



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 664 688
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DOVREKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 5 250 878 | 4 922 190 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 56 115 | 67 673 |
| Sum inntekter | | 5 306 993 | 4 989 863 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | 123 228 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8, | 2 418 687 | 2 126 669 |
| Sum kostnader | | 2 418 687 | 2 249 897 |
| Driftsresultat | | 2 888 306 | 2 739 966 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 024 | 20 244 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 2 607 693 | 2 789 530 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -2 579 669 | -2 769 286 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 308 637 | -29 320 |
| Totalresultat | | 308 637 | -29 320 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 12 | 308 637 | -29 320 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 308 637 | -29 320 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10, 16 | 201 750 000 | 201 750 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 201 750 000 | 201 750 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 201 750 000 | 201 750 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 158 698 | 362 723 |
| Andre fordringer | | 110 428 | 42 244 |
| Sum fordringer | | 269 126 | 404 967 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 969 195 | 691 271 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 969 195 | 691 271 |
| Sum omløpsmidler | | 1 238 321 | 1 096 238 |
| SUM EIENDELER | | 202 988 321 | 202 846 238 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | 180 000 | 180 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 820 558 | 511 921 |
| Sum opptjent egenkapital | | 820 558 | 511 921 |
| Sum egenkapital | | 1 000 558 | 691 921 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13, 14, 16 | 43 797 646 | 53 000 107 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14, 16,15, | 157 951 989 | 148 749 528 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 201 749 635 | 201 749 635 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 198 862 | 314 789 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 266 | 89 893 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 238 128 | 404 682 |
| Sum gjeld | | 201 987 763 | 202 154 317 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 202 988 321 | 202 846 238 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580310

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 664 688
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DOVREKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 923 664 688
DOVREKVARTALET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 5 250 878 | 4 922 190 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 56 115 | 67 673 |
| Sum inntekter | | 5 306 993 | 4 989 863 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | 123 228 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 2 418 687 | 2 126 669 |
| Sum kostnader | | 2 418 687 | 2 249 897 |
| Driftsresultat | | 2 888 306 | 2 739 966 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 024 | 20 244 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 2 607 693 | 2 789 530 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -2 579 669 | -2 769 286 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 308 637 | -29 320 |
| Totalresultat | | 308 637 | -29 320 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 12 | 308 637 | -29 320 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 308 637 | -29 320 |



Organisasjonsnr: 923 664 688
DOVREKVARTALET BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | 10, 16 | 201 750 000 | 201 750 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 201 750 000 | 201 750 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 158 698 | 362 723 |
| Andre fordringer | | 110 428 | 42 244 |
| Sum fordringer | | 269 126 | 404 967 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 969 195 | 691 271 |
| Sum omløpsmidler | | 1 238 321 | 1 096 238 |
| SUM EIENDELER | | 202 988 321 | 202 846 238 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | 180 000 | 180 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 12 | 820 558 | 511 921 |
| Sum opptjent egenkapital | | 820 558 | 511 921 |
| Sum egenkapital | | 1 000 558 | 691 921 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13, 14, 1 | 43 797 646 | 53 000 107 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14, 16,15 | 157 951 989 | 148 749 528 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 201 749 635 | 201 749 635 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 198 862 | 314 789 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 266 | 89 893 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 238 128 | 404 682 |
| Sum gjeld | | 201 987 763 | 202 154 317 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 202 988 321 | 202 846 238 |



Organisasjonsnr: 923 664 688
DOVREKVARTALET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Til generalforsamlingen i Dovrekvartalet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dovrekvartalet Borettslag som viser et overskudd på NOK 308 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 30. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.04.2025 22:21:34

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



2024-06-30

Brønnøysundregistrene

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Dovrekvartalet Borettslag org.nr. 923664688



Balanse 31.12.2024

Dovrekvartalet Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 10, 16 | 150 727 300 | 150 727 300 |
| Tomt | 10, 16 | 51 022 700 | 51 022 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 201 750 000 | 201 750 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 201 750 000 | 201 750 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 110 428 | 39 532 |
| Kundefordringer | | 158 698 | 362 723 |
| Andre fordringer | | 0 | 2 712 |
| Sum fordringer | | 269 126 | 404 967 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | | 969 195 | 691 271 |
| Sum omløpsmidler | | 1 238 321 | 1 096 238 |
| SUM EIENDELER | | 202 988 321 | 202 846 238 |

