



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 390 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangstad 198  
8360 BØSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Gylseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		196 457	111 680
Annen driftsinntekt		2 100 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 296 457</b>	<b>1 911 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	751 731	763 575
Annen driftskostnad		497 052	694 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 248 783</b>	<b>1 458 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 047 674</b>	<b>453 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		919 801	696 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>919 801</b>	<b>696 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-919 777</b>	<b>-696 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 898</b>	<b>-243 070</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>127 898</b>	<b>-243 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	-243 070
Annen egenkapital	3	127 898	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 898</b>	<b>-243 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	18 751 280	17 590 903
Maskiner og anlegg	1	215 953	280 255
Sum varige driftsmidler		18 967 233	17 871 158
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		19 017 233	17 921 158
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 670	81 537
Sum fordringer		96 670	81 537
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 163	95 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 163	95 825
Sum omløpsmidler		190 832	177 362
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 208 066</b>	<b>18 098 520</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 377 599	1 377 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 177 599</b>	<b>3 177 599</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	127 898	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 898</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 305 497</b>	<b>3 177 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 399 237	9 023 561
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 307 143	5 581 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 706 380</b>	<b>14 605 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 706 380</b>	<b>14 605 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 585	190 969
Skyldige offentlige avgifter		97 292	34 767
Kortsiktig konserngjeld		55 086	65 086
Annen kortsiktig gjeld		37 226	24 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 189</b>	<b>315 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 902 569</b>	<b>14 920 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 208 066</b>	<b>18 098 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 390 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangstad 198  
8360 BØSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Gylseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 952 390 643  
TANGSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		196 457	111 680
Annen driftsinntekt		2 100 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 296 457</b>	<b>1 911 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	751 731	763 575
Annen driftskostnad		497 052	694 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 248 783</b>	<b>1 458 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 047 674</b>	<b>453 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		919 801	696 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>919 801</b>	<b>696 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-919 777</b>	<b>-696 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 898</b>	<b>-243 070</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>127 898</b>	<b>-243 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	-243 070
Annen egenkapital	3	127 898	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 898</b>	<b>-243 070</b>



Organisasjonsnr: 952 390 643  
TANGSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 4 18 751 280 17 590 903

Maskiner og anlegg 1 215 953 280 255

Sum varige driftsmidler 18 967 233 17 871 158

#### Finansielle anleggsmidler

##### Investeringer i aksjer og

andeler 50 000 50 000

Sum finansielle anleggsmidler 50 000 50 000

#### Sum anleggsmidler

19 017 233 17 921 158

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer 96 670 81 537

Sum fordringer 96 670 81 537

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende 94 163 95 825

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 94 163 95 825

#### Sum omløpsmidler

190 832 177 362

#### SUM EIENDELER

19 208 066 18 098 520

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 800 000 1 800 000

Annen innskutt egenkapital 3 1 377 599 1 377 599



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 177 599</b>	<b>3 177 599</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	127 898	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 898</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 305 497</b>	<b>3 177 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 399 237	9 023 561
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 307 143	5 581 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 706 380</b>	<b>14 605 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 706 380</b>	<b>14 605 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 585	190 969
Skyldige offentlige avgifter		97 292	34 767
Kortsiktig konserngjeld		55 086	65 086
Annen kortsiktig gjeld		37 226	24 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 189</b>	<b>315 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 902 569</b>	<b>14 920 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 208 066</b>	<b>18 098 520</b>



Organisasjonsnr: 952 390 643  
TANGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp vedr inntektsføring, dvs. at inntekt resultatføres når den er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22683120.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>





**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3869116.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9867987.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
17156700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TANGSTAD EIENDOM AS**  
952390643  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TANGSTAD EIENDOM AS  
952 390 643

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		196 457	111 680
Annen driftsinntekt		2 100 000	1 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 296 457</b>	<b>1 911 680</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-751 731	-763 575
Annen driftskostnad		-497 052	-694 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 248 783</b>	<b>-1 458 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 047 674</b>	<b>453 185</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-919 801	-696 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-919 801</b>	<b>-696 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-919 777</b>	<b>-696 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 898</b>	<b>-243 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 898</b>	<b>-243 070</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	-243 070
Annen egenkapital	3	127 898	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>127 898</b>	<b>-243 070</b>



