



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 225 763
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SANDEFJORD KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Fredrik Sørhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3,4	71 399 598	66 936 111
Sum inntekter		71 399 598	66 936 111
Kostnader			
Lønnskostnad	5	208 364	187 258
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 997 991	11 137 735
Annen driftskostnad	7,8	41 602 880	39 227 456
Sum kostnader		52 809 235	50 552 449
Driftsresultat		18 590 363	16 383 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478 268	209 107
Sum finansinntekter		478 268	209 107
Annen rentekostnad		10 038 546	5 260 296
Sum finanskostnader		10 038 546	5 260 296
Netto finans		-9 560 278	-5 051 189
Ordinært resultat før skattekostnad		9 030 085	11 332 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 030 085	11 332 473
Årsresultat		9 030 085	11 332 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 030 085	11 332 473
Sum overføringer og disponeringer		9 030 085	11 332 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	431 172 458	405 693 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	20 737 755	21 757 331
Sum varige driftsmidler		451 910 213	427 451 330
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		451 911 413	427 452 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 288 660	1 706 705
Andre fordringer	11	12 128 647	26 421 023
Sum fordringer		14 417 307	28 127 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 954 906	13 487 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 954 906	13 487 133
Sum omløpsmidler		27 372 213	41 614 861
SUM EIENDELER		479 283 626	469 067 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 204 909	91 174 823
Sum opptjent egenkapital		100 204 909	91 174 823
Sum egenkapital	12	101 004 909	91 974 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	345 590 438	248 613 911
Øvrig langsiktig gjeld	13	25 783 923	114 962 762
Sum annen langsiktig gjeld		371 374 361	363 576 673
Sum langsiktig gjeld		371 374 361	363 576 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 495 433	11 564 542
Annen kortsiktig gjeld		1 408 923	1 951 352
Sum kortsiktig gjeld		6 904 356	13 515 894
Sum gjeld		378 278 717	377 092 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 283 626	469 067 390
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	371 374 361	363 576 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627951

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 225 763
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SANDEFJORD KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Fredrik Sørhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 996 225 763
SANDEFJORD KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3, 4	71 399 598	66 936 111
Sum inntekter		71 399 598	66 936 111
Kostnader			
Lønnskostnad	5	208 364	187 258
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 997 991	11 137 735
Annen driftskostnad	7, 8	41 602 880	39 227 456
Sum kostnader		52 809 235	50 552 449
Driftsresultat		18 590 363	16 383 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478 268	209 107
Sum finansinntekter		478 268	209 107
Annen rentekostnad		10 038 546	5 260 296
Sum finanskostnader		10 038 546	5 260 296
Netto finans		-9 560 278	-5 051 189
Ordinært resultat før skattekostnad		9 030 085	11 332 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 030 085	11 332 473
Årsresultat		9 030 085	11 332 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 030 085	11 332 473
Sum overføringer og disponeringer		9 030 085	11 332 473



Organisasjonsnr: 996 225 763
SANDEFJORD KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	431 172 458	405 693 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	20 737 755	21 757 331
Sum varige driftsmidler		451 910 213	427 451 330

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		451 911 413	427 452 530
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	2 288 660	1 706 705
Andre fordringer	11	12 128 647	26 421 023
Sum fordringer		14 417 307	28 127 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 954 906	13 487 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 954 906	13 487 133

Sum omløpsmidler		27 372 213	41 614 861
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		479 283 626	469 067 391
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		100 204 909	91 174 823
Sum opptjent egenkapital		100 204 909	91 174 823
Sum egenkapital	12	101 004 909	91 974 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	345 590 438	248 613 911
Øvrig langsiktig gjeld	13	25 783 923	114 962 762
Sum annen langsiktig gjeld		371 374 361	363 576 673
Sum langsiktig gjeld		371 374 361	363 576 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 495 433	11 564 542
Annen kortsiktig gjeld		1 408 923	1 951 352
Sum kortsiktig gjeld		6 904 356	13 515 894
Sum gjeld		378 278 717	377 092 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 283 626	469 067 390
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	371 374 361	363 576 673



Organisasjonsnr: 996 225 763
SANDEFJORD KOMMUNES BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandefjord Kommunes Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern



