



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 873 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMERINDEN AS  
Forretningsadresse: Stubbråtan 4  
1352 KOLSÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Bøyum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 074	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 074</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	129 415	133 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 500	114 000
Annen driftskostnad		51 987	34 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 902</b>	<b>281 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 828</b>	<b>-281 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 307	3 884
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 307</b>	<b>4 606</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		632	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 675</b>	<b>4 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 154</b>	<b>-277 180</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 154</b>	<b>-277 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 154</b>	<b>-277 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 154</b>	<b>-277 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-148 154	-277 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 154</b>	<b>-277 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	275 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>275 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		108 949	109 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 949</b>	<b>109 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 949</b>	<b>385 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	7 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 958	1 180 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 295 958</b>	<b>1 180 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 295 958</b>	<b>1 187 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 404 907</b>	<b>1 572 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 600	4 600



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 600</b>	<b>104 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 280 758	1 428 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 280 758</b>	<b>1 428 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 385 358</b>	<b>1 533 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 789	0
Skyldige offentlige avgifter		10 326	11 303
Annen kortsiktig gjeld		11 011	27 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 549</b>	<b>39 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 549</b>	<b>39 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 404 907</b>	<b>1 572 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 873 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMERINDEN AS  
Forretningsadresse: Stubbråtan 4  
1352 KOLSÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Bøyum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 981 873 130  
ALMERINDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 074	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 074</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	129 415	133 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 500	114 000
Annen driftskostnad		51 987	34 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 902</b>	<b>281 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 828</b>	<b>-281 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 307	3 884
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 307</b>	<b>4 606</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		632	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 675</b>	<b>4 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 154</b>	<b>-277 180</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 154</b>	<b>-277 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 154</b>	<b>-277 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 154</b>	<b>-277 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-148 154	-277 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 154</b>	<b>-277 180</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 385 358</b>	<b>1 533 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-1 789	0
Skyldige offentlige avgifter	10 326	11 303
Annen kortsiktig gjeld	11 011	27 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 549</b>	<b>39 049</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 549</b>	<b>39 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 404 907</b>	<b>1 572 560</b>



Organisasjonsnr: 981 873 130  
ALMERINDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88011.00	88011.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31405.00	33411.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	1704.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144714.00	156399.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264130.00	279525.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	570000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-570000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

5

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Baltic Commercial Property as	189930.00	0.00
Emerging Europe Land Development	1866.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	191796.00	0.00

### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.