



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 439 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAY PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		280 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	15 281	
Andre driftskostnader	2	1 296 216	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 311 497</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 031 497</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5		
Annen rentekostnad	5		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 031 497</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	6	9 850	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 041 347</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 041 347</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 041 347</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 041 347</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 041 347	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-1 041 347</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 8	6 722 575	
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	285 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 007 575</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 081 842	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 081 842</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 089 417</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 990	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 990</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 990</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 172 407</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 12)	3	30 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer		1 076 272	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 106 272</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 212 628	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 212 628</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 318 900</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 850	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 850</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 843 657	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 843 657</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 853 507</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 853 507</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 172 407</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 439 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAY PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 932 439 697  
STAY PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		280 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	15 281	
Andre driftskostnader	2	1 296 216	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 311 497</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 031 497</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5		
Annen rentekostnad	5		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 031 497</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	6	9 850	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 041 347</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 041 347</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 041 347</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 041 347</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 041 347	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-1 041 347</b>	



Organisasjonsnr: 932 439 697  
STAY PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 8	6 722 575	
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	285 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 007 575</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	1 081 842	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 081 842</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 089 417</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		80 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 990	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 990</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 990</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 172 407</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 12)	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer		1 076 272	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 106 272</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 212 628	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 212 628</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	7	5 318 900	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 850	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		9 850	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 843 657	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		2 843 657	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		2 853 507	0
Betalbar skatt	6		
<b>Sum gjeld</b>		2 853 507	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		8 172 407	0



Organisasjonsnr: 932 439 697  
STAY PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskapet for 2023

## **Stay Properties AS**

# Stay

Org. nr. 932 439 697

---



## Stay Properties AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		280 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>280 000</b>
Lønnskostnad	2	0
Ordinære avskrivninger	4	15 281
Andre driftskostnader	2	1 296 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 311 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 031 497</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>		
Renteinntekter	5	0
Rentekostnader	5	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 031 497</b>
Skattekostnad på resultat	6	9 850
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 041 347</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		1 041 347
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-1 041 347</b>



## Stay Properties AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter og bygninger	4, 8	6 722 575
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	285 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer	5	1 081 842
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 089 417</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		80 000
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 990
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 172 407</b>



## Stay Properties AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 12)	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 076 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 106 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		4 212 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 212 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 318 900</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	6	9 850
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 843 657
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 853 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		0
Betalbar skatt	6	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 853 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 172 407</b>

BERGEN, den 30.05.2024

For Stay Properties AS

Jostein Michaelse  
Styrets lede

Christer Nesttu  
Styremedlen

Tor Olav Madland  
Styremedlem og daglig leder



## Stay Properties AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Stay Properties AS ble stiftet pr. 12.8.2023 etter fisjon av Mine Eiendommer AS. Fisjonen hadde regnskaps- og skattemessig virkning fra 1.1.2023. Årsregnskapet for 2023 er derfor for perioden fra 1.1.2023 til 31.12.2023.

Fisjonen ble gjennomført ved nedsettelse av aksjekapitalen i Mine Eiendommer AS. Nedsettelsesbeløpet ble i sin helhet benyttet som tingsinnskudd ved overføring til Stay Properties AS mot at aksjonærene i Mine Eiendommer AS fikk aksjer i Stay Properties AS.

Boligeiendommen «Lille Øvregaten 34 - Bolig (gnr. 166, bnr. 349, snr. 1, 2, 3 og 4 i Bergen kommune) ble overført til Stay Properties AS med de tilhørende rettigheter, gjeld og forpliktelser i henhold til aksjelovgivningen og selskapets vedtekter. Fisjonen ble gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet slik at Stay Properties AS overtok Mine Eiendommer AS sine regnskaps- og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra og med 1. januar 2023.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

#### Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2023.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

#### Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 2 500 aksjer à NOK 12.

Aksjonær pr. 31.12.2023	Eierandel	Verv
Stay Holding AS **)	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

\*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Stay Holding AS.

\*) Christer Nestun er styremedlem. Han er også styremedlem og aksjonær i Stay Holding AS.

\*) Tor Olav Madland er daglig leder og styremedlem. Han er også daglig leder, styremedlem og aksjonær i Stay Holding AS.

\*\*\*) Stay Holding AS foretok kjøp av aksjene i Stay Properties AS etter fisjon av Mine Eiendommer AS.