Building a better
working world

kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Penneo document key: H1MIV-ZEAAJ-56IU4-EAJKL-CGGI-1-2CL20



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tønsberg, 11. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo document key: H1M1V-ZEAAJ-56IU4-EAJKL-CGGI-1-2CL20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mobråthen, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-11 17:40:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1MUV-ZEAAJ-S6U4J-EAJKL-CGGL1-2CL20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2023 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Innkrevd leieinntekt	1	51 807 144	49 784 013	54 225 356	58 184 988
Gevinst ved salg av eiendel	2	6 056 485	8 761 004	4 000 000	4 500 000
Tilskudd	3	13 379 200	8 263 091	13 218 200	12 387 350
Annen driftsinntekt	4	156 769	128 004	117 000	122 000
Sum inntekt		71 399 598	66 936 111	71 560 556	75 194 338
KOSTNAD					
Lønnskostnad	5	25 749	23 141	23 265	26 085
Styrehonorar	5	182 615	164 117	165 000	185 000
Avskrivning	6	10 997 991	11 137 735	12 054 854	15 530 662
Energikostnad		5 975 900	4 352 732	4 100 000	4 600 000
Felleskostnad betalt til br/sameie		6 269 884	6 246 693	6 631 260	7 031 000
Kostnad eiendom/lokale	7	4 791 132	3 286 389	4 103 000	4 321 000
Kommunale avgifter/renovasjon		3 648 925	3 245 829	3 450 000	4 320 000
Lisens HMS,vedlikehold og andre lisenser		89 562	81 130	81 500	86 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		626 824	296 048	87 000	477 000
Reparasjon og vedlikehold	8	18 357 053	12 105 306	18 163 850	10 508 000
Revisjonshonorar		178 352	182 236	280 000	280 000
Forretningsførerhonorar		2 826 951	2 732 140	2 810 000	2 992 500
Annet honorar		1 949 076	1 935 572	1 071 000	1 484 800
Kontorkostnad		76 132	10 167	4 000	10 000
TV/Bredbånd		2 063 422	1 758 865	1 800 000	2 100 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		6 307	0	0	0
Kontingent og gaver		0	0	1 800	0
Forsikring		2 167 641	2 018 190	2 152 000	2 230 000
Andre kostnader		-7 424 281	976 159	243 094	204 400
Sum kostnad		52 809 235	50 552 449	57 221 623	56 386 447
Driftsresultat		18 590 364	16 383 662	14 338 933	18 807 891
FINANSPOST					
Renteinntekt		478 268	209 107	0	0
Rentekostnad		10 038 546	5 260 296	8 743 495	16 018 074
Netto finanspost		9 560 278	5 051 188	8 743 495	16 018 074
Årsresultat		9 030 086	11 332 474	5 595 438	2 789 817
Overført til/fra egenkapital		9 030 086	11 332 474	0	0
SUM OVERFØRINGER		9 030 086	11 332 474	0	0



Balanse 2023 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	35 837 725	35 941 653
Bygninger	6	282 020 863	292 979 160
Påkostninger	6	2 976 519	3 041 201
Garasjer	6	159 009	159 009
Prosjekt under oppføring	9	110 178 342	73 572 976
Andre driftsmidler	6	20 737 755	21 757 331
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		451 911 413	427 452 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser leieinntekter		2 285 930	1 698 049
Kundefordringer	10	2 730	8 656
Fordringer skader		2 449 991	332 452
Kostnader til avregning		2 414 974	3 602 397
Andre kortsiktige fordringer		1 366 439	795 000
Merverdiavgift		4 752 127	18 601 609
Forskuddsbetalte kostnader		1 395 116	3 339 565
Avsetting tap	11	-250 000	-250 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		12 954 906	13 487 133
Sum omløpsmidler		27 372 213	41 614 860
SUM EIENDELER		479 283 626	469 067 390



