



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 838 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERTZENBERG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 102B  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MYRDAHL OG SVEEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 117	76 989
Annen driftskostnad	1	129 331	152 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 447</b>	<b>229 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 447</b>	<b>-229 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	9 048	6 914
Annen finansinntekt	1, 2	180 561	330 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 609</b>	<b>337 218</b>
Annen finanskostnad	1, 2	65 799	645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 799</b>	<b>645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 810</b>	<b>336 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-96 637</b>	<b>107 057</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 637</b>	<b>107 057</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-96 637</b>	<b>107 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 637</b>	<b>107 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 637</b>	<b>107 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-96 637	107 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 637</b>	<b>107 057</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 2	49 285 411	49 285 411
Andre langsiktige fordringer	1, 5	3 976 822	3 753 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 262 233</b>	<b>53 038 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 262 233</b>	<b>53 038 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	57 239	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>57 239</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		5 503 198
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 2	4 163 843	
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 163 843</b>	<b>5 503 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 6	357 472	277 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 472</b>	<b>277 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 578 555</b>	<b>5 780 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 840 788</b>	<b>58 819 321</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 586 718	57 683 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 586 718</b>	<b>57 683 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>57 686 718</b>	<b>57 783 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			86 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>86 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>86 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	1	110 452	61 906
Annen kortsiktig gjeld	1	43 617	887 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 070</b>	<b>949 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 070</b>	<b>1 035 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 840 788</b>	<b>58 819 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 838 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERTZENBERG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 102B  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MYRDAHL OG SVEEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 994 838 563  
HERTZENBERG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 117	76 989
Annen driftskostnad	1	129 331	152 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 447</b>	<b>229 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 447</b>	<b>-229 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	9 048	6 914
Annen finansinntekt	1, 2	180 561	330 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 609</b>	<b>337 218</b>
Annen finanskostnad	1, 2	65 799	645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 799</b>	<b>645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 810</b>	<b>336 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-96 637	107 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 637</b>	<b>107 057</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-96 637</b>	<b>107 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 637</b>	<b>107 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 637</b>	<b>107 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-96 637	107 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 637</b>	<b>107 057</b>



Organisasjonsnr: 994 838 563  
HERTZENBERG UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1, 2 49 285 411 49 285 411

Andre langsiktige fordringer 1, 5 3 976 822 3 753 072

**Sum finansielle anleggsmidler 53 262 233 53 038 483**

**Sum anleggsmidler 53 262 233 53 038 483**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1, 5 57 239

**Sum fordringer 5 57 239**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2 5 503 198

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 1, 2 4 163 843

**Sum investeringer 4 163 843 5 503 198**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1, 6 357 472 277 640

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 357 472 277 640**

**Sum omløpsmidler 4 578 555 5 780 838**

**SUM EIENDELER 57 840 788 58 819 321**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 586 718	57 683 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 586 718</b>	<b>57 683 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>57 686 718</b>	<b>57 783 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			86 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>86 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>86 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	1	110 452	61 906
Annen kortsiktig gjeld	1	43 617	887 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 070</b>	<b>949 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 070</b>	<b>1 035 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 840 788</b>	<b>58 819 321</b>



Organisasjonsnr: 994 838 563  
HERTZENBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hertzenberg Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 838 563



## RESULTATREGNSKAP

### HERTZENBERG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	91 117	76 989
Annen driftskostnad	1	129 331	152 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 447</b>	<b>229 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 447</b>	<b>-229 516</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	6 914
Annen renteinntekt	1	9 048	0
Annen finansinntekt	1, 2	180 561	330 304
Annen finanskostnad	1, 2	65 799	645
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>123 810</b>	<b>336 573</b>
Resultat før skattekostnad	1	-96 637	107 057
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-96 637</b>	<b>107 057</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-96 637	107 057
<b>Sum overføringer</b>		<b>-96 637</b>	<b>107 057</b>



