterselskapene.

Risiko

Konsernets markedsrisiko er knyttet til utviklingen i det norske fritidseiendomsmarkedet. Markedet har vært svakt i andre halvår 2022 og så langt i 2023. Det forventes ingen rask forbedring. Konsernet har gjort tiltak for å tilpasse seg denne utviklingen. Den finansielle risikoen anses som lav grunnet selskapets soliditet.

Forskning og utvikling

Ett av datterselskapene hadde et forsknings- og utviklingsprosjekt vedrørende yttervegger i 2022. Ellers er det ingen spesielle aktiviteter innen forskning og utvikling utover det som følger av den vanlige driften.

Arbeidsmiljø

Morselskapet har ingen ansatte. I datterselskapene Tinde Hytter AS, Tinde Hytter Stryn AS og Tinde Mur AS er det ansatte, hvorav hovedmengden i Tinde Hytter AS. Her vurderes arbeidsmiljøet å være godt. Sykefraværet i Tinde Hytter AS var 4,8 % i 2022 mot 4,0 % i 2021. Det har vært rapportert én større arbeidsskade i 2022.

82



Tiltak for å hindre diskriminering

Bedriften arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. Datterselskapet Tinde Hytter AS hadde 65 utenlandske ansatte ved utgangen av 2022. Disse har betingelser på linje med de øvrige ansatte.

Likestilling

Det har vært et gjennomsnitt av 199 årsverk i Grunder Consult konsern i 2022, hvorav 16 årsverk kvinner og 183 årsverk menn. Styret i Grunder Consult AS har seks medlemmer, hvorav fem menn og én kvinne. Styrene i datterselskapene består kun av menn.

Ytre miljø

Konsernet driver en type virksomhet som ikke i nevneverdig grad forurensrer det ytre miljø. Selskapet har økt fokus på bærekraft.

Åpenhetsloven

Datterselskapet Tinde Hytter har til hensikt å komme med en redegjørelse iht. åpenhetslovens krav innen 30. juni 2023. Denne vil bli gjort tilgjengelig på selskapets hjemmeside.

Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

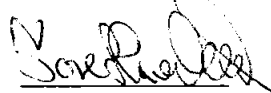
Vinstra, 25. april 2023


Bjarne Slapgard
Styrets leder


Øyvind Haverstad
Nestleder/daglig leder


Kjell Sundsli
Styremedlem


Sigrid Marie Haverstad
Styremedlem


Tore Haverstad
Styremedlem