



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 933 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 4 A HOLDING AS
Forretningsadresse: Lachmanns vei 2B
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Alm (SIGN)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	77 500	
Leieinntekter	1	231 705	234 000
Sum inntekter		309 205	234 000
Kostnader			
Lønnskostnad		-18 333	
Ordinære avskrivninger	3		11 135
Andre driftskostnader	2	129 824	154 542
Sum kostnader		111 491	165 677
Driftsresultat		197 714	68 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte		625 156	125 367
Gevinst salg aksjefond			20 877
Annen renteinntekt		1 458	85
Verdiøkning aksjefond	1		12 306
Sum finansinntekter		626 614	158 635
Annen rentekostnad		69 678	60 272
Sum finanskostnader		69 678	60 272
Netto finans		556 936	98 363
Ordinært resultat før skattekostnad		754 650	166 685
Skattekostnad på resultat	5	19 161	
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 489	166 685
Årsresultat		735 489	166 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		735 489	166 685
Totalresultat		735 489	166 685



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	735 489	166 685
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		735 489	166 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	1, 3	3 221 391	3 221 391
Inventar og innredning	1, 3	1	1
Sum varige driftsmidler		3 221 392	3 221 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	1	1 144 052	1 054 052
Sum finansielle anleggsmidler		1 144 052	1 054 052
Sum anleggsmidler		4 365 444	4 275 444
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	298 993	298 993
Sum investeringer		298 993	298 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		222 667	244 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 667	244 124
Sum omløpsmidler		521 659	543 117
SUM EIENDELER		4 887 103	4 818 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 278 394	2 542 905
Sum opptjent egenkapital		3 278 394	2 542 905
Sum egenkapital		3 378 394	2 642 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 485 351	1 520 092
Øvrig langsiktig gjeld			575 906
Sum annen langsiktig gjeld		1 485 351	2 095 998
Sum langsiktig gjeld		1 485 351	2 095 998
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		19 161	
Lån fra aksjonær		3 899	79 657
Annen kortsiktig gjeld		297	
Sum kortsiktig gjeld		23 357	79 657
Sum gjeld		1 508 708	2 175 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 887 103	4 818 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372678

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 933 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 4 A HOLDING AS
Forretningsadresse: Lachmanns vei 2B
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Alm (SIGN)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 933 712
4 A HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	77 500	
Leieinntekter	1	231 705	234 000
Sum inntekter		309 205	234 000
Kostnader			
Lønnskostnad		-18 333	
Ordinære avskrivninger	3		11 135
Andre driftskostnader	2	129 824	154 542
Sum kostnader		111 491	165 677
Driftsresultat		197 714	68 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte		625 156	125 367
Gevinst salg aksjefond			20 877
Annen renteinntekt		1 458	85
Verdiøkning aksjefond	1		12 306
Sum finansinntekter		626 614	158 635
Annen rentekostnad		69 678	60 272
Sum finanskostnader		69 678	60 272
Netto finans		556 936	98 363
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	754 650	166 685
		19 161	
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 489	166 685
Årsresultat		735 489	166 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		735 489	166 685
Totalresultat		735 489	166 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	735 489	166 685
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		735 489	166 685



Organisasjonsnr: 992 933 712
4 A HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter	1, 3	3 221 391	3 221 391
Inventar og innredning	1, 3	1	1
Sum varige driftsmidler		3 221 392	3 221 392

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer	1	1 144 052	1 054 052
Sum finansielle anleggsmidler		1 144 052	1 054 052

Sum anleggsmidler		4 365 444	4 275 444
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	298 993	298 993
Sum investeringer		298 993	298 993

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		222 667	244 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 667	244 124

Sum omløpsmidler		521 659	543 117
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 887 103	4 818 560
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 278 394	2 542 905
Sum opptjent egenkapital		3 278 394	2 542 905

Sum egenkapital		3 378 394	2 642 905
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 485 351	1 520 092
Øvrig langsiktig gjeld			575 906
Sum annen langsiktig gjeld		1 485 351	2 095 998
Sum langsiktig gjeld		1 485 351	2 095 998
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		19 161	
Lån fra aksjonær		3 899	79 657
Annen kortsiktig gjeld		297	
Sum kortsiktig gjeld		23 357	79 657
Sum gjeld		1 508 708	2 175 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 887 103	4 818 560



Organisasjonsnr: 992 933 712
4 A HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

4 A Holding AS
Org. nr. 992 933 712



Resultatregnskap			
4 A Holding AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekter	1	77 500	0
Leieinntekter	1	231 705	234 000
Sum driftsinntekter		<u>309 205</u>	<u>234 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-18 333	0
Ordinære avskrivninger	3	0	11 135
Andre driftskostnader	2	129 824	154 542
Sum driftskostnader		<u>111 491</u>	<u>165 677</u>
Driftsresultat		<u>197 714</u>	<u>68 323</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte		625 156	125 367
Gevinst salg aksjefond		0	20 877
Rente- og finansinntekter		1 458	85
Verdiøkning aksjefond	1	0	12 306
Rentekostnader		69 678	60 272
Resultat av finansposter		<u>556 936</u>	<u>98 363</u>
Resultat før skattekostnad		754 650	166 685
Skattekostnad på resultat	5	19 161	0
Årsresultat		<u>735 489</u>	<u>166 685</u>
Disponeringer og overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	735 489	166 685
Sum disponeringer og overføringer		<u>735 489</u>	<u>166 685</u>



