



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 255 179
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE

Forretningsadresse: Timoteiveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAUL AASERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 950	1 090 950
Sum inntekter		1 143 950	1 090 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 683	33 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 549	9 634
Annen driftskostnad		478 806	806 349
Sum kostnader		508 038	849 359
Driftsresultat		635 912	241 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 731	776
Sum finansinntekter		2 731	776
Annen rentekostnad		49 687	37 863
Sum finanskostnader		49 687	37 863
Netto finans		-46 956	-37 087
Ordinært resultat før skattekostnad		588 955	204 504
Skattekostnad på resultat		153 502	64 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 453	140 382
Årsresultat		435 453	140 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 453	140 382
Totalresultat		435 453	140 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	435 453	140 382
Sum overføringer og disponeringer		435 453	140 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 780	32 603
Sum immaterielle eiendeler		32 780	32 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 355 646	2 347 205
Sum varige driftsmidler		2 355 646	2 347 205
Sum anleggsmidler		2 388 426	2 379 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 210	11 575
Sum fordringer		5 210	11 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988 803	618 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988 803	618 704
Sum omløpsmidler		994 013	630 279
SUM EIENDELER		3 382 439	3 010 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 178 921	1 743 468
Sum opptjent egenkapital		2 178 921	1 743 468
Sum egenkapital	2	2 328 921	1 893 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	87 313	87 313
Sum avsetninger for forpliktelser		87 313	87 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	681 380	820 119
Øvrig langsiktig gjeld		102 000	102 000
Sum annen langsiktig gjeld		783 380	922 119
Sum langsiktig gjeld		870 693	1 009 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 711	504
Betalbar skatt		153 680	63 726
Skyldig offentlige avgifter		4 316	
Annen kortsiktig gjeld		23 118	42 957
Sum kortsiktig gjeld		182 825	107 187
Sum gjeld		1 053 517	1 116 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 382 439	3 010 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626514

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 255 179
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE

Forretningsadresse: Timoteiveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAUL AASERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 979 255 179
KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 950	1 090 950
Sum inntekter		1 143 950	1 090 950
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 683	33 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 549	9 634
Annen driftskostnad		478 806	806 349
Sum kostnader		508 038	849 359
Driftsresultat		635 912	241 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 731	776
Sum finansinntekter		2 731	776
Annen rentekostnad		49 687	37 863
Sum finanskostnader		49 687	37 863
Netto finans		-46 956	-37 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		153 502	64 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 453	140 382
Årsresultat		435 453	140 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 453	140 382
Totalresultat		435 453	140 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	435 453	140 382
Sum overføringer og disponeringer		435 453	140 382



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	3	87 313	87 313
Sum avsetninger for forpliktelses		87 313	87 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	681 380	820 119
Øvrig langsiktig gjeld		102 000	102 000
Sum annen langsiktig gjeld		783 380	922 119
Sum langsiktig gjeld		870 693	1 009 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 711	504
Betalbar skatt		153 680	63 726
Skyldig offentlige avgifter		4 316	
Annen kortsiktig gjeld		23 118	42 957
Sum kortsiktig gjeld		182 825	107 187
Sum gjeld		1 053 517	1 116 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 382 439	3 010 087



Organisasjonsnr: 979 255 179
KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 979 255 179



Resultatregnskap

KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 143 950	1 090 950
Sum driftsinntekter		<u>1 143 950</u>	<u>1 090 950</u>
Lønnskostnad	1	14 683	33 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 549	9 634
Annen driftskostnad		478 806	806 349
Sum driftskostnader		<u>508 038</u>	<u>849 359</u>
Driftsresultat		<u>635 912</u>	<u>241 591</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 731	776
Annen rentekostnad		49 687	37 863
Resultat av finansposter		<u>-46 956</u>	<u>-37 087</u>
Resultat før skattekostnad		588 955	204 504
Skattekostnad på resultat		153 273	64 122
Resultat		<u>435 682</u>	<u>140 382</u>
Årsresultat		<u>435 682</u>	<u>140 382</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	435 682	140 382
Sum overføringer		<u>435 682</u>	<u>140 382</u>



Balanse

KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		28 734	32 603
Sum immaterielle eiendeler		<u>28 734</u>	<u>32 603</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 355 646	2 347 205
Sum varige driftsmidler		<u>2 355 646</u>	<u>2 347 205</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 384 380</u>	<u>2 379 808</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 210	11 575
Sum fordringer		<u>5 210</u>	<u>11 575</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988 803	618 704
Sum omløpsmidler		<u>994 013</u>	<u>630 279</u>
Sum eiendeler		<u>3 378 393</u>	<u>3 010 087</u>



Balanse

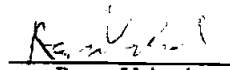
KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		2 179 150	1 743 468
Annen egenkapital		<u>2 179 150</u>	<u>1 743 468</u>
Sum egenkapital	2	<u>2 329 150</u>	<u>1 893 468</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Andre avsetninger for forpliktelse	3	87 313	87 313
Sum avsetning for forpliktelse		<u>87 313</u>	<u>87 313</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	681 380	820 119
Øvrig langsiktig gjeld		102 000	102 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>783 380</u>	<u>922 119</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 711	504
Betalbar skatt		149 405	63 726
Skyldig offentlige avgifter		4 316	0
Annen kortsiktig gjeld		23 118	42 957
Sum kortsiktig gjeld		<u>178 550</u>	<u>107 187</u>
Sum gjeld		<u>1 049 242</u>	<u>1 116 619</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 378 393</u>	<u>3 010 087</u>

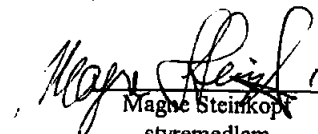
Styret i KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE

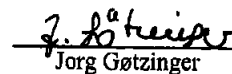
31/5-24


PAUL AASERUD
styreleder


Roger Valand
styremedlem


Kåre Killengren
styremedlem


Magne Steinkopf
styremedlem


Jorg Göttinger
styremedlem

KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE

Side 2



KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023.

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, gjelder pr. 31.12.23

Prinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringer av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingende tap som er sannsynlige og kvalifiserbare, kostnadsføres.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Fortsatt drift.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under den forutsetning.

Note 1- Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	11 637	27 037
Styrehonorær	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 640	3 812
Andre sosiale kostnader	1 406	2 526
Sum	14 683	33 375



Det er ingen ansatte i selskapet, men det blir betalt ut litt lønn for dugnadsarbeid ifm vedlikehold.

Note 2 - Egenkapital

	Grunnkapital Opptjent GK		Sum
Egenkapital 01.01	150 000	1 743 468	1 893 468
Årets resultat		435 682	435 682
Egenkapital 31.12	150 000	2 179 150	2 329 150

Note 3 - Velferdskonto

	2023	2022
Balanseført verdi pr. 1.1	87 313	87 313
Tilført ved gave/arv	0	0
Brukt i året	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	87 313	87 313

Av bankinnskudd, er kr. 87.313,- penger satt av til Velferdstiltak for beboere.

Note 4 - Pantestillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	681 380	820 119
Sum	681 380	820 119

	2023	2022
Balanseført verdi av eiendeler panstatt for egen gjeld		
Tomt, bygninger (begrenset til kr. 3.500.000,-)	2 296 350	2 296 350
Sum	2 296 350	2 329 350



Til styret i
Kristianlyst Boligstiftelse

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristianlyst Boligstiftelse som viser et overskudd på kr 435 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsen s finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet (og utdelinger er foretatt) i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Forus, 31. mai 2024

Forus Revisjon AS

Inger Lise Våland Austbø

Statsautorisert revisor