TANGSTAD EIENDOM AS  
952 390 643

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	18 751 280	17 590 903
Maskiner og anlegg	1	215 953	280 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 967 233</b>	<b>17 871 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 017 233</b>	<b>17 921 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 670	81 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 670</b>	<b>81 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 163	95 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 163</b>	<b>95 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 832</b>	<b>177 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 208 066</b>	<b>18 098 520</b>



TANGSTAD EIENDOM AS  
952 390 643

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 377 599	1 377 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 177 599</b>	<b>3 177 599</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	127 898	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 898</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 305 497</b>	<b>3 177 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 399 237	9 023 561
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 307 143	5 581 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 706 380</b>	<b>14 605 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 585	190 969
Skyldige offentlige avgifter		97 292	34 767
Kortsiktig konserngjeld		55 086	65 086
Annen kortsiktig gjeld		37 226	24 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 189</b>	<b>315 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 902 569</b>	<b>14 920 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 208 066</b>	<b>18 098 520</b>

Vestvågøy, 28.06.2024

Aleksander Gylseth  
styrets leder / daglig leder

Jens Petter Gylseth  
styremedlem



TANGSTAD EIENDOM AS  
952 390 643

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp vedr inntektsføring, dvs. at inntekt resultatføres når den er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 683 120
Tilgang i året	1 847 806
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 530 926</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 563 694
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 967 232</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	751 731

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	127 898	-243 070
+/- Endring i midlertidige forskjeller	93 072	65 389
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-220 970	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-177 681</b>



TANGSTAD EIENDOM AS  
952 390 643

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 800 000	1 377 599	0	3 177 599
Årsresultat	0	0	127 898	127 898
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 377 599</b>	<b>127 898</b>	<b>3 305 497</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 869 116
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 867 987
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 156 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**TANGSTAD EIENDOM AS**  
952390643  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TANGSTAD EIENDOM AS  
952 390 643



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		196 457	111 680
Annen driftsinntekt		2 100 000	1 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 296 457</b>	<b>1 911 680</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-751 731	-763 575
Annen driftskostnad		-497 052	-694 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 248 783</b>	<b>-1 458 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 047 674</b>	<b>453 185</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-919 801	-696 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-919 801</b>	<b>-696 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-919 777</b>	<b>-696 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 898</b>	<b>-243 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 898</b>	<b>-243 070</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	-243 070
Annen egenkapital	3	127 898	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>127 898</b>	<b>-243 070</b>



TANGSTAD EIENDOM AS  
952 390 643



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	18 751 280	17 590 903
Maskiner og anlegg	1	215 953	280 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 967 233</b>	<b>17 871 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 017 233</b>	<b>17 921 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 670	81 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 670</b>	<b>81 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 163	95 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 163</b>	<b>95 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 832</b>	<b>177 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 208 066</b>	<b>18 098 520</b>



TANGSTAD EIENDOM AS  
952 390 643



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 377 599	1 377 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 177 599</b>	<b>3 177 599</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	127 898	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 898</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 305 497</b>	<b>3 177 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 399 237	9 023 561
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 307 143	5 581 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 706 380</b>	<b>14 605 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 585	190 969
Skyldige offentlige avgifter		97 292	34 767
Kortsiktig konserngjeld		55 086	65 086
Annen kortsiktig gjeld		37 226	24 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 189</b>	<b>315 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 902 569</b>	<b>14 920 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 208 066</b>	<b>18 098 520</b>

Vestvågøy, 28.06.2024

Aleksander Gylseth  
styrets leder / daglig leder

Jens Petter Gylseth  
styremedlem



TANGSTAD EIENDOM AS  
952 390 643



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp vedr inntektsføring, dvs. at inntekt resultatføres når den er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 683 120
Tilgang i året	1 847 806
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 530 926</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 563 694
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 967 232</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	751 731

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	127 898	-243 070
+/- Endring i midlertidige forskjeller	93 072	65 389
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-220 970	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-177 681</b>



TANGSTAD EIENDOM AS  
952 390 643



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 800 000	1 377 599	0	3 177 599
Årsresultat	0	0	127 898	127 898
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 377 599</b>	<b>127 898</b>	<b>3 305 497</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 869 116
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 867 987
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 156 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Tangstad Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60

**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50

**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Leknes, 03.07.2024

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Tangstad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 127.898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Tangstad Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND