



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 581 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAKU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fusa Mek Industri AS  
5640 EIKELANDSØSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joel Groth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 183	103 290
Annen driftsinntekt		840 000	723 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 183</b>	<b>826 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 679	22 679
Annen driftskostnad	2	73 206	31 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 885</b>	<b>54 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>886 298</b>	<b>772 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 428	60 010
Annen finansinntekt		5 679	2 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 107</b>	<b>63 004</b>
Annen rentekostnad		3 252	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 252</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 855</b>	<b>62 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>950 153</b>	<b>835 469</b>
Skattekostnad	3, 4	209 740	183 223
<b>Årsresultat</b>		<b>740 414</b>	<b>652 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	5	1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	5	765 584	123 893
Annen egenkapital	5	-1 025 170	528 353



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	714 195	736 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>714 195</b>	<b>736 874</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>714 195</b>	<b>736 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	450 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 941	2 468 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 201 941</b>	<b>2 468 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 651 941</b>	<b>2 468 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 366 136</b>	<b>3 205 356</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	495 565	1 520 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>495 565</b>	<b>1 520 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>595 565</b>	<b>1 620 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	29 108	35 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 108</b>	<b>35 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	95 050	1 058 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 050</b>	<b>1 058 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 729	9 024
Betalbar skatt	3, 4	0	155 243
Skyldige offentlige avgifter		292 296	166 109
Kortsiktig konserngjeld	6	987 388	160 425
Annen kortsiktig gjeld		360 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 646 413</b>	<b>490 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 770 570</b>	<b>1 584 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 366 136</b>	<b>3 205 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413170

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 581 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAKU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fusa Mek Industri AS  
5640 EIKELANDSOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joel Groth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 581 378  
MAKU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 183	103 290
Annen driftsinntekt		840 000	723 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 183</b>	<b>826 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 679	22 679
Annen driftskostnad	2	73 206	31 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 885</b>	<b>54 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>886 298</b>	<b>772 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 428	60 010
Annen finansinntekt		5 679	2 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 107</b>	<b>63 004</b>
Annen rentekostnad		3 252	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 252</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 855</b>	<b>62 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>950 153</b>	<b>835 469</b>
Skattekostnad	3, 4	209 740	183 223
<b>Årsresultat</b>		<b>740 414</b>	<b>652 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	5	1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	5	765 584	123 893
Annen egenkapital	5	-1 025 170	528 353



Organisasjonsnr: 979 581 378  
MAKU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	714 195	736 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>714 195</b>	<b>736 874</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>714 195</b>	<b>736 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	450 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 941	2 468 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 201 941</b>	<b>2 468 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 651 941</b>	<b>2 468 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 366 136</b>	<b>3 205 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	495 565	1 520 736



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>495 565</b>	<b>1 520 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>595 565</b>	<b>1 620 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	29 108	35 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>29 108</b>	<b>35 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	95 050	1 058 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 050</b>	<b>1 058 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 729	9 024
Betalbar skatt	3, 4	0	155 243
Skyldige offentlige avgifter		292 296	166 109
Kortsiktig konserngjeld	6	987 388	160 425
Annen kortsiktig gjeld		360 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 646 413</b>	<b>490 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 770 570</b>	<b>1 584 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 366 136</b>	<b>3 205 356</b>



Organisasjonsnr: 979 581 378  
MAKU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie

inntektsføres over leieperiode og gjeldene leieavtale.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie

eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	450000.00	0.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95050.00	1058518.00

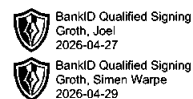
**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	987388.00	160424.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fordringer gjelder Fusa Mekaniske Industri AS, Langsiktig konserngjeld gjelder Fumek AS og kortsiktig konserngjeld gjelder både Fumek AS og Fusa Mekaniske Industri AS



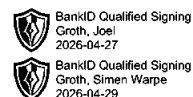
Årsregnskap for  
**MAKU EIENDOM AS**

979581378

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MAKU EIENDOM AS  
979 581 378

