



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 837 152 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 110  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	100 952 070	66 086 432
Annen driftsinntekt		639 780	301 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 591 849</b>	<b>66 387 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 243 359	24 196 668
Lønnskostnad	3	38 694 891	34 826 897
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	457 342	855 000
Annen driftskostnad		4 922 455	5 987 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 318 047</b>	<b>65 866 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 273 802</b>	<b>521 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	105 612	198 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 612</b>	<b>198 119</b>
Annen rentekostnad		131 039	698 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 039</b>	<b>698 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 427</b>	<b>-500 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 248 375</b>	<b>20 671</b>
Skattekostnad på resultat	9	934 742	9 227
<b>Årsresultat</b>		<b>3 313 633</b>	<b>11 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 313 633</b>	<b>11 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 313 633</b>	<b>11 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	3 313 633	11 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 313 633</b>	<b>11 444</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	3 932 225	4 866 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 932 225</b>	<b>4 866 967</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	215 000	545 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>215 000</b>	<b>545 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	6 567 500	1 114 187
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		370 000	
Investeringer i aksjer og andeler		62 000	62 000
Andre langsiktige fordringer			40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 999 500</b>	<b>1 216 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 146 725</b>	<b>6 628 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 731 789	6 960 917
Andre kortsiktige fordringer	4	3 312 226	3 397 785
Konsernfordringer		1 005 948	983 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 049 963</b>	<b>11 341 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	77 596	2 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 596</b>	<b>2 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 127 559</b>	<b>11 344 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 274 284</b>	<b>17 972 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	3 108 000	3 080 000
Beholdning av egne aksjer	10		2 400 000
Overkurs		2 372 000	
Annen innskutt egenkapital	10	210 173	5 870 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 690 173</b>	<b>11 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10		10 973 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-10 973 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 690 173</b>	<b>376 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	654 290	412 465
Langsiktig konserngjeld	8	6 419 672	1 060 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 073 962</b>	<b>1 472 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 073 962</b>	<b>1 472 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 503 506
Leverandørgjeld	6, 7	13 112 037	5 546 975
Skyldig offentlige avgifter		3 723 322	4 563 019
Kortsiktig konserngjeld		-2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 674 790	4 509 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 510 149</b>	<b>16 123 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 584 110</b>	<b>17 595 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 274 284</b>	<b>17 972 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 837 152 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 110  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 837 152 062  
BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	100 952 070	66 086 432
Annen driftsinntekt		639 780	301 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 591 849</b>	<b>66 387 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 243 359	24 196 668
Lønnskostnad	3	38 694 891	34 826 897
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	457 342	855 000
Annen driftskostnad		4 922 455	5 987 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 318 047</b>	<b>65 866 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 273 802</b>	<b>521 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	105 612	198 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 612</b>	<b>198 119</b>
Annen rentekostnad		131 039	698 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 039</b>	<b>698 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 427</b>	<b>-500 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 248 375</b>	<b>20 671</b>
Skattekostnad på resultat	9	934 742	9 227
<b>Årsresultat</b>		<b>3 313 633</b>	<b>11 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 313 633</b>	<b>11 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 313 633</b>	<b>11 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	3 313 633	11 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 313 633</b>	<b>11 444</b>