Balanse 2023 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 204 909	91 174 823
Sum opptjent egenkapital		100 204 909	91 174 823
Sum egenkapital	12	101 004 909	91 974 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	345 590 438	248 613 911
Tilskudd kommune / Husbanken	13	24 634 675	26 712 875
Annen langsiktig gjeld		1 149 248	88 249 887
Sum langsiktig gjeld		371 374 361	363 576 673
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt leieinntekt		130 466	66 454
Leverandørgjeld		5 495 433	11 564 542
Påløpne renter		5 449	28 197
Kostnader til avregning		1 160 083	1 746 115
Annen kortsiktig gjeld		112 925	110 586
Sum kortsiktig gjeld		6 904 356	13 515 894
Sum gjeld		378 278 717	377 092 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 283 626	469 067 390
Pantstillelser	13	371 374 361	363 576 673
Sted: _____	Dato: _____		

Erling Fredrik Sørhaug
Styreleder

Grethe Østgård
Nestleder

Rikke Oline Grava
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRFS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjønes.

Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligselskapet har avdelingsregnskap.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm på enkelte avdelinger og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	50 225 133	47 521 336
3602 Leie kafeteria Hvidtgården	374 000	359 000
3609 Garasjeleie	61 500	81 010
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	-1 552 888	-940 019
3690 Andre leieinntekter	2 699 399	2 762 686
Sum	51 807 144	49 784 013

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2023	2022
3894 Gevinst salg anleggsmidler	6 056 485	8 761 004
Sum	6 056 485	8 761 004

Konto 3894 viser gevinst ved salg av eiendom i 2023.

Note 3 - Tilskudd

	2023	2022
3401 Driftstilskudd fra Sandefjord kommune	11 301 000	6 083 741
3402 Nedskrivning tilskudd fra Husbanken	2 078 200	2 179 350
Sum	13 379 200	8 263 091

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andel forsikring parkering Hvidtgården	61 030	57 143
3992 Strøm garasjeanlegg Hvidtgården	61 509	45 116
3993 Andre driftsinntekter	34 230	25 745
Sum	156 769	128 004

Inntekt bokført til konto 3993 er hovedsaklig et forsikringsoppgjør og inntektsførte rabatter fra Telenor.

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	25 749	23 141
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	182 615	164 117
Sum	208 364	187 258

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk:0



Noter årsregnskap 2023 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bekkestyler Sand: 163	Teknisk anl. Sand: 713	Teknisk anl. Sand: 600	Teknisk anl. Sand: 55	Teknisk anl. Sand: 601	Boligeiendom (inkl. tomt) 103
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 088	1 955 353	1 953 400	53 775	3 694 457	798 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	798 000
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 088	1 955 353	1 953 400	53 775	3 694 457	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 088	1 955 353	1 953 400	48 397	2 770 843	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	5 378	923 614	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 377	369 446	0
Anskaffelsesår :	2017	2011	2012	2014	2016	2002
Antatt levetid i år :	5	10	10	10	10	

	Boligeiendom (inkl. tomt) 130	Boligeiendom (inkl. tomt) 131	Boligeiendom (inkl. tomt) 137	Boligeiendom (inkl. tomt) 105	Boligeiendom (inkl. tomt) 114	Tomt Sand: 17
Anskaffelseskost pr.01.01 :	876 500	715 552	719 700	370 696	3 339 635	46 512
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	876 500	715 552	719 700	370 696	3 339 635	46 512
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	1 732 180	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	876 500	715 552	719 700	370 696	1 607 455	46 512
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	66 745	0
Anskaffelsesår :	2002	2002	2002	2021	1998	2019
Antatt levetid i år :					50	

	Tomt Sand: 600	Tomt Sand: 601	Tomt Sand: 703	Tomt Sand: 713	Boligeiendom (inkl. tomt) 115	Boligeiendom (inkl. tomt) 116
Anskaffelseskost pr.01.01 :	871 250	350 000	121 935	1 722 374	5 544 900	1 440 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	871 250	350 000	121 935	1 722 374	5 544 900	1 440 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	2 667 045	630 537
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	409 553
Bokført verdi pr.31.12:	871 250	350 000	121 935	1 722 374	2 877 856	399 910
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	110 687	16 850
Årets nedskrivninger :	0	0	0	0	0	409 553
Anskaffelsesår :	2013	2016	2016	2012	1999	2001
Antatt levetid i år :					50	50

