



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 060 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGTAKST VESTFOLD AS  
Forretningsadresse: Hermelinveien 31  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 786 708	1 634 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 786 708</b>	<b>1 634 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 000	0
Lønnskostnad	1	1 878 085	858 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 832	1 564
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		489 863	295 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 386 780</b>	<b>1 155 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 928</b>	<b>479 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	0
Annen finansinntekt		26 555	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 605</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		87 112	0
Annen rentekostnad		1 882	2 106
Annen finanskostnad		1 054	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 048</b>	<b>2 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 443</b>	<b>-2 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>336 484</b>	<b>477 058</b>
Skattekostnad		88 805	74 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 680</b>	<b>402 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 679</b>	<b>402 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	385 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		247 679	17 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 679</b>	<b>402 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 964	17 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 964</b>	<b>17 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 964</b>	<b>17 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer	3	18 993	3 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 993</b>	<b>9 832</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		631 214	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>631 214</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 914	57 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 914</b>	<b>57 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		864 121	67 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>891 085</b>	<b>84 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		385 000	385 000
Udekket tap		420 043	667 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 043</b>	<b>-282 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 043</b>	<b>-252 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		738	895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>738</b>	<b>895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>738</b>	<b>895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 164	447
Betalbar skatt		88 962	73 210
Skyldige offentlige avgifter		402 277	165 371
Annen kortsiktig gjeld		362 986	97 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 389</b>	<b>336 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>896 127</b>	<b>337 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>891 084</b>	<b>84 412</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 060 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGTAKST VESTFOLD AS  
Forretningsadresse: Hermelinveien 31  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 913 060 407  
BOLIGTAKST VESTFOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 786 708	1 634 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 786 708</b>	<b>1 634 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 000	0
Lønnskostnad	1	1 878 085	858 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 832	1 564
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		489 863	295 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 386 780</b>	<b>1 155 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 928</b>	<b>479 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	0
Annen finansinntekt		26 555	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 605</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		87 112	0
Annen rentekostnad		1 882	2 106
Annen finanskostnad		1 054	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 048</b>	<b>2 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 443</b>	<b>-2 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>336 484</b>	<b>477 058</b>
Skattekostnad		88 805	74 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 680</b>	<b>402 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 679</b>	<b>402 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	385 000
Udekket tap		247 679	17 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 679</b>	<b>402 953</b>



Organisasjonsnr: 913 060 407  
BOLIGTAKST VESTFOLD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 964	17 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 964</b>	<b>17 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 964</b>	<b>17 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer	3	18 993	3 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 993</b>	<b>9 832</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		631 214	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>631 214</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 914	57 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 914</b>	<b>57 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>864 121</b>	<b>67 206</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>891 085</b>	<b>84 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	385 000	385 000
Udekket tap	420 043	667 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-35 043</b>	<b>-282 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-5 043</b>	<b>-252 722</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	738	895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>738</b>	<b>895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>738</b>	<b>895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 164	447
Betalbar skatt	88 962	73 210
Skyldige offentlige avgifter	402 277	165 371
Annen kortsiktig gjeld	362 986	97 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>895 389</b>	<b>336 239</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>896 127</b>	<b>337 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>891 084</b>	<b>84 412</b>



Organisasjonsnr: 913 060 407  
BOLIGTAKST VESTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har negativ egenkapital. Den største gjeldsposten pr. 31.12.22 er til eier og denne kan omgjøres til aksjekapital dersom dette trengs. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt og ved levering av årsregnskap 2022 er fremtidsutsiktene gode for selskapet.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18769.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20591.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39360.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12396.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26964.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10832.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Boligtakst Vestfold AS  
913 060 407

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 786 708	1 634 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 786 708</b>	<b>1 634 668</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 000	0
Lønnskostnad	1	-1 878 085	-858 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-10 832	-1 564
Annen driftskostnad		-489 863	-295 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 386 780</b>	<b>-1 155 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 928</b>	<b>479 164</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50	0
Annen finansinntekt		26 555	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 605</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-87 112	0
Annen rentekostnad		-1 882	-2 106
Annen finanskostnad		-1 054	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-90 048</b>	<b>-2 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 443</b>	<b>-2 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>336 484</b>	<b>477 058</b>
Skattekostnad		-88 805	-74 105
<b>Årsresultat</b>		<b>247 679</b>	<b>402 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	385 000
Udekket tap		247 679	17 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>247 679</b>	<b>402 953</b>



Boligtakst Vestfold AS  
913 060 407

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 964	17 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 964</b>	<b>17 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 964</b>	<b>17 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer	3	18 993	3 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 993</b>	<b>9 832</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		631 214	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>631 214</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 914	57 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 914</b>	<b>57 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>864 121</b>	<b>67 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>891 085</b>	<b>84 411</b>



Boligtakst Vestfold AS  
913 060 407

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		385 000	385 000
Udekket tap		-420 043	-667 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 043</b>	<b>-282 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 043</b>	<b>-252 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		738	895
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>738</b>	<b>895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 164	447
Betalbar skatt		88 962	73 210
Skyldige offentlige avgifter		402 277	165 371
Annen kortsiktig gjeld		362 986	97 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 390</b>	<b>336 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>896 128</b>	<b>337 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>891 085</b>	<b>84 411</b>

Tønsberg, 19.06.2023

\_\_\_\_\_  
Tore Rønning  
styrets leder / daglig leder



**Boligtakst Vestfold AS**  
913 060 407

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har negativ egenkapital.

Den største gjeldsposten pr. 31.12.22 er til eier og denne kan omgjøres til aksjekapital dersom dette trengs.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt og ved levering av årsregnskap 2022 er fremtidsutsiktene gode for selskapet.



Boligtakst Vestfold AS  
913 060 407

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 769
Tilgang i året	20 591
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>39 360</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 396
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>26 964</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 832

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.