Organisasjonsnr: 837 152 062  
BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	3 932 225	4 866 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 932 225</b>	<b>4 866 967</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5, 6	215 000	545 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>215 000</b>	<b>545 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7, 8	6 567 500	1 114 187
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		370 000	
Investeringer i aksjer og andeler			
		62 000	62 000
Andre langsiktige fordringer			
			40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 999 500</b>	<b>1 216 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 146 725</b>	<b>6 628 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		15 731 789	6 960 917
Andre kortsiktige fordringer			
	4	3 312 226	3 397 785
Konsernfordringer			
		1 005 948	983 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 049 963</b>	<b>11 341 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	2	77 596	2 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 596</b>	<b>2 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 127 559</b>	<b>11 344 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 274 284</b>	<b>17 972 437</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	3 108 000	3 080 000
Beholdning av egne aksjer	10		2 400 000
Overkurs		2 372 000	
Annen innskutt egenkapital	10	210 173	5 870 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 690 173</b>	<b>11 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10		10 973 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-10 973 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 690 173</b>	<b>376 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	654 290	412 465
Langsiktig konserngjeld	8	6 419 672	1 060 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 073 962</b>	<b>1 472 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 073 962</b>	<b>1 472 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 503 506
Leverandørgjeld	6, 7	13 112 037	5 546 975
Skyldig offentlige avgifter		3 723 322	4 563 019
Kortsiktig konserngjeld		-2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 674 790	4 509 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 510 149</b>	<b>16 123 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 584 110</b>	<b>17 595 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 274 284</b>	<b>17 972 437</b>



Organisasjonsnr: 837 152 062  
BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
49.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2025

## Byggefirma Nilsen & Andersen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteverk

Revisors beretning

Org.nr.: 837 152 062



## RESULTATREGNSKAP

BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	100 952 070	66 086 432
Annen driftsinntekt		639 780	301 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>101 591 849</b>	<b>66 387 551</b>
Varekostnad		53 243 359	24 196 668
Lønnskostnad	3	38 694 891	34 826 897
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	457 342	855 000
Annen driftskostnad		4 922 455	5 987 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 318 047</b>	<b>65 866 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 273 802</b>	<b>521 409</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	8	105 612	198 119
Annen rentekostnad		131 039	698 858
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 427</b>	<b>-500 739</b>
Resultat før skattekostnad		4 248 375	20 671
Skattekostnad på resultat	9	934 742	9 227
<b>Årsresultat</b>		<b>3 313 633</b>	<b>11 444</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	10	-3 313 633	-11 444
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 313 633</b>	<b>11 444</b>

BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

SIDE 2



### BALANSE

#### BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	9	3 932 225	4 866 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 932 225</b>	<b>4 866 967</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.å. utstyr	5, 6	215 000	545 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>215 000</b>	<b>545 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	6 567 500	1 114 187
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		370 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		62 000	62 000
Andre langsiktige fordringer		0	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 999 500</b>	<b>1 216 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 146 725</b>	<b>6 628 154</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 731 789	6 960 917
Andre kortsiktige fordringer	4	3 312 226	3 397 785
Konsernfordringer		1 005 948	983 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 049 963</b>	<b>11 341 839</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	77 596	2 445
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 127 559</b>	<b>11 344 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 274 284</b>	<b>17 972 437</b>

BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

SIDE 3

**BALANSE**

## BYGGEFIRMA NILSEN &amp; ANDERSEN AS

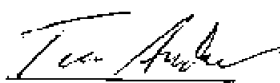
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	3 108 000	3 080 000
Ikke registrert kapitalutvidelse	10	0	2 400 000
Overkurs		2 372 000	0
Annen innskutt egenkapital	10	210 173	5 870 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 690 173</b>	<b>11 350 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	10	0	-10 973 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-10 973 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 690 173</b>	<b>376 541</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	654 290	412 465
Langsiktig konserngjeld	8	6 419 672	1 060 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 073 962</b>	<b>1 472 820</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 503 506
Leverandørgjeld	6, 7	13 112 037	5 546 975
Skyldig offentlige avgifter		3 723 322	4 563 019
Konserngjeld		-2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 674 790	4 509 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 510 149</b>	<b>16 123 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 584 110</b>	<b>17 595 897</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 274 284</b>	<b>17 972 437</b>

Bergen, 11.02.2026

Styret i Byggefirma Nilsen &amp; Andersen AS



John Erik Nilsen  
styreleder/daglig leder



Tor Andersen  
styremedlem



Grethe Torsvik Nilsen  
styremedlem



## BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

### Noter til selskapsregnskapet for 2025

#### Noté 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp med forutsetningen om fortsatt drift.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntreksføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Selskapets aktivitet har vært i Vestland fylke gjennom hele 2025.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Forskning og utvikling*

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende. Det har ikke vært forskning eller utvikling i regnskapsåret.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### *Pensjoner*

Selskapet har kun innskuddspensjon, der hele forpliktelsen er gjort opp på betalingstidspunktet. Ordningen er innenfor reglene for obligatorisk tjenstepensjon og AFP-ordningen gjennom LO/NHO avtalen, begge ordningene anses som innskuddsbaserte ordninger.



## BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

### Noter til selskapsregnskapet for 2025

#### Note 2 - Betalingsmidler

Bundne bankinnskudd utgjør kr 2 414 pr 31. desember 2025 for skyldig skattetrekk. Det er i alt kr 1 014 920 i skyldig skattetrekk. Styret ser at dette er i strid med gjeldende lovverk. Det jobbes nå med å få på plass en fast saldo på konto som til enhver tid dekker skyldig skattetrekk, alternativt kommer det en bankgaranti.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnad	2025	2024
Lønn	32 670 048	29 594 340
Arbeidsgiveravgift	4 743 621	4 314 903
Pensjonskostnader	1 225 395	945 178
Andre ytelser og refusjoner	55 827	-27 524
Sum	<u>38 694 891</u>	<u>34 826 897</u>
Arsverk	49	48
Antall ansatte	76	74

Daglig leder har tatt ut lønn i 2025 på kr 1 200 000, tillegg er det annen fordel på kr 4 392. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

#### Revisor

Revisjonshonoraret for BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS i 2025 utgjør kr 100 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 35 000, totalt kr 135 000, eksklusiv merverdiavgift.

Foretaket er forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Ordningen omfatter samtlige ansatte

#### Forpliktelser i nylig inngått AFP-ordning

Etter avtale om tariff for de ansatte er det etablert en AFP-ordning. AFP-ordningen er ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livsløst tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforctakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn.

I 2025 utgjorde premien 2,5 % av lønn mellom 1G (NOK 130 160 per 01.05.2025) og 7.1G, for 2025 vil premien fortsatt utgjøre 2,5 % av lønnen med samme rammer som i 2024.

Tilskudd til AFP ordningen inngår i regnskapslinjen lønnskostnader og utgjorde i 2025 kr 419 263. I ordningen inngår det pr dags dato 61 ansatte.

Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at for ny AFP må økes over tid for å innløse forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital

#### Note 4 – Varekostnader, varelager, prosjekter og andre fordringer

Selskapet har noen prosjekter gående over årsskiftet. Prosjektene faktureres og inntektsføres i takt med faste kontrakter med faste milepæler. Fremdriften måles i all hovedsak i forhold til påløpte kostnader og budsjettert timer, ved større kostnadssprekker vurderes fremdriften iht milepælene og tap tas direkte.

Ved årsskiftet er det ingen egenregiprojekt.

Det foreligger andre kortsiktige fordringer ifbm betal. fastsatt omsetningsavgift for egenregiprojekter. Etter styrets oppfatning er det mer enn 50 % sannsynlig at selskapet vinner frem og får tilbakebetalt innbetalingen på kr 1 706 188. Behandlingen av klagen vil strekkes seg ut i 2027.

**BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS****Noter til selskapsregnskapet for 2025****Note 5 - Varige driftsmidler**

	Maskiner og biler	Driftsløsere og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	8 309 482	646 079	8 955 561
Tilgang kjøpte driftsmidler	244 842	0	244 842
Salg av driftsmidler	-1 727 358	0	-1 727 358
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 826 966	646 079	7 473 045
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	7 764 482	646 079	8 410 561
Akkumulerte avskrivn utrangerte driftsmidler	-1 609 858	0	-1 609 858
Årets avskrivninger	457 342	0	457 342
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	6 611 966	646 079	7 258 045
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>215 000</b>	<b>0</b>	<b>215 000</b>
Årets avskrivninger	457 342	0	457 342
Økonomisk levetid	7-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**Note 6 - Langsiktig gjeld og finansiering**

