



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 509 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 8
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Øivind Rolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 203 900 | 3 193 150 |
| Sum inntekter | | 3 203 900 | 3 193 150 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 310 461 | 310 461 |
| Annen driftskostnad | 1 | 212 499 | 253 889 |
| Sum kostnader | | 522 960 | 564 350 |
| Driftsresultat | | 2 680 940 | 2 628 800 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 384 592 | 330 987 |
| Annen renteinntekt | | 4 619 | 11 383 |
| Annen finansinntekt | | 9 179 | |
| Sum finansinntekter | | 398 390 | 342 370 |
| Netto finans | | 398 390 | 342 370 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 079 330 | 2 971 170 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 713 913 | 685 991 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 365 417 | 2 285 179 |
| Årsresultat | | 2 365 417 | 2 285 179 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 365 417 | 2 285 179 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 10 000 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -7 634 583 | 2 285 179 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 365 417 | 2 285 179 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 539 027 | 12 849 488 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 539 028 | 12 849 489 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 20 212 878 | 16 583 878 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 212 878 | 16 583 878 |
| Sum anleggsmidler | | 32 751 906 | 29 433 367 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 43 | 43 |
| Sum fordringer | | 43 | 43 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 56 813 | 983 684 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 813 | 983 684 |
| Sum omløpsmidler | | 56 856 | 983 726 |
| SUM EIENDELER | | 32 808 763 | 30 417 094 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 900 000 | 2 900 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 5 | 14 269 560 | 14 269 560 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 169 560 | 17 169 560 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 915 484 | 12 550 066 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 915 484 | 12 550 066 |
| Sum egenkapital | | 22 085 044 | 29 719 626 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 712 071 | 685 819 |
| Utbytte | 5 | 10 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 648 | 11 648 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 723 719 | 697 467 |
| Sum gjeld | | 10 723 719 | 697 467 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 808 763 | 30 417 094 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894474

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 509 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 8
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Øivind Rolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2021



Organisasjonsnr: 990 509 131
BERNT ANKERS GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 203 900 | 3 193 150 |
| Sum inntekter | | 3 203 900 | 3 193 150 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 310 461 | 310 461 |
| Annen driftskostnad | 1 | 212 499 | 253 889 |
| Sum kostnader | | 522 960 | 564 350 |
| Driftsresultat | | 2 680 940 | 2 628 800 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 384 592 | 330 987 |
| Annen renteinntekt | | 4 619 | 11 383 |
| Annen finansinntekt | | 9 179 | |
| Sum finansinntekter | | 398 390 | 342 370 |
| Netto finans | | 398 390 | 342 370 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 713 913 | 685 991 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 365 417 | 2 285 179 |
| Årsresultat | | 2 365 417 | 2 285 179 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 365 417 | 2 285 179 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 10 000 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -7 634 583 | 2 285 179 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 365 417 | 2 285 179 |



Organisasjonsnr: 990 509 131
BERNT ANKERS GATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 539 027 | 12 849 488 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 539 028 | 12 849 489 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 20 212 878 | 16 583 878 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 212 878 | 16 583 878 |
| Sum anleggsmidler | | 32 751 906 | 29 433 367 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|-----------|
| Konsernfordringer | | 43 | 43 |
| Sum fordringer | | 43 | 43 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 56 813 | 983 684 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 813 | 983 684 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 56 856 | 983 726 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 32 808 763 | 30 417 094 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4 | 2 900 000 | 2 900 000 |
| Overkurs | 5 | 14 269 560 | 14 269 560 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 169 560 | 17 169 560 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|------------|
| Annen egenkapital | 5 | 4 915 484 | 12 550 066 |
|-------------------|---|-----------|------------|



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 915 484 | 12 550 066 |
| Sum egenkapital | | 22 085 044 | 29 719 626 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 712 071 | 685 819 |
| Utbytte | 5 | 10 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 648 | 11 648 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 723 719 | 697 467 |
| Sum gjeld | | 10 723 719 | 697 467 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 808 763 | 30 417 094 |



Organisasjonsnr: 990 509 131
BERNT ANKERS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 2900.00 | 1000.00 | 0.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Folioserver AS | 2900.00 | 100.00% | |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 2900.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bernt Ankers Gate 8 AS**

Foretaksnr. 990509131



Bernt Ankers Gate 8 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 203 900 | 3 193 150 |
| Sum driftsinntekter | | 3 203 900 | 3 193 150 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 310 461 | 310 461 |
| Annen driftskostnad | 1 | 212 499 | 253 889 |
| Sum driftskostnader | | 522 960 | 564 350 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 680 940 | 2 628 800 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 384 592 | 330 987 |
| Annen renteinntekt | | 4 619 | 11 383 |
| Annen finansinntekt | | 9 179 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 398 390 | 342 370 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 398 390 | 342 370 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 3 079 330 | 2 971 170 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 713 913 | 685 991 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 2 365 417 | 2 285 179 |
| ÅRSRESULTAT | | 2 365 417 | 2 285 179 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 5 | 10 000 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | (7 634 583) | 2 285 179 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 2 365 417 | 2 285 179 |



Bernt Ankers Gate 8 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 539 027 | 12 849 488 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 539 028 | 12 849 489 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 20 212 879 | 16 583 878 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 212 879 | 16 583 878 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 32 751 907 | 29 433 367 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 43 | 43 |
| Sum fordringer | | 43 | 43 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 56 813 | 983 684 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 56 856 | 983 727 |
| SUM EIENDELER | | 32 808 763 | 30 417 094 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 900 000 | 2 900 000 |
| Overkurs | 5 | 14 269 560 | 14 269 560 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 169 560 | 17 169 560 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 915 484 | 12 550 067 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 915 484 | 12 550 067 |
| SUM EGENKAPITAL | | 22 085 044 | 29 719 627 |



Bernt Ankers Gate 8 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 712 071 | 685 819 |
| Utbytte | 5 | 10 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 648 | 11 648 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 10 723 719 | 697 467 |
| SUM GJELD | | 10 723 719 | 697 467 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 808 763 | 30 417 094 |

Oslo, 12. oktober 2021
For styret i Bernt Ankers Gate 8 AS

Dag Øivind Rolfsen

Daglig leder/styreformann



Bernt Ankers Gate 8 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.
Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdiene. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepersonsjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorarer for 2020 utgjør kr 30 813. Beløpet fremkommer med mva.

