



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DSL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 20B  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Javed Akhtar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		943 735	1 466 082
Annen driftsinntekt		70 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 013 735</b>	<b>1 466 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 510 062	1 407 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 510 062</b>	<b>1 407 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-496 327</b>	<b>58 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen rentekostnad		31 754	14 246
Annen finanskostnad		1 785	3 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 539</b>	<b>17 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 531</b>	<b>-17 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-529 858</b>	<b>40 907</b>
Skattekostnad på resultat	1	3 537	-1 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-533 395</b>	<b>42 279</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-533 395</b>	<b>42 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-533 395</b>	<b>42 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-533 395</b>	<b>42 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-533 395	
Avsatt til annen egenkapital			42 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-533 395</b>	<b>42 279</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		98 085	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 085</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			128 128
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>128 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 085</b>	<b>128 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 395	287 512
Andre kortsiktige fordringer		124 149	14 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 544</b>	<b>301 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 257	94 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 257</b>	<b>94 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 801</b>	<b>395 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 886</b>	<b>523 709</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			79 053
Udekket tap		454 342	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-454 342</b>	<b>79 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-424 342</b>	<b>109 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		26 533	186 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 533</b>	<b>186 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 533</b>	<b>186 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		647 860	216 313
Betalbar skatt	1		9 000
Skyldig offentlige avgifter		-7 400	
Annen kortsiktig gjeld		3 236	3 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 696</b>	<b>228 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>670 228</b>	<b>414 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 886</b>	<b>523 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DSL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 20B  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Javed Akhtar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 316 573  
DSL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		943 735	1 466 082
Annen driftsinntekt		70 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 013 735</b>	<b>1 466 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 510 062	1 407 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 510 062</b>	<b>1 407 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-496 327</b>	<b>58 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen rentekostnad		31 754	14 246
Annen finanskostnad		1 785	3 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 539</b>	<b>17 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 531</b>	<b>-17 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-529 858</b>	<b>40 907</b>
Skattekostnad på resultat	1	3 537	-1 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-533 395</b>	<b>42 279</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-533 395</b>	<b>42 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-533 395</b>	<b>42 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-533 395</b>	<b>42 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-533 395	
Avsatt til annen egenkapital			42 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-533 395</b>	<b>42 279</b>



Organisasjonsnr: 920 316 573  
DSL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		98 085	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 085</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			128 128
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>128 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 085</b>	<b>128 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 395	287 512
Andre kortsiktige fordringer		124 149	14 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 544</b>	<b>301 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 257	94 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 257</b>	<b>94 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 801</b>	<b>395 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 886</b>	<b>523 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital			79 053
Udekket tap		454 342	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-454 342</b>	<b>79 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-424 342</b>	<b>109 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		26 533	186 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 533</b>	<b>186 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 533</b>	<b>186 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		647 860	216 313
Betalbar skatt	1		9 000
Skyldig offentlige avgifter		-7 400	
Annen kortsiktig gjeld		3 236	3 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 696</b>	<b>228 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>670 228</b>	<b>414 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 886</b>	<b>523 709</b>



Organisasjonsnr: 920 316 573  
DSL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

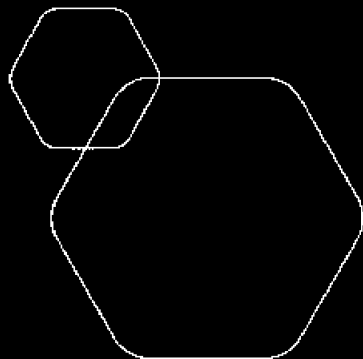
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

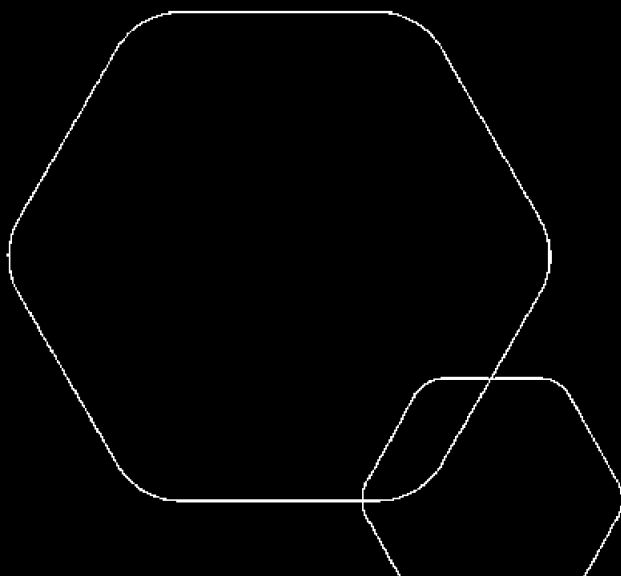
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Dsl Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 316 573



## RESULTATREGNSKAP

DSL EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		943 735	1 466 082
Annen driftsinntekt		70 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 013 735</b>	<b>1 466 082</b>
Annen driftskostnad		1 510 062	1 407 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 510 062</b>	<b>1 407 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-496 327</b>	<b>58 513</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8	0
Annen rentekostnad		31 754	14 246
Annen finanskostnad		1 785	3 360
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 531</b>	<b>-17 606</b>
Resultat før skattekostnad		-529 858	40 907
Skattekostnad på resultat	1	3 537	-1 372
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-533 395</b>	<b>42 279</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	42 279
Overført til udekket tap		533 395	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-533 395</b>	<b>42 279</b>

DSL EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### DSL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		98 085	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 085</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	128 128
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>128 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 085</b>	<b>128 128</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 395	287 512
Andre kortsiktige fordringer		124 149	14 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 544</b>	<b>301 549</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 257	94 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 801</b>	<b>395 581</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>245 886</b>	<b>523 709</b>



### BALANSE

#### DSL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	79 053
Udekket tap		-454 342	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-454 342</b>	<b>79 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-424 342</b>	<b>109 053</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		26 533	186 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 533</b>	<b>186 107</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		647 860	216 313
Betalbar skatt	1	0	9 000
Skyldig offentlige avgifter		-7 400	0
Annen kortsiktig gjeld		3 236	3 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 696</b>	<b>228 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>670 228</b>	<b>414 656</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>245 886</b>	<b>523 709</b>

Styret i Dsl Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Aina Javed Akhtar  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 372
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-1 372</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-533 395	40 907
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-533 395</b>	<b>40 907</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>9 000</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-533 395	0	533 395
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	533 395	0	-533 395
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	79 053	109 053
Årets resultat				-533 395	-533 395
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-454 342</b>	<b>-424 342</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DSL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DSL HOLDING AS	300	100,0	100,0