	2025		2024				
Langsiktig gjeld		933 256		412 465			
Bokført verdi på sikkerhetsstillelsen		16 101 789		6 896 327			
Avdragsprofil	2026	2027	2028	2029	2030		
	250 000	250 000	250 000	183 256	0	0	-270 791

Selskapet har en fordring på et konsernselskap på kr 6,5 mill. Deler av fordringen, 3,3 mill, skal ikke gjøres opp for prosjektet som fordringen er knyttet opp mot er solgt eller ferdig utviklet. Fordringen er delvis renteberegnet.

**Note 7 - Garantier m.v.**

Det er løpende garantier i forbindelse med byggeprosjekter alle garantiene er forsikret gjennom forsikringselskap

Ved avleggelsen av årsregnskapet 2025 foreligger det ingen tvistesaker.

Morselskapet har stilt seg som garantist for lån fra finansinstitusjon og garantier ovenfor kunder.

**Note 8 - Mellomværende konsernselskaper og investeringer**

	2025	2024
Andre fordringer	6 567 500	1 114 187
Langsiktig gjeld	-6 419 672	-1 060 355
<b>Netto mellomværende i konsernet</b>	<b>147 828</b>	<b>53 832</b>

Det er ikke tatt sikkerhet for fordringen og det er ikke beregnet renter. Etter selskapets oppfatning er dette en del av konsernfinansieringen av prosjektene som pågår og låner midler hos konsernet for å slippe å innhente rentebærende finansiering eksternt.

**BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS****Noter til selskapsregnskapet for 2025****Note 9 – Skatt**

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Endring i utsatt skatt	934 741	9 227
Skattekostnad	<u>934 741</u>	<u>9 227</u>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Resultat før skattekostnad	4 248 375	20 671
Permanente forskjeller	450	21 272
Endring i fremførbart underskudd	6 131 190	-326 976
Fruktning midlertidige forskjeller	<u>-10 380 015</u>	<u>285 033</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Anleggsmidler	-343 635	-709 504
Omløpsmidler	-268 754	-268 754
Prosjekter etter løpende avregning	17 397 624	7 383 478
Fremførbart underskudd	<u>-34 658 986</u>	<u>-28 527 796</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-17 873 751</u>	<u>-22 122 576</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>-3 932 225</u>	<u>-4 866 967</u>

Selskapet har balanseført utsatt skattefordel med bakgrunn i selskapets ledelses forventning til en resultatforbedring i 2026. Budsjettert resultat i 2026 forventes å bli rundt 4,8 mill før skatt. Selskapet har fått kontroll på prosjektene.

**Note 10 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalutvidelse	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 1. januar</b>	<b>3 080 000</b>		<b>2 400 000</b>	<b>5 870 000</b>	<b>-10 973 459</b>	<b>376 541</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>						
Kapitalutvidelse	28 000	2 372 000	-2 400 000	-5 870 000	<del>5 870 000</del>	0
Mottatt konsernbidrag	0			210 174	1 739 826	2 000 000
Årets resultat	0	0	0	0	3 313 633	3 313 633
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>3 108 000</b>	<b>2 372 000</b>	<b>0</b>	<b>210 174</b>	<b>0</b>	<b>5 690 174</b>

Aksjekapitalen i BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS pr 31.12.2025:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	<u>1 400</u>	<u>2 200</u>	<u>3 080 000</u>

JEN Invest AS eier samtlige aksjer i BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS pr. 31.12.2025. JEN Invest AS eies 20 % av styreformann John Erik Nilsen.



Til generalforsamlingen i Byggefirma Nilsen & Andersen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggefirma Nilsen & Andersen AS som viser et overskudd på NOK 3 313 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Bergen, 11. februar 2026  
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen  
Statsautorisert revisor