Balansexapport 2024 for Dovrekvartalet Borettslag

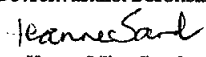


Balanse 31.12.2024

Dovrekvartalet Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andelskapital/ Innskutt egenkapital | 11 | 180 000 | 180 000 |
| Annen egenkapital | 12 | 820 558 | 511 921 |
| Sum egenkapital | | 1 000 558 | 691 921 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13, 14, 16 | 43 797 646 | 53 000 107 |
| IN-Gjeld | 14, 16 | 53 596 989 | 44 394 528 |
| Borettsinnskudd | 15, 16 | 104 355 000 | 104 355 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 201 749 635 | 201 749 635 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 198 862 | 314 789 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 266 | 89 893 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 238 128 | 404 682 |
| Sum gjeld | | 201 987 763 | 202 154 317 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 202 988 321 | 202 846 238 |


John Arild Hole
Styrets leder

Dovrekvartalet Borettslag

Hanne Lillian Sand
Styremedlem


Kay Søren Sørensen
Styremedlem


Erna Østby Sollie
Styremedlem


Selma Kolsrud
Styremedlem

Data: 9. april



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Generelle Felleskostnader | 1 994 325 | 1 798 008 | 1 968 436 | 2 021 016 |
| Kabel TV/bredbånd | 147 636 | 204 768 | 175 000 | 159 400 |
| Garasje | 0 | 68 900 | 0 | 0 |
| Andel renter IN | 2 607 693 | 2 787 709 | 3 096 000 | 2 450 000 |
| Kommunale avgifter | 124 581 | 0 | 0 | 124 000 |
| Tilbygg (hobby/næring/kontor) | 54 000 | 43 200 | 0 | 61 500 |
| Lokaler (utleie av gjesteleilighet) | 29 551 | 22 605 | 30 000 | 30 000 |
| Fjernvarme | 293 091 | 0 | 0 | 320 000 |
| Sum felleskostnader | 5 250 878 | 4 922 190 | 5 269 436 | 5 165 916 |

Utfakturering for bruk fjernvarme, varmtvann og kaldtvann ble budsjettert på andre inntekter (se note 2). Det ble i 2024 besluttet å endre bokføringen til egne konto.

Note 2 Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 23 365 | 10 318 | 411 000 | 99 000 |
| Grendehus underregnskap (storstua) | 32 750 | 57 355 | 25 000 | 25 000 |
| Sum andre driftsinntekter | 56 115 | 67 673 | 436 000 | 124 000 |

Andre inntekter gjelder leieinntekter fiber rom.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og | 0 | 108 000 | 0 | 120 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 15 228 | 0 | 16 920 |
| Sum lønnskostnader | 0 | 123 228 | 0 | 136 920 |

Styret besluttet å ikke motta styrehonorar for perioden 2023/2024. Styret har heller ikke fått dekket andre utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 5 674 | 6 250 | 7 000 | 10 000 |
| Forretningsførerhonorar | 56 339 | 65 809 | 69 000 | 66 500 |
| Andre forvaltningstjenester | 32 099 | 35 465 | 15 000 | 15 500 |
| HMS | 16 935 | 1 473 | 12 500 | 13 000 |
| Sum konsulenttjenester | 111 047 | 108 996 | 103 500 | 105 000 |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold | 0 | 13 238 | 0 | 0 |
| Vedlikehold bygg | 2 152 | 4 634 | 10 000 | 15 000 |
| Vedlikehold VVS | 71 778 | 15 600 | 36 000 | 80 000 |
| Vedlikehold elektro | 18 523 | 0 | 30 000 | 40 000 |
| Vedlikehold heis | 13 158 | 25 113 | 21 000 | 50 000 |
| Vedlikehold varmeanlegg | 0 | 58 183 | 0 | 0 |
| Andre vedlikeholdskostnader | 0 | 0 | 35 000 | 0 |
| Vedlikehold ventilasjon | 66 935 | 4 170 | 73 500 | 88 000 |
| Vedlikehold brannsikring | 13 031 | 61 611 | 21 000 | 15 000 |
| Egenandel forsikringsskader | 0 | 13 000 | 10 000 | 10 000 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 185 576 | 195 549 | 236 500 | 298 000 |



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kommunale avgifter | 412 176 | 51 584 | 270 000 | 340 000 |
| Eiendomsskatt | 82 041 | 41 424 | 39 000 | 85 000 |
| Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt | 494 217 | 93 008 | 309 000 | 425 000 |

I regnskapet 2023 var de kommunale avgiftene lav fordi borettslaget fikk tilbake 235 128 for mye betalt kommunale avgifter 2021 fra Sameiet Dovrekvartalet Fellesbygg. Det ble i tillegg praktisert at innkreving "avregning forbruk" ble bokført som en reduksjon av kostnaden. I stedet for en inntekt (se note 1) som praktiseres i dag.