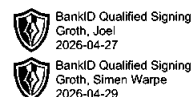


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		142 183	103 290
Annen driftsinntekt		840 000	723 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>982 183</b>	<b>826 778</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 679	-22 679
Annen driftskostnad	2	-73 206	-31 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-95 885</b>	<b>-54 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>886 298</b>	<b>772 504</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		61 428	60 010
Annen finansinntekt		5 679	2 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 107</b>	<b>63 004</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 252	-40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 252</b>	<b>-40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 855</b>	<b>62 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>950 153</b>	<b>835 469</b>
Skattekostnad	3, 4	-209 740	-183 223
<b>Årsresultat</b>		<b>740 414</b>	<b>652 246</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	5	1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	5	765 584	123 893
Annen egenkapital	5	-1 025 170	528 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>740 414</b>	<b>652 246</b>



MAKU EIENDOM AS  
979 581 378

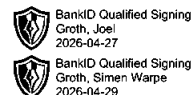


## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	714 195	736 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>714 195</b>	<b>736 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>714 195</b>	<b>736 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	450 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 941	2 468 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 201 941</b>	<b>2 468 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 651 941</b>	<b>2 468 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 366 136</b>	<b>3 205 356</b>



MAKU EIENDOM AS  
979 581 378



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	495 565	1 520 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>495 565</b>	<b>1 520 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>595 565</b>	<b>1 620 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	29 108	35 302
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 108</b>	<b>35 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	95 050	1 058 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 050</b>	<b>1 058 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 729	9 024
Betalbar skatt	3, 4	0	155 243
Skyldige offentlige avgifter		292 296	166 109
Kortsiktig konserngjeld	6	987 388	160 425
Annen kortsiktig gjeld		360 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 646 413</b>	<b>490 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 770 570</b>	<b>1 584 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 366 136</b>	<b>3 205 356</b>

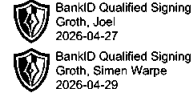
EIKELANDSOSEN, 13.04.2026

Joel Groth  
styrets leder

Simen Warpe Groth  
styremedlem



MAKU EIENDOM AS  
979 581 378



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av egen eiendom i Eikelandsosen

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie inntektsføres over leieperiode og gjeldene leieavtale.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

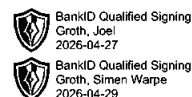
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MAKU EIENDOM AS  
979 581 378



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	994 623
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>994 623</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-257 749
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-280 428
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>714 195</b>
Årets av- og nedskrivninger	22 679
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	215 934	190 187
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 194	-6 964
<b>Skattekostnad</b>	<b>209 740</b>	<b>183 223</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	950 153	835 469
Permanente forskjeller	3 209	-2 638
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 156	31 655
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-981 518	-158 837
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>705 648</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	215 934	190 187
Betalbar skatt på konsernbidrag	-215 934	-34 944
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>155 243</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel


Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.


Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	76 303	64 979	11 324
Gevinst- og tapskonto	84 161	67 329	16 832
<b>Netto forskjeller</b>	<b>160 463</b>	<b>132 308</b>	<b>28 156</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>160 463</b>	<b>132 308</b>	<b>28 156</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	35 302	29 108	6 194



MAKU EIENDOM AS  
979 581 378

 BankID Qualified Signing  
Groth, Joel  
2026-04-27

 BankID Qualified Signing  
Groth, Simen Warpe  
2026-04-29

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 520 736	1 620 736
Årsresultat	0	740 414	740 414
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-765 584	-765 584
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>495 565</b>	<b>595 565</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	450 000	0

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	95 050	1 058 518

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	987 388	160 424

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer gjelder Fusa Mekaniske Industri AS, Langsiktig konserngjeld gjelder Fumek AS og kortsiktig konserngjeld gjelder både Fumek AS og Fusa Mekaniske Industri AS