



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 171 691
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELANDSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Leirdalen 17A
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Sørvollen Skaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 177	1 233 732
Sum inntekter		1 209 177	1 233 732
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	49 063
Annen driftskostnad	2,5,6	588 285	503 786
Sum kostnader		656 745	552 848
Driftsresultat		552 432	680 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 865	5 355
Sum finansinntekter		2 865	5 355
Annen finanskostnad		132 985	200 998
Sum finanskostnader		132 985	200 998
Netto finans		-130 120	-195 643
Ordinært resultat før skattekostnad		422 312	485 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 312	485 240
Årsresultat	1,11	422 313	485 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-422 313	-485 240
Sum overføringer og disponeringer		-422 313	-485 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	10 037 000	10 037 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 765 000	1 765 000
Sum varige driftsmidler		11 802 000	11 802 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	8	671 543	666 788
Sum anleggsmidler		12 473 543	12 468 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	94 711	87 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 603	368 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 603	368 419
Sum omløpsmidler	1	415 314	455 762
SUM EIENDELER		12 888 857	12 924 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		396 591	-25 722
Sum egenkapital	11	399 391	-22 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	8 011 909	8 472 126
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	4 349 200	4 349 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 361 109	12 821 326
Sum langsiktig gjeld		12 361 109	12 821 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 506	86 959
Annen kortsiktig gjeld		24 851	39 187
Sum kortsiktig gjeld	1	128 357	126 146
Sum gjeld		12 489 466	12 947 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 888 857	12 924 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795839

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 171 691
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELANDSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Leirdalen 17A
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Sørvollen Skaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 955 171 691
WERGELANDSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 177	1 233 732
Sum inntekter		1 209 177	1 233 732
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	49 063
Annen driftskostnad	2,5,6	588 285	503 786
Sum kostnader		656 745	552 848
Driftsresultat		552 432	680 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 865	5 355
Sum finansinntekter		2 865	5 355
Annen finanskostnad		132 985	200 998
Sum finanskostnader		132 985	200 998
Netto finans		-130 120	-195 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 312	485 240
Årsresultat	1,11	422 313	485 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-422 313	-485 240
Sum overføringer og disponeringer		-422 313	-485 240



Organisasjonsnr: 955 171 691
WERGELANDSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	10 037 000	10 037 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 765 000	1 765 000
Sum varige driftsmidler		11 802 000	11 802 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	8	671 543	666 788
-------------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		12 473 543	12 468 788
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	9	94 711	87 343
----------------	---	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 603	368 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 603	368 419

Sum omløpsmidler	1	415 314	455 762
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		12 888 857	12 924 550
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		396 591	-25 722
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	11	399 391	-22 922
-----------------	----	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	8 011 909	8 472 126
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	4 349 200	4 349 200
Sum annen langsiktig gjeld		12 361 109	12 821 326
Sum langsiktig gjeld		12 361 109	12 821 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 506	86 959
Annen kortsiktig gjeld		24 851	39 187
Sum kortsiktig gjeld	1	128 357	126 146
Sum gjeld		12 489 466	12 947 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 888 857	12 924 550



Organisasjonsnr: 955 171 691
WERGELANDSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder Styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 90 WERGELANDSTUNET BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		598 080	598 080	598 080	598 080
Inndekning av renter		149 814	200 886	190 790	66 900
Inndekning av ord. avdrag		445 263	418 446	427 950	485 839
Leieinntekt parkering		9 300	9 600	9 600	9 600
Oppvarming		0	0	0	67 200
Innbetalte dugnadspenger		6 720	6 720	6 720	6 720
Sum inntekter		1 209 177	1 233 732	1 233 140	1 234 339
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 938	8 688	9 000	9 500
Styrehonorar	3	60 000	43 000	43 000	60 000
Forretningsførerhonorar		46 424	45 814	47 000	47 000
Rådgivningstjenester		4 813	2 375	0	0
Kontingent boligbyggelag		5 800	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 460	6 063	6 063	8 460
Vedlikehold/serviceavtaler	5	145 727	126 317	161 037	131 740
Forsikring		85 346	68 280	72 000	87 000
Kommunale avgifter		271 567	234 353	248 000	246 000
Strøm		4 856	3 118	3 000	72 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 246	739	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	580	0	0
Telefon og porto		606	418	0	0
Drift maskiner		593	94	0	0
Andre driftsutgifter	6	5 369	7 010	9 700	4 300
Sum driftskostnader		656 745	552 848	604 800	672 000
Driftsresultat		552 432	680 884	628 340	562 339
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 865	5 355	0	0
Rentekostnad		132 985	200 998	190 790	66 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-130 120	-195 643	-190 790	-66 900
Årsresultat	1, 11	422 313	485 240	437 550	495 439
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-422 313	-485 240	437 550	495 439
Sum disponering av resultat		-422 313	-485 240	437 550	495 439