Noter for Bernt Ankers Gate 8 AS

Organisasjonsnr. 990509131



Bernt Ankers Gate 8 AS

Noter 2020

Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 4 568 193
Levetid 20 år

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Akseier | Eierandel (%) | Antall Aksjer | Pålydende | Totalt (NOK) |
|----------------|---------------|---------------|-----------|--------------|
| Folioserver AS | 100 | 2 900 | 1 000 | 2 900 000 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen Egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|--------------|-------------------|-------------|
| Egenkapital 31.12.2019 | 2 900 000 | 14 269 560 | 12 550 067 | 29 719 627 |
| Årets resultat | | | 2 365 417 | 2 365 417 |
| Avsatt utbytte | | | -10 000 000 | -10 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 2 900 000 | 14 269 560 | 4 915 484 | 22 085 044 |

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Lån gitt til morselskapet Folioserver AS. Per 31.12.2020 er lånet på kr 20 212 879
Rentesatsen er lik skjermingsrenten.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bernt Ankers Gate 8 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bernt Ankers Gate 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 365 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CDYYD-Y65PS-1DSVG-KHGFQ-QV0W0-JHBT F



Revisors beretning 2020 for Bernt Ankers Gate 8 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13. oktober 2021
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CDYYD-Y65PS-1DSVG-KHGFQ-QV0W0-JH1F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-10-15 14:10:32 UTC



Erik Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-10-15 14:10:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CDYYD-Y65PS-TDSVG-KHGFQ-QV0W0-JHBT F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bernt Ankers Gate 8 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektesføringsprinsipper

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdiene. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepersonsjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorarer for 2020 utgjør kr 30 813. Beløpet fremkommer med mva.

Noter for Bernt Ankers Gate 8 AS

Organisasjonsnr. 990509131



Bernt Ankers Gate 8 AS

Noter 2020

Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 4 568 193
Levetid 20 år

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjeier | Eierandel (%) | Antall Aksjer | Pålydende | Totalt (NOK) |
|----------------|---------------|---------------|-----------|--------------|
| Folioserver AS | 100 | 2 900 | 1 000 | 2 900 000 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen Egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|--------------|-------------------|-------------|
| Egenkapital 31.12.2019 | 2 900 000 | 14 269 560 | 12 550 067 | 29 719 627 |
| Årets resultat | | | 2 365 417 | 2 365 417 |
| Avsatt utbytte | | | -10 000 000 | -10 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 2 900 000 | 14 269 560 | 4 915 484 | 22 085 044 |

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Lån gitt til morselskapet Folioserver AS. Per 31.12.2020 er lånet på kr 20 212 879
Rentesatsen er lik skjermingsrenten.



Bernt Ankers Gate 8 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 203 900 | 3 193 150 |
| Sum driftsinntekter | | 3 203 900 | 3 193 150 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 310 461 | 310 461 |
| Annen driftskostnad | 1 | 212 499 | 253 889 |
| Sum driftskostnader | | 522 960 | 564 350 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 680 940 | 2 628 800 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 384 592 | 330 987 |
| Annen renteinntekt | | 4 619 | 11 383 |
| Annen finansinntekt | | 9 179 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 398 390 | 342 370 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 398 390 | 342 370 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 3 079 330 | 2 971 170 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 713 913 | 685 991 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 2 365 417 | 2 285 179 |
| ÅRSRESULTAT | | 2 365 417 | 2 285 179 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 5 | 10 000 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | (7 634 583) | 2 285 179 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 2 365 417 | 2 285 179 |



Bernt Ankers Gate 8 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 539 027 | 12 849 488 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 539 028 | 12 849 489 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 20 212 879 | 16 583 878 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 212 879 | 16 583 878 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 32 751 907 | 29 433 367 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 43 | 43 |
| Sum fordringer | | 43 | 43 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 56 813 | 983 684 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 56 856 | 983 727 |
| SUM EIENDELER | | 32 808 763 | 30 417 094 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 900 000 | 2 900 000 |
| Overkurs | 5 | 14 269 560 | 14 269 560 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 169 560 | 17 169 560 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 915 484 | 12 550 067 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 915 484 | 12 550 067 |
| SUM EGENKAPITAL | | 22 085 044 | 29 719 627 |



Bernt Ankers Gate 8 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 712 071 | 685 819 |
| Utbytte | 5 | 10 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 648 | 11 648 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 10 723 719 | 697 467 |
| SUM GJELD | | 10 723 719 | 697 467 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 808 763 | 30 417 094 |

Oslo, 12. oktober 2021
For styret i Bernt Ankers Gate 8 AS

Dag Øivind Rolfsen
Daglig leder/styreformann



**Årsregnskap 2020
for
Bernt Ankers Gate 8 AS**

Foretaksnr. 990509131