Balanse			
4 A Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	1, 3	3 221 391	3 221 391
Inventar og innredning	1, 3	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>3 221 392</u>	<u>3 221 392</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	1	1 144 052	1 054 052
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 144 052</u>	<u>1 054 052</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 365 444</u>	<u>4 275 444</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andeler i aksjefond	1	298 993	298 993
Sum investeringer		<u>298 993</u>	<u>298 993</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		222 667	244 124
Sum betalingsmidler		<u>222 667</u>	<u>244 124</u>
Sum omløpsmidler		<u>521 659</u>	<u>543 117</u>
Sum eiendeler		<u>4 887 103</u>	<u>4 818 560</u>



Balanse			
4 A Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 278 394	2 542 905
Sum opptjent egenkapital		<u>3 278 394</u>	<u>2 542 905</u>
Sum egenkapital		<u>3 378 394</u>	<u>2 642 905</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 485 351	1 520 092
Øvrig langsiktig gjeld		0	575 906
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 485 351</u>	<u>2 095 998</u>
Kortsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær		3 899	79 657
Betalbar skatt		19 161	0
Annen kortsiktig gjeld		297	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 357</u>	<u>79 657</u>
Sum gjeld		<u>1 508 708</u>	<u>2 175 655</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 887 103</u>	<u>4 818 560</u>
Oslo, 25.03.2023			
Styret i 4 A Holding AS			
<hr/> Amund Alm (SIGN) styreleder		<hr/> Anne-Mette Zachariassen (SIGN) styremedlem	
<hr/> Andreas Zachariassen (SIGN) styremedlem		<hr/> Aksel Zachariassen (SIGN) styremedlem	
4 A Holding AS		Side 3	



4 A Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester foretas når tjenesten blir utført. Inntektsføring av husleie foretas i henhold til leieavtaler. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter leilighet med tilhørende inventar og innredninger som er oppført til kostverdien ved ervervet. Det er foretatt fradrag for samlede ordinære avskrivninger på inventar og innredninger. Bolig avskrives ikke. Ordinære avskrivninger kalkuleres lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid og beregnes av kostverdien ved ervervet. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse. Varige driftsmidler, anleggsaksjer og andre anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående.

Fordringer

Fordringer føres opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes nå med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Aksjer

Det legges til grunn markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Aksjer i børsnoterte selskaper blir oppført som omløpsmidler i balansen.

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer vises som en nettopost under driftsinntekter/driftskostnader. Regnskapsmessig omvurdering av børsnoterte aksjer ved årsskiftet vises som finanspost.

Aksjer som er oppført i regnskapet som anleggsmidler er ført til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskrivning.



4 A Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader og godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2022.

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning.

Revisor:

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leilighet	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 221 391	118 871	3 340 262
Tilgang 2022	0	0	0
Avgang 2022	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 221 391	118 871	3 340 262
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	118 870	118 870
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	118 870	118 870
Bokført verdi pr. 31.12.2022	3 221 391	1	3 221 392

NOTE 4 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 10 000 aksjer hver pålydende kr. 10. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

AKSJEEIERE:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Amund Alm	4 000	40 %	Styrets leder
Anne-Mette Zachariassen	4 000	40 %	Styremedlem
Andreas Alm	1 000	10 %	Styremedlem
Aksel Alm	1 000	10 %	Styremedlem
Sum	10 000	100 %	

EGENKAPITALEN:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2021	100 000	2 542 905	2 642 905
Årets resultat	0	735 489	735 489
Foreslått aksjeutbytte	0	0	0
Egenkapitalen pr. 31.12.2022	100 000	3 278 394	3 378 394



4 A Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 5 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	754 650	166 685
Permanente forskjeller	- 18 744	-29 433
Mottatt aksjeutbytte	-625 156	-125 000
Endring i midlertidige forskjeller	- 5 281	4 534
Årets skattegrunnlag	142 958	16 786
Anvendt fremførbart underskudd	- 55 860	- 16 786
Grunnlag selskapets betalbare skatt	87 097	0
Beregnet betalbar skatt - 22 %	19 161	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	19 161	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	19 161	0

Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring:
Anleggsmidler	-21 124	-26 405	5 281
Fremførbart underskudd	0	-55 860	55 860
Netto grunnlag utsatt skatt	-21 124	-82 265	61 141
Utsatt skattefordel, 22 %	-4 647	-18 098	13 451

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel på kr. 4.647 er ikke balanseført, jmf. unntaksreglene for små foretak.

NOTE 6 - OPPLYSNINGER OM LANGSIKTIG GJELD OG PANTSTILLELSER

Pantstillelser og lignende:

Av den bokførte gjelden er følgende sikret med pant:

Pantelån 1 485 351

Balanseførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet:

Boligeiendom 3 221 391

* * * * *