Note 7 Energi og fyring

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Elektrisitet (strøm) | 16 197 | 26 709 | 67 000 | 40 000 |
| Fjernvarme | 335 895 | 130 204 | 487 000 | 387 500 |
| Sum energi og fyring | 352 092 | 156 913 | 554 000 | 427 500 |

Note 8 Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjenester | 25 292 | 62 963 | 42 500 | 27 000 |
| Renholdstjenester | 39 329 | 37 695 | 35 000 | 46 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feiling | 0 | 7 159 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 64 621 | 107 817 | 77 500 | 73 000 |



Note 9 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftskostnader lokaler (hobby/kontor) | 89 480 | 0 | 0 | 0 |
| Driftskostnader garasjer/P-hus | 0 | 94 528 | 0 | 15 000 |
| Driftskostnader grendehus (storstua) | 75 139 | 81 997 | 60 000 | 80 000 |
| Driftskostnader utleielokaler (gjesteleilig.) | 37 084 | 18 216 | 20 000 | 35 000 |
| Skadedyrbekjempelse | 0 | 13 526 | 0 | 0 |
| Sjøpeltømming/container | 0 | 1 170 | 0 | 0 |
| Driftskostnader | 0 | 366 949 | 60 000 | 100 000 |
| Verktøy og redskaper | 0 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| Inventar | 6 796 | 0 | 0 | 5 000 |
| Nøkler, låser og skilt | 142 679 | 11 832 | 144 500 | 20 000 |
| Kontorrekvisita | 0 | 3 768 | 3 000 | 3 000 |
| Lisenser/software | 0 | 9 052 | 9 000 | 9 000 |
| Møte, kurs, oppdatering o.l. | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Kostnader tillitsvalgte | 576 | 5 740 | 7 000 | 7 000 |
| Generalforsamling/årsmøte | 0 | 0 | 5 000 | 0 |
| Velferdskostnader | 0 | 8 094 | 0 | 10 000 |
| Øredifferanser | 0 | -9 | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 2 400 | 2 400 | 3 000 | 2 400 |
| Sum andre driftskostnader | 324 125 | 617 263 | 318 500 | 293 400 |

Kostnader «Nøkler, låser og skilt» gjelder prosjekt elektroniske dørlåser.

Note 10 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomt |
|---------------------------|-------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 150 727 300 | 51 022 700 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 150 727 300 | 51 022 700 |
| | | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 150 727 300 | 51 022 700 |
| | | |
| Anskaffelsesår | 2020 | 2020 |

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 5 000 fordelt på 36 å kr. 180 000.



Note 12 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 511 921 | 541 240 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 308 637 | -29 320 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 820 558 | 511 921 |
| Annen egenkapital 31.12 | 820 558 | 511 921 |

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantelån | 43 797 646 | 53 000 107 |
| Sum gjeld til kredittinstitusjoner | 43 797 646 | 53 000 107 |

Note 14 Pantelån

DNB BANK ASA

Renter 31.12.24: 6,50%, løpetid 50 år (siste lånetermi er 2071)

Notat: Siste år med avdragsfrihet iht. nedbetalingsplan er 2031.

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Opprinnelig 2021 | 97 395 000 |
| Nedbetalt tidligere | 44 394 893 |
| Nedbetalt i år | 9 202 461 |
| Lånesaldo 31.12 | 43 797 646 |
| Andelssaldo 01.01 | 44 394 528 |
| Innbetalt IN i perioden | 9 202 461 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden | 0 |
| Andelssaldo 31.12 | 53 596 989 |
| Sum pantegjeld for lån | 97 384 035 |

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 201 749 635 | 201 749 635 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 201 750 000 | 201 750 000 |
| Pant og sikkerhetsstillelse | | |
| Tinglyst pant i henhold til panteattesten | 204 355 000 | 204 355 000 |

Note 17 Underregnskap

Storstua

Grendehus underregnskap (Storstua): 32 750

Driftskostnader grendehus (Storstua): 75 139

Negativt resultat: - 42 389

Gjesteleiligheter

Lokaler (Gjesteleiligheter): 29 551

Driftskostnader utleielokaler (Gjesteleiligheter): 37 084

Negativt resultat: -7 533

Note 18 Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 691 556 | 720 875 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | 308 637 | -29 320 |
| B. Årets endring i disponible midler | 308 637 | -29 319 |
| C. Disponible midler 31.12 | 1 000 192 | 691 556 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 1 238 321 | 1 096 238 |
| - Kortsiktig gjeld | 238 128 | 404 682 |
| = Disponible midler 31.12 | 1 000 192 | 691 556 |