	Boligeiendom (inkl. tomt) 122	Boligeiendom (inkl. tomt) 135	Boligeiendom (inkl. tomt) 143	Boligeiendom (inkl. tomt) 147	Boligeiendom (inkl. tomt) 163	Boligeiendom (inkl. tomt) 170
Anskaffelseskost pr.01.01 :	622 000	6 659 464	19 363 131	23 052 938	24 631 508	21 758 690
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	622 000	6 659 464	19 363 131	23 052 938	24 631 508	21 758 690
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	268 638	3 174 868	8 713 408	10 373 821	10 222 075	8 449 624

1008 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse Org. nr. 996225763



Noter årsregnskap 2023 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

Note 6 - Varige driftsmidler

Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	353 363	3 484 596	10 649 723	12 679 116	14 409 433	13 309 066
Årets avskrivninger :	12 435	133 169	387 263	461 059	492 630	435 174
Anskaffelsesår :	2002	2000	2001	2001	2003	2004
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Boligeiendom (inkl. tomt) 59	Boligeiendom Sand: 600	Boligeiendom (inkl. tomt) 126	Garasjer Sand: 126	Garasjer Sand: 128	Garasjer Sand: 56
Anskaffelseskost pr.01.01 :	400 000	13 141 723	5 068 162	59 109	40 000	44 900
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	400 000	13 141 723	5 068 162	59 109	40 000	44 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	104 625	2 891 179	2 485 402	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	295 376	10 250 545	2 582 760	59 109	40 000	44 900
Årets avskrivninger :	7 983	262 834	101 285	0	0	0
Anskaffelsesår :	2010	2012	1999	2002	2002	2002
Antatt levetid i år :	50	50	50			

	Garasjer Sand: 56	Boligeiendom (inkl. tomt) 142	Påkostning Sand: 142	Boligeiendom (inkl. tomt) 110	Påkostning Sand: 144	Boligeiendom (inkl. tomt) 144
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 000	135 089 918	46 875	2 722 384	132 521	9 517 686
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 000	135 089 918	46 875	2 722 384	132 521	9 517 686
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	51 334 168	16 183	122 507	48 469	4 282 959
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 000	83 755 750	30 692	2 599 877	84 053	5 234 727
Årets avskrivninger :	0	2 701 798	939	54 448	2 647	190 354
Anskaffelsesår :	2002	2004	2006	2021	2005	2001
Antatt levetid i år :		50	50	50	50	50

	Boligeiendom (inkl. tomt) 28	Bygninger 601	Boligeiendom (inkl. tomt) 707	Boligeiendom (inkl. tomt) 70	Påkostninger Sand: 70	Boligeiendom (inkl. tomt) 710
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 869 860	29 016 458	2 300 000	9 210 400	4 124 223	4 900 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 869 860	29 016 458	2 300 000	9 210 400	4 124 223	4 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 756 246	4 352 468	1 006 407	3 533 141	2 398 056	2 024 911
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 113 614	24 663 990	1 293 594	5 677 259	1 726 167	2 875 089
Årets avskrivninger :	57 354	580 329	46 063	184 127	82 198	98 014
Anskaffelsesår :	1993	2016	2002	2004	1994	2003
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Boligeiendom (inkl. tomt) 76	Boligeiendom (inkl. tomt) 711	Bygninger 713	Påkostninger Sand: 703	Boligeiendom (inkl. tomt) 703	Påkostninger Sand: 704
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 750 000	1 355 000	13 523 973	488 344	2 620 000	650 829

