



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 320 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENEDICTE SCHANKE
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vidars gate 13B
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Antonio De Lorena De Seves
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	292 000
Sum inntekter		336 000	292 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		782 141	801 131
Sum kostnader		782 141	801 131
Driftsresultat		-446 141	-509 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 707	25 785
Sum finansinntekter		74 707	25 785
Annen rentekostnad		617 369	351 975
Sum finanskostnader		617 369	351 975
Netto finans		-542 662	-326 190
Resultat før skattekostnad		-988 803	-835 321
Skattekostnad	1, 2	0	-113 755
Årsresultat		-988 803	-721 566
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 131 656	403 312
Udekket tap	3	142 853	-318 254
Sum overføringer og disponeringer		-988 803	-721 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 839 482	19 302 796
Sum varige driftsmidler		19 839 482	19 302 796
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 839 482	19 302 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	16 000
Konsernfordringer	5	1 131 656	517 067
Sum fordringer		1 171 656	533 067
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218 826	2 478 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218 826	2 478 601
Sum omløpsmidler		3 390 482	3 011 668
SUM EIENDELER		23 229 964	22 314 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	157 038	157 038
Sum innskutt egenkapital		187 038	187 038
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	247 222	390 075
Sum opptjent egenkapital		-247 222	-390 075
Sum egenkapital		-60 184	-203 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	23 243 692	22 493 390
Sum annen langsiktig gjeld		23 243 692	22 493 390
Sum langsiktig gjeld		23 243 692	22 493 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 405	9 134
Annen kortsiktig gjeld		16 051	14 977
Sum kortsiktig gjeld		46 456	24 111
Sum gjeld		23 290 148	22 517 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 229 964	22 314 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462257

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 320 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENEDICTE SCHANKE
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vidars gate 13B
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Antonio De Lorena De Seves
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 320 655
BENEDICTE SCHANKE
EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	292 000
Sum inntekter		336 000	292 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		782 141	801 131
Sum kostnader		782 141	801 131
Driftsresultat		-446 141	-509 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 707	25 785
Sum finansinntekter		74 707	25 785
Annen rentekostnad		617 369	351 975
Sum finanskostnader		617 369	351 975
Netto finans		-542 662	-326 190
Resultat før skattekostnad		-988 803	-835 321
Skattekostnad	1, 2	0	-113 755
Årsresultat		-988 803	-721 566
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 131 656	403 312
Udekket tap	3	142 853	-318 254
Sum overføringer og disponeringer		-988 803	-721 566



Organisasjonsnr: 916 320 655
BENEDICTE SCHANKE
EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 839 482	19 302 796
Sum varige driftsmidler		19 839 482	19 302 796
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 839 482	19 302 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	16 000
Konsernfordringer	5	1 131 656	517 067
Sum fordringer		1 171 656	533 067
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218 826	2 478 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218 826	2 478 601
Sum omløpsmidler		3 390 482	3 011 668
SUM EIENDELER		23 229 964	22 314 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	157 038	157 038
Sum innskutt egenkapital		187 038	187 038



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	247 222	390 075
Sum opptjent egenkapital		-247 222	-390 075
Sum egenkapital		-60 184	-203 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	23 243 692	22 493 390
Sum annen langsiktig gjeld		23 243 692	22 493 390
Sum langsiktig gjeld		23 243 692	22 493 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 405	9 134
Annen kortsiktig gjeld		16 051	14 977
Sum kortsiktig gjeld		46 456	24 111
Sum gjeld		23 290 148	22 517 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 229 964	22 314 464



Organisasjonsnr: 916 320 655
BENEDICTE SCHANKE
EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	19302796.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	536686.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19839482.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19839482.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1131656.00	517067.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23243692.00	22493390.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
**BENEDICTE SCHANKE
EIENDOMSFORVALTNING AS**

916320655

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BENEDICTE SCHANKE EIENDOMSFORVALTNING AS
916 320 655

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	292 000
Sum driftsinntekter		336 000	292 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-782 141	-801 131
Sum driftskostnader		-782 141	-801 131
Driftsresultat		-446 141	-509 131
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74 707	25 785
Sum finansinntekter		74 707	25 785
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-617 369	-351 975
Sum finanskostnader		-617 369	-351 975
Netto finans		-542 662	-326 190
Resultat før skattekostnad		-988 803	-835 321
Skattekostnad	1, 2	0	113 755
Årsresultat		-988 803	-721 566
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 131 656	-403 312
Udekket tap	3	142 853	-318 254
Sum overføringer		-988 803	-721 566



BENEDICTE SCHANKE EIENDOMSFORVALTNING AS
916 320 655

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 839 482	19 302 796
Sum varige driftsmidler		19 839 482	19 302 796
Sum anleggsmidler		19 839 482	19 302 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	16 000
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 131 656	517 067
Sum fordringer		1 171 656	533 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218 826	2 478 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 218 826	2 478 601
Sum omløpsmidler		3 390 482	3 011 668
SUM EIENDELER		23 229 964	22 314 464



BENEDICTE SCHANKE EIENDOMSFORVALTNING AS
916 320 655

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	157 038	157 038
Sum innskutt egenkapital		187 038	187 038
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-247 222	-390 075
Sum opptjent egenkapital		-247 222	-390 075
Sum egenkapital		-60 184	-203 037
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	23 243 692	22 493 390
Sum annen langsiktig gjeld		23 243 692	22 493 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 405	9 134
Annen kortsiktig gjeld		16 051	14 977
Sum kortsiktig gjeld		46 456	24 111
Sum gjeld		23 290 148	22 517 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 229 964	22 314 464

Joachim Antonio De Lorena De Seves
styrets leder

Camilla Catharina Benedikte De Lorena De Seves
daglig leder



BENEDICTE SCHANKE EIENDOMSFORVALTNING AS
916 320 655

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BENEDICTE SCHANKE EIENDOMSFORVALTNING AS
916 320 655

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	1	-1
Fremførbart underskudd	-315 554	-172 702	-142 852
Netto forskjeller	-315 554	-172 701	-142 853
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	315 554	172 701	142 853
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-988 803	-835 321
Permanente forskjeller	0	2 700
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-142 852	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 131 656	517 067
Skattepliktig inntekt	0	-315 554

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	157 038	0	-390 075	-203 037
Årsresultat	0	0	-1 131 656	142 853	-988 803
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 131 656	0	1 131 656
Egenkapital 31.12.2023	30 000	157 038	0	-247 222	-60 184

Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital. Morselskapet låner inn penger om behov. Det antas å ligge noe merverdier i selskapets driftsmidler.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 302 796
Tilgang i året	536 686
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 839 482
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	19 839 482



BENEDICTE SCHANKE EIENDOMSFORVALTNING AS
916 320 655

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 131 656	517 067

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 243 692	22 493 390