### BALANSE

#### HERTZENBERG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 2	49 285 411	49 285 411
Andre langsiktige fordringer	1, 5	3 976 822	3 753 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 262 233</b>	<b>53 038 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 262 233</b>	<b>53 038 483</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	57 239	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>57 239</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	0	5 503 198
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 2	4 163 843	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 163 843</b>	<b>5 503 198</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 6	357 472	277 640
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 578 555</b>	<b>5 780 838</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 840 788</b>	<b>58 819 321</b>



## BALANSE

### HERTZENBERG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		57 586 718	57 683 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 586 718</b>	<b>57 683 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>57 686 718</b>	<b>57 783 356</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	86 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>86 529</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter	1	110 452	61 906
Annen kortsiktig gjeld	1	43 617	887 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 070</b>	<b>949 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 070</b>	<b>1 035 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 840 788</b>	<b>58 819 321</b>

Jessheim, 30.06.2023  
Styret i Hertenberg Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ole Guttorm Hertenberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Thore Hertenberg  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Anne Lovise Hertenberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karoline Hertenberg  
styremedlem



## Note 0 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	60 770	68 910
Arbeidsgiveravgift	10 349	8 078
Andre ytelser	19 998	0
<b>Sum</b>	<b>91 117</b>	<b>76 988</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er for år 2022 ikke utbetalt styrehonorar.

Daglig leder har et lån på kr 57 239. Lånet er rente- og avdragsfritt. Lånet er usikret og det er ikke noen stilt noen sikkerhetstillegg ved lånet. Det er ikke ytet lån til andre styremedlemmer eller annen sikkerhetstillegg til andre ledende personer eller aksjeeiere mv i selskapet.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 500 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 28 125 inkl. mva.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Vilbergmoen Utvikling AS	17,9	49 285 411	49 285 411
<b>Sum</b>	<b>18</b>	<b>49 285 411</b>	<b>49 285 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Aksjer i handelsportefølje	0	4 163 842	4 163 842
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>0</b>	<b>4 163 842</b>	<b>4 163 842</b>

Markedsbaserte finansielle instrumenter er investeringer i aksjer og verdifond via Søderberg & Partners. Gevinst og tap ved salg knytter seg til salg av aksjer av markedsbasert investeringer.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 637	107 057
Permanente forskjeller	-154 250	-223 233
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-250 887</b>	<b>-116 176</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 452 774	-2 201 887	250 887
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 452 774	2 201 887	-250 887
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	57 683 356	57 783 356
Pr. 01.01.2022	100 000	57 683 356	57 783 356
Årets underskudd		-96 637	-96 637
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>57 586 719</b>	<b>57 686 719</b>

## Note 5 Nærstående parter

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	57 239	0
Andre langsiktige fordringer	3 976 822	3 753 072
<b>Sum</b>	<b>4 034 061</b>	<b>3 753 072</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 243.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HERTZENBERG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	25 000	1,0	25 000
B-aksjer	75 000	1,0	75 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Anne Lovise Hertenberg		25 000	25 000	25,0
Karoline Hertenberg		25 000	25 000	25,0
Lars Thore Hertenberg		25 000	25 000	25,0
Ole Guttorm Hertenberg	25 000		25 000	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25 000</b>	<b>75 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Anne Lovise Hertenberg	styremedlem	0	25 000	25 000
Karoline Hertenberg	styremedlem	0	25 000	25 000
Lars Thore Hertenberg	nestleder	0	25 000	25 000
Ole Guttorm Hertenberg	styreleder	25 000	0	25 000



<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25 000</b>	<b>75 000</b>	<b>100 000</b>
-----------------------------	---------------	---------------	----------------



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hertenberg Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hertenberg Utvikling AS som viser et underskudd på kr 96 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Hertzenberg Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven.

Strømmen, 5. juli 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Lisbeth Sørensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**SØRENSEN, LISBETH HELEN**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.07.2023 22.12.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.