WERGELANDSTUNET BORETTSLAG



Balanserapport klient 90 WERGELANDSTUNET BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	9 912 000	9 912 000
Garasjer	7, 12	125 000	125 000
Andre driftsmidler	7	1 765 000	1 765 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	671 543	666 788
Sum anleggsmidler		12 473 543	12 468 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 408	2 689
Andre fordringer	9	91 303	84 654
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		320 603	368 419
Sum omløpsmidler	1	415 314	455 762
SUM EIENDELER		12 888 857	12 924 550

WERGELANDSTUNET BORETTSLAG



Balanserapport klient 90 WERGELANDSTUNET BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Annen egenkapital		-25 722	-25 722
Årets resultat		422 313	0
Sum egenkapital	11	399 391	-22 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	8 011 909	8 472 126
Borettsinnskudd	10, 12	4 309 200	4 309 200
Andre innskudd		40 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		12 361 109	12 821 326
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 640	14 616
Gjeld til forretningsfører		0	49
Leverandørgjeld		103 506	86 959
Annen kortsiktig gjeld		10 211	24 522
Sum kortsiktig gjeld	1	128 357	126 146
Sum gjeld		12 489 466	12 947 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 888 857	12 924 550

Sted: _____, dato: _____

Flemming Sørvollen Skaret
Leder

Allan Antonsen
Styremedlem

Justin Djerabe
Styremedlem

WERGELANDSTUNET BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	329 617	-128 294
Årets resultat	422 313	485 240
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-460 217	-418 370
Endringer i andre langsiktige poster	-4 755	391 040
B. Årets endringer i disponible midler	-42 659	457 910
C. Disponible midler UB	286 957	329 617
Omløpsmidler	415 314	455 762
- Kortsiktig gjeld	128 357	126 146
Disponible midler 31.12	286 957	329 617



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 938	8 688
Sum	8 938	8 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	60 000	43 000
Sum	60 000	43 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 460	6 063
Sum	8 460	6 063

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 138	15 000
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	172	17 125
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	6 000
6622 VEDLIKEHOLD FELLES-/REDSKAPSBOD	4 940	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	105 376	42 840
6630 BRØYTING	2 700	7 920
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	16 000
6642 OMBYGGING VENTILASJON	18 401	21 432
Sum	145 727	126 317

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	858	0
7440 KONTINGENT NBBL	1 848	1 848
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	1 978
7720 GENERALFORSAMLING	0	691
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 663	2 493
Sum	5 369	7 010

WERGELANDSTUNET BORETTSLAG



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Ventilasjonsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 912 000	125 000	1 765 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 912 000	125 000	1 765 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 912 000	125 000	1 765 000
Anskaffelsesår :	1984	1984	2010
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er penger som er avsatt til fremtidig vedlikehold kr.591.330 samt fremtidige garasjekostnader kr.80.213.

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2021 kr.90.603 og tilbakekrevd dobbelrefusjon kr.700, ok 5/3-21.



Noter 2020

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11507261
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	0,848 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 0,798 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	10 090 000
Lånesaldo 01.01:	8 472 126
Avdrag i perioden:	460 217
Lånesaldo 31.12:	8 011 909

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11507261	7	328 050	2 296 350
	7	294 637	2 062 459
	14	260 936	3 653 104

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	2 800	2 800
Annen egenkapital 01.01	-25 722	-510 962
Årets resultat	422 313	485 240
Sum egenkapital 31.12	399 391	-22 922

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	12 321 109	12 781 326
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	10 037 000	10 037 000



Resultat og balanse med noter for WERGELANDSTUNET BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For WERGELANDSTUNET BORETTSLAG

Styreleder	Flemming Sørvollen Skaret (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Allan Antonsen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Justin Djerabe (sign.)	12.04.2021



Til generalforsamlingen i Wergelandstunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wergelandstunet Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Wergelandstunet Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 14. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

90 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-14 11:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.