1008 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse Org. nr. 996225763



Noter årsregnskap 2023 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

Note 6 - Varige driftsmidler

Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	1 355 000	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 750 000	0	13 523 973	488 344	2 620 000	650 829
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 294 857	532 966	3 245 753	214 986	1 178 998	290 105
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 455 143	0	10 278 220	273 358	1 441 002	360 724
Årets avskrivninger :	74 943	4 517	270 479	9 763	52 400	12 999
Anskaffelsesår :	1993	2003	2011	2001	2001	2001
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Boligeiendom (inkl. tomt) 704	Boligeiendomme (inkl. tomt) 90	Påkostninger Sand: 706	Boligeiendomme (inkl tomt) 706	Påkostning Sand: 128	Boligeiendomme (inkl tomt) 128
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 000 000	4 671 000	281 458	1 220 000	86 864	3 555 993
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 000 000	4 671 000	281 458	1 220 000	86 864	3 555 993
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	449 998	2 397 197	102 296	539 934	33 731	1 612 574
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	550 002	2 273 803	179 162	680 066	53 133	1 943 420
Årets avskrivninger :	20 000	93 444	5 643	24 433	1 737	71 101
Anskaffelsesår :	2001	1998	2005	2001	2004	2001
Antatt levetid i år :	50	50	50	50	50	50

	Tomt Sand: 129	Bygninger Sand: 34	Tomt Sand: 34	Bygninger Sand: 157	Tomt Sand: 157	Bygninger Sand: 146
Anskaffelseskost pr.01.01 :	311 782	933 000	97 000	15 942 800	15 257 200	16 387 900
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	311 782	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	933 000	97 000	15 942 800	15 257 200	16 387 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	432 097	0	11 717 270	0	12 581 521
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	257 082	48 500	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	243 821	48 500	4 225 530	15 257 200	3 806 379
Årets avskrivninger :	0	9 348	0	318 908	0	328 608
Anskaffelsesår :	2002	2000	2000	1987	1987	1985
Antatt levetid i år :		50		50		50

	Tomt Sand: 146	Boligeiendomme (inkl tomt) 55	Boligeiendomme (inkl tomt) 56	Nytt bygg Sand: 17	Teknisk anlegg nytt bygg 17	Elbil-ladere Hasle
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 212 100	970 500	12 018 400	50 016 725	20 000 000	40 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 212 100	970 500	12 018 400	50 016 725	20 000 000	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	321 883	7 354 808	3 001 003	4 000 000	14 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 212 100	648 618	4 663 592	47 015 722	16 000 000	26 000
Årets avskrivninger :	0	19 410	240 185	1 000 334	1 333 333	8 000
Anskaffelsesår :	1985	2007	1993	2021	2021	2022
Antatt levetid i år :		50	50	50	15	5

1008 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse Org. nr. 996225763



Noter årsregnskap 2023 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

Note 6 - Varige driftsmidler

	Elbil-ladere Orion	Tekn.sikkerhets. Sand: 142	Tekn.sikkerhets. Sand: 713	Tekn.sikkerhets. Sand: 157	Tekn.sikkerhets. Sand: 146	Teknisk anl. Sand: 70
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 000	164 756	77 182	73 449	52 593	1 006 859
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	164 756	77 182	73 449	52 593	1 006 859
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 500	20 594	9 648	9 181	6 574	100 686
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 500	144 162	67 534	64 268	46 019	906 173
Årets avskrivninger :	10 000	16 476	7 718	7 345	5 259	100 686
Anskaffelsesår :	2022	2022	2022	2022	2022	2022
Antatt levetid i år :	5	10	10	10	10	10

	Teknisk anl. Sand: 70	Infrastruktur el-bil Hasle	Infrastruktur el-bil Nordås	Infrastruktur el-bil Orion	Tomt Sand: 129	ARX låsesystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	381 819	142 500	32 662	82 500	207 854	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	1 398 745
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	381 819	142 500	32 662	82 500	207 854	1 398 745
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 182	52 250	8 710	30 250	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	343 637	90 250	23 952	52 250	207 854	1 398 745
Årets avskrivninger :	38 182	28 500	6 532	16 500	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2022	2022	2022	2002	2023
Antatt levetid i år :	10	5	5	5		10

	ARX låsesystem	Infrastruktur elbil Karisletta	Inventar til fellesarealer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	0
Årets tilgang :	519 200	102 777	260 524
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	519 200	102 777	260 524
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	519 200	102 777	260 524
Anskaffelsesår :	2023	2023	2023
Antatt levetid i år :	10		5



