



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 152 709
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEITET 10
Forretningsadresse: Leitet 10
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Haukedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | | 63 600 | 63 600 |
| Innbetalt fra eierne | | 781 300 | 742 500 |
| Sum inntekter | | 844 900 | 806 100 |
| Kostnader | | | |
| Rehabilitering tak og vegger | | 967 348 | 662 371 |
| Ordinære driftskostnader | | 89 865 | 68 011 |
| Dugnad | | | 5 000 |
| Sum kostnader | | 1 057 213 | 735 382 |
| Driftsresultat | | -212 313 | 70 718 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 | 23 |
| Utbytte Gjensidige | | 4 002 | 3 917 |
| Sum finansinntekter | | 4 029 | 3 940 |
| Netto finans | | 4 029 | 3 940 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -208 284 | 74 658 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -208 284 | 74 658 |
| Årsresultat | | -208 284 | 74 658 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 12 262 | 217 256 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 262 | 217 256 |
| Sum omløpsmidler | | 12 262 | 217 256 |
| SUM EIENDELER | | 12 262 | 217 256 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511507

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 152 709
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEITET 10
Forretningsadresse: Leitet 10
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Haukedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 923 152 709
LEITET 10

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | | 63 600 | 63 600 |
| Innbetalt fra eierne | | 781 300 | 742 500 |
| Sum inntekter | | 844 900 | 806 100 |
| Kostnader | | | |
| Rehabilitering tak og vegger | | 967 348 | 662 371 |
| Ordinære driftskostnader | | 89 865 | 68 011 |
| Dugnad | | | 5 000 |
| Sum kostnader | | 1 057 213 | 735 382 |
| Driftsresultat | | -212 313 | 70 718 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 | 23 |
| Utbytte Gjensidige | | 4 002 | 3 917 |
| Sum finansinntekter | | 4 029 | 3 940 |
| Netto finans | | 4 029 | 3 940 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -208 284 | 74 658 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -208 284 | 74 658 |
| Årsresultat | | -208 284 | 74 658 |



Organisasjonsnr: 923 152 709
LEITET 10

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--------------|--|--------|---------|
| Bankinnskudd | | 12 262 | 217 256 |
|--------------|--|--------|---------|

| | | | |
|--|--|--------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 262 | 217 256 |
|--|--|--------|---------|

| | | | |
|------------------|--|--------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 12 262 | 217 256 |
|------------------|--|--------|---------|

| | | | |
|---------------|--|--------|---------|
| SUM EIENDELER | | 12 262 | 217 256 |
|---------------|--|--------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------|--|---|---|
| Sum egenkapital | | 0 | 0 |
|-----------------|--|---|---|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

| | | | |
|-----------|--|---|---|
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
|-----------|--|---|---|

| | | | |
|--------------------------|--|---|---|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 0 |
|--------------------------|--|---|---|



Organisasjonsnr: 923 152 709
LEITET 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Leitet 10

ÅRSBERETNING 2020

Leitet 10 er et eierseksjonssameie beliggende i Leitet 10, 5018 Bergen.

Leitet 10 ble stiftet i 15.09.2006 og registret i Brønnøysundregistrene som eierseksjonssameie 01.08.2019.

Styret består av Christine Haukedal, Tomas Hostad Løding og Peter Hole. Styreleder: Christine Haukedal. Varamedlemmer: Alette Hjelmeland og Bjørg Nilsen.

Det er i 2020 avholdt: Årsmøte

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Likestilling anses ivaretatt ved at styret består av en kvinne og to menn, og begge varamedlemmene er kvinner.

Drift og vedlikehold

Sameiet har i 2020 fullført rehabilitering av tak og fasader i bakgårder. Arbeidet er utført av Taktekker Frantzen AS og delvis Glass og Karmmontasje AS.

Det er satt opp brannstiger og rømningsveier ved Modum Systemer AS.

Overvann i søndre bakgård har vært et problem da avløp var tett og økende vannmasser fra fjellsiden flommet ned. Det er gjort et stort dugnadsarbeid med å grave ned nye rør og legge ned kumme for overflatevann. I tillegg er takvannet fra nr.10 og nr.12 ledet ned i kummen via rør. Dette fungerer veldig godt og vannet samler seg ikke på overflaten lengre.

I kjelleren ved bodene flommet det opp vann i innvendig kumme. Den er nå rensset og blåst ren av Vitek AS.

Økonomi

Det var husleieinntekter i 2020 på kr 63 600. Dette dekker ordinære driftskostnader som blant annet strøm, forsikring, maling og utemiljø. Det var budsjettert med et underskudd på 31 850 på grunn av finansiering av brannstige.

Rehabilitering av tak og fasader i bakgårdene er nå fullført. Finansiering av rehabilitering er fordelt etter sameiebrøk og kalt inn etter hvert. I utgangspunktet var rehabiliteringen beregnet til å koste 550 000 kr. Med endringer i leveransen og ny (resirkulert) takstein ble de totale kostnadene 1 523 800 kr. Arbeidet med kistebordene skulle utføres av G&KM AS, men



da de ikke fullførte kontrakten ble arbeidet gitt til Taktekker Frantzen AS som kjente bygget og taket. Da G&KM AS meldte seg konkurs våren 2020 ble det rettet krav i boet på utestående fra vår side. Dette er merkostnader vi mener vi har hatt da arbeidet måtte utføres av andre. Med grunnlag i ferdigstillelsesgarantien utstedt av Byggmester Jack Eriksen AS mente vi å ha en god mulighet til å få kravet innfridd, men dette firma har også slått seg konkurs. Det er dermed ikke noe å hente i boet og styret avslutter dermed saken.

Vedlikeholdsfond

Det ble på Årsmøtet 2020 besluttet å opprette et vedlikeholdsfond. Det vil være behov for å rehabilitere fasade og vinduer mot vest. Sameie ønsker derfor å ha oppsparte midler til dette og annet vedlikehold. Husleieøkning ble følgelig vedtatt med oppstart januar 2021. Økning er på 50% for hver sameieandel.

Dugnadsarbeid

Det er utført dugnad i søndre bakgård for å lage kumme til overvann.

Maling av kledning i bakgårdene ble som avtalt utført av eierne på dugnad.

Kommentarer til årsregnskapet 2020:

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler, finansielle stilling og resultat.

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 844 900.

Ordinære driftskostnader i 2020 var til sammen kr 89 865.

Driftskostnader rehabilitering 2020 var kr 967 348.

Årets resultat var på – 208 284 kr som dekkes inn av egenkapital fra 2019 innbetalt av eierne i forbindelse med rehabilitering.

Bergen 6.mars 2021

Christine Haukedal
styremedlem

Tomas Hostad Løding
styremedlem

Peter Hole
styremedlem