



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 030 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 3
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gutubakken Forslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 964	152 964
Sum inntekter		152 964	152 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-3 389	-25 204
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-125 982	-133 387
Sum kostnader		-129 371	-158 590
Driftsresultat		23 593	-5 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		78	373
Netto finans		78	373
Ordinært resultat før skattekostnad		23 671	-5 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 671	-5 254
Årsresultat	9,10	23 671	-5 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 671	-5 254
Sum overføringer og disponeringer		23 671	-5 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 479	8 192
Andre fordringer	7	7 412	5 836
Sum fordringer		17 891	14 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	147 552	125 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 443	139 359
Sum omløpsmidler		165 443	139 360
SUM EIENDELER		165 443	139 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	153 471	129 800
Sum opptjent egenkapital		153 471	129 800
Sum egenkapital		153 471	129 800
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 430	4 096
Annen kortsiktig gjeld		7 542	5 463
Sum kortsiktig gjeld		11 971	9 559
Sum gjeld		11 971	9 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 443	139 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567270

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 030 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 3
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gutubakken Forslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 820 030 532
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 964	152 964
Sum inntekter		152 964	152 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-3 389	-25 204
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-125 982	-133 387
Sum kostnader		-129 371	-158 590
Driftsresultat		23 593	-5 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		78	373
Netto finans		78	373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 671	-5 254
Årsresultat	9,10	23 671	-5 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 671	-5 254
Sum overføringer og disponeringer		23 671	-5 254



Organisasjonsnr: 820 030 532
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 479	8 192
Andre fordringer	7	7 412	5 836
Sum fordringer		17 891	14 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	147 552	125 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 443	139 359
Sum omløpsmidler		165 443	139 360
SUM EIENDELER		165 443	139 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	153 471	129 800
Sum opptjent egenkapital		153 471	129 800
Sum egenkapital		153 471	129 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 430	4 096
Annen kortsiktig gjeld		7 542	5 463
Sum kortsiktig gjeld		11 971	9 559
Sum gjeld		11 971	9 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 443	139 359



Organisasjonsnr: 820 030 532
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		93 240	93 240	93 220	93 220
Felleskostnader lik fordeling		13 524	13 524	13 524	13 524
Tillegg elektroniske fellesavtaler		46 200	46 200	46 200	46 200
Sum driftsinntekter		152 964	152 964	152 944	152 944
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-419	-2 204	0	0
Styrehonorar	2	-2 970	-23 000	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-27 073	-26 280	-24 220	-24 220
Eksterne honorar	3	-3 375	-12 219	0	0
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-10 000	-10 000
Løpende vedlikehold		0	0	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-53 394	-48 332	-46 200	-46 200
Forsikring	4	-25 173	-27 251	-24 000	-24 000
Energi, felles	5	0	0	-3 000	-3 000
Andre driftsutgifter	6	-16 967	-19 305	-17 524	-17 524
Sum driftskostnader		-129 371	-158 590	-152 944	-152 944
DRIFTSRESULTAT		23 593	-5 626	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		78	373	0	0
Netto finansposter		78	373	0	0
Ordinært resultat før skatt		23 671	-5 254	0	0
Ordinært resultat etter skatt		23 671	-5 254	0	0
ÅRSRESULTAT	9, 10	23 671	-5 254	0	0
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		23 671	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-5 254	0	0

Org.nr: 820 030 532 - 841



Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		10 479	8 192
Mellomregning BBL Finans	7	7 334	5 463
Opptjente renter	7	78	373
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	147 552	125 332
Sum omløpsmidler		165 443	139 359
SUM EIENDELER		165 443	139 359

Org.nr: 820 030 532 - 841



Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	153 471	129 800
Sum egenkapital		153 471	129 800
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		7 284	5 463
Leverandørgjeld		4 430	4 096
Annen kortsiktig gjeld		258	0
Sum kortsiktig gjeld		11 971	9 559
Sum gjeld		11 971	9 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 443	139 359

Sted: _____, dato: _____

Siv Slørdahl
Leder

Camilla Fjellgård
Styremedlem

Lena Dahlø Årvik
Styremedlem

Org.nr: 820 030 532 - 841



Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	419	2 204
Sum personalkostnader	419	2 204

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	2 970	23 000



Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Juridisk rådgivning	3 375	12 219
Sum eksterne honorarer	3 375	12 219

Note 4 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	25 173	27 251

Note 5 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 738
Telefon og porto	258	0
Kontingent	14 979	13 524
Bankgebyrer	1 649	2 003
Andre gebyrer	81	40
Sum andre driftsutgifter	16 967	19 305

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	147 552	125 332
Sum bankinnskudd	147 552	125 332



Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Noter 2021

Note 9 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	129 800	135 054
Annen egenkapital 01.01	129 800	135 054
Årets resultat	23 671	-5 254
Annen egenkapital 31.12	153 471	129 800
SUM EGENKAPITAL 31.12	153 471	129 800

Org.nr: 820 030 532 - 841



Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Noter 2021

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	129 800	135 054
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	23 671	-5 254
Årets endring i disponible midler	23 671	-5 254
Disponible midler i periodens slutt	153 471	129 800
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	153 471	129 800

Org.nr: 820 030 532 - 841



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eliløkken Sjøside 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Eliløkken Sjøside 3

Styreleder	Siv Slørdahl (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Camilla Fjellgård (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Lena Dahlø Årvik (sign.)	05.04.2022