Noter årsregnskap 2023 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

Note 7 - Kostnad eiendom/lokale

	2023	2022
6340 Heisalarm	58 150	12 291
6341 Brannalarm	39 438	112 284
6343 Serviceavtaler	7 803	0
6360 Annet renhold	259 380	87 991
6361 Fast renhold	1 372 256	1 208 027
6362 Skadedyrutryddelse	160 938	286 328
6364 Matteleie	10 407	11 665
6391 Snømåking/strøing/feiing	1 533 768	738 599
6392 Containerleie/tømming	33 393	697
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 315 600	828 509
Sum	4 791 132	3 286 389

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	1 882 083	1 251 533
6602 Vedlikehold VVS	696 149	606 405
6603 Vedlikehold elektro	1 414 603	1 002 365
6605 Vedlikehold uteområder	0	2 081
6610 Andre vaktmestertjenester	0	159 055
6611 Vedlikehold heiser	351 780	383 349
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 726	0
6616 Vedlikehold vaskeri	18 905	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	446 822	706 277
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 060 343	534 928
6630 Egenandel forsikring	20 000	-10 000
6641 Malerarbeider	2 025 426	207 836
6643 Glassarbeid/Vindu	1 979 661	0
6644 Fasade/balkonger	23 528	12 485
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 710	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 041 980	126 019
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	266 474	592 505
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	1 196	10 167
6691 Vedlikehold innvendig	1 103 254	1 562 321
6692 Rep og vedlikehold	4 014 413	4 957 981
Sum	18 357 053	12 105 306

Note 9 - Prosjekt under oppføring

	2023	2022
1199 Prosjekt under oppføring	110 178 342	73 572 976
Sum	110 178 342	73 572 976

Konto 1199 gjelder prosjekt Solvang og kostnadene ført til denne kontoen er knyttet til påbygget.



Noter årsregnskap 2023 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

Note 10 - Kundefordringer

	2023	2022
1507 Fakturakrav boligselskaper	0	3 441
1512 Purregebyr restanse	2 730	5 215
Sum	2 730	8 656

Note 11 - Avsetning tap på fordring

Det har tidligere vært svært lite tapsføringer i Sandefjord Kommunes Boligstiftelse. Årsaken til dette har vært muligheten til å kreve Sandefjord Kommune/NAV for uoppgjorte saker/restansekrav og eventuelle skadeverk som måtte ha oppstått. Det er fortsatt et regime som fungerer men på noe mer begrensede garantier enn tidligere (6 måneders garanti eller 6 måneders depositum).

Det er samtidig tegnet opp en ny samarbeidsavtale mellom Sandefjord Kommune / NAV, som med bakgrunn i nye garantibestemmelser vil kunne føre til noe mer forventede fremtidige tap i stiftelsens regnskap. Det anses derfor riktig og hensiktsmessig å avsette ca 11 % av det totale restansebeløpet som et fremtidig forventet tap. Det anbefales derfor avsatt kr 250 000 til fremtidig tap i stiftelsen.

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	800 000	0	800 000
Sum innskutt egenkapital	800 000	0	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	91 174 823	9 030 086	100 204 909
Sum opptjent egenkapital	91 174 823	9 030 086	100 204 909
Sum egenkapital	91 974 823	9 030 086	101 004 909



Noter årsregnskap 2023 Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

Note 13 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2023	2022
Gjeld til Husbanken, Kommunalbanken, Sparebanken	169 715 413	178 995 296
Gjeld sikret ved pant	235 430 957	248 613 911
Byggelån Sparebanken 1	110 159 481	79 008 016
Eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, garasjeanlegg, tomter	431 172 457	404 096 766

Note 14 - MVA kompensasjon

Stiftelsen har søkt mvakompensasjon for andre halvår 2023. Kompensasjonen ble beregnet til kr 4 752 127,-. Med bakgrunn i en justeringshendelse som følge av gjennomgang av leieboers pleiebehov i 2023, er fjorårets justeringsforpliktelse korrigert med kr 7 948 967,-. Resterende justeringsforpliktelse er estimert til kr 1 149 248,-.



Resultat og balanse med noter for Sandefjord Kommunes Boligstiftelse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandefjord Kommunes Boligstiftelse

Styreleder	Erling Fredrik Sørhaug (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Grethe Østgård (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Rikke Oline Grava (sign.)	11.04.2024