## Stay Properties AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	0	0	0
Tilgang ved fisjon av Mine Eiendommer AS	6 722 575	300 281	7 022 856
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	6 722 575	300 281	7 022 856
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	0	15 281	15 281
<b>Regnskapsført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>6 722 575</b>	<b>285 000</b>	<b>7 007 575</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>15 281</b>	<b>15 281</b>
Lineære avskrivninger	Ingen	5 år	0 - 5 år

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendommen Lille Øvregate 34 (snr. 1, 2, 3 og 4) i Bergen sentrum. Eiendomsverdien ble satt til NOK 8 650 000 ved fisjon.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2023
Andre langsiktige fordringer	1 081 842
Øvrig langsiktig gjeld	2 843 657

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Renteinntekter for 2023 er på NOK 0 og rentekostnader for 2023 er på NOK 0.

### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 9 850 og består av følgende:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	9 850
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>9 850</b>

Det er mottatt konsernbidrag på NOK 1 081 842 med skattemessig virkning fra morselskapet Stay Holding AS. Dette er i samsvar med næringsunderskudd for 2023 slik at betalbar skatt er på NOK 0.

	31.12.2023	1.1.2023	Endring
Grunnlag for utsatt skatt	44 775	0	44 775
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	9 850	0	9 850

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

	Akkjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Fisjon av Mine Eiendommer AS pr. 12.8.2023	30 000		5 253 975	5 283 975
Gebyr til Foretaksregisteret		-5 570		-5 570
<b>Konsernbidrag:</b>				
Mottatt konsernbidrag fra Stay Holding AS		1 081 842		1 081 842
Årets resultat			-1 041 347	-1 041 347
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 076 272</b>	<b>4 212 628</b>	<b>5 318 900</b>

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Stay Properties AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>Balansført verdi</b>
Mellomværende med Mine Eiendommer AS	2 833 657	Tomter og bygninger	6 722 575
<b>Sum</b>	<b>2 833 657</b>	<b>Sum</b>	<b>6 722 575</b>

Bankforbindelsen til Mine Eiendommer AS har sikkerhet i tomter og bygninger til Stay Properties AS for låneengasjementet.



## Stay Properties AS

Org. nr. 932 439 697

### ÅRSBERETNING FOR 2023

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Stay Properties AS ble stiftet pr. 12.8.2023 etter fisjon av Mine Eiendommer AS. Fisjonen hadde regnskaps- og skattemessig virkning fra 1.1.2023. Årsregnskapet for 2023 er derfor for perioden fra 1.1.2023 til 31.12.2023.

Fisjonen ble gjennomført ved nedsettelse av aksjekapitalen i Mine Eiendommer AS. Nedsettelsesbeløpet ble i sin helhet benyttet som tingsinnskudd ved overføring til Stay Properties AS mot at aksjonærene i Mine Eiendommer AS fikk aksjer i Stay Properties AS.

Boligeiendommen «Lille Øvregaten 34 - Bolig» (gnr. 166, bnr. 349, snr. 1, 2, 3 og 4 i Bergen kommune) ble overført til Stay Properties AS med de tilhørende rettigheter, gjeld og forpliktelser i henhold til aksjelovgivningen og selskapets vedtekter.

Fisjonen ble gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet slik at Stay Properties AS overtok Mine Eiendommer AS sine regnskaps- og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra og med 1. januar 2023.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på NOK 280 000 for 2023 og det er for utleie av Lille Øvregate 34 (snr. 1, 2, 3 og 4). Eiendommen ble kjøpt i midten av februar 2023 og det er utleie for 7 mndr. i 2023. Forventede leieinntekter for 2024 er på NOK 480 000. Det er inngått langsiktig leiekontrakt for hele eiendommen med aktør innenfor korttidsutleie/hotelldrift.

Det er ingen lønnskostnader eller ansatte. Styret som foretar oppfølging av drift av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Ordinære avskrivninger er på NOK 15 281. Det foretas ingen ordinære avskrivninger for boligeiendommer i Bergen sentrum. For inventar, innredning mv. av leiligheter er det lineære avskrivninger over 5 år.

Andre driftskostnader er på NOK 1 296 216 og består av kommunale avgifter, strøm, forsikringspremie, reparasjoner og vedlikehold for boligeiendommen mv. Det var kostnader for reparasjon og vedlikehold på NOK 1 235 995 i 2023. Det ble foretatt reparasjoner og vedlikehold på leilighetene før oppstart på utleie.



## **Arbeidsmiljø og likestilling**

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

## **Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 30. mai 2024

(sign.)

\_\_\_\_\_  
Jostein Michaelsen  
Styrets leder

(sign.)

\_\_\_\_\_  
Christer Nesttun  
Styremedlem

(sign.)

\_\_\_\_\_  
Tor Olav Madland  
